

招标文件修改、澄清（答疑）纪要

项目名称	温州市环大罗山科创走廊核心区科创园配套项目二期--浙南科技城龙水单元YB-04-C-20地块建设工程设计			编号	01号
回执传真	0577-88897751	联系电话	15057760757	联系人	欧茂川

一、对投标人提问的答复:

1、本项目的建筑表皮为三维曲面造型，曲线优美，型体复杂，请提拱三维SU模型，以便施工图设计阶段更好精准定位，实现原方案效果预期。

答：无三维**SU**模型，由投标人根据已公开资料自行考虑。

2、技术标评分标准第5条：“对本项目施工图的建筑设计、结构设计、基坑围护、桩基部分、给排水、电气、暖通专业设计、智能化、海绵城市等专业设计的完整性、合理性及可行性”。这里的“等专业设计”表达的专业范围不是很清晰明确，投标单位也不好把控。为体现投标阶段公平合理高效，在有限的投标时间内保证施工图设计的质量，同时也控制不必要的投标成本支出，建议投标阶段明确本项目主体施工图设计的专业范围，其余如智能化、海绵城市、幕墙专业等专项设计在中标后再进行设计也不会影响项目报批报建进度。故建议本次投标阶段施工图设计范围仅含建筑设计、结构设计、基坑围护、桩基部分、给排水、电气、暖通主体专业设计，其余如智能化、海绵城市、幕墙专业、泛光照明等专项设计不列入本次投标评分范围内容。

答：详见招标文件补充修改部分。

3、请提供本项目的地质勘察报告，作为本次施工图设计的依据。

答：已提供，具体详见附件，由投标人自行下载。

4、不同的工业项目其研发车间的人员密度不同且相差较大，为统一设计口径，请明确本项目研发车间的人员密度按多少平方米每人考虑？

答：按**2#**楼人员密度考虑。

5、本项目各单体建筑之间一层设柱的连廊需计算建筑占地基底面积，根据提供的初步设计建筑基底占地面积分析图，该部分尚未计入建筑密度，若计入，则建筑密度超规划设计条件要求。请明确建筑占地是否以提供的初设图纸为准？

答：以初步设计图纸为准。

6、请提供周边道路的市政管线图纸。

答：已提供，具体详见附件，由投标人自行下载。

7、**4#**楼CAD图纸东西两侧立面进退较小与效果图出入较大。施工图深化以CAD为准还是以效果图为准？

答：以**CAD**为准。

8、提供下勘察报告。

答：已提供，具体详见附件，由投标人自行下载。

9、提供下周边道路市政管线资料。

答：已提供，具体详见附件，由投标人自行下载。

10、提供下地下室外**30m**范围内地坪高程。

答：不提供，由投标人根据已公开资料自行考虑。

11、地上建筑方案是否需要优化。

答：不允许优化。

12、需要提供高版本图纸不要提供T3的图纸。

答：已提供，具体详见附件，由投标人自行下载。

13、市政给排水的条件图需要提供下。

答：已提供，具体详见附件，由投标人自行下载。

14、P37页技术评分标准中1到4点的优化建议的内容，是否需要落实到第5点施工图设计图纸中表达。还是只提供建议，施工图按照原初步设计内容深化？

答：按招标文件相关要求编写至技术标中，提供优化建议，且在施工图设计中体现，施工图按照原初步设计内容深化。

15、P93页第七大点要求技术标包含打分点的五个部分，但是第二条编制要求里面只要求了施工图设计文本和效果图。请问打分点1-4条的建议内容如何编制，是否可以编制在施工图设计文本之前？

答：由投标人自行考虑，顺序可以编制在施工图设计文本之前。

16、P37页技术评分标准中要求景观方案优化未提到立面效果优化，请问P93页第七大点，第二部分编制要求中的效果具体是否是指景观方案优化后的效果图，是否有张数限制。

答：无具体要求，由投标人自行拟定。

17、技术文件中提供了原初步设计幕墙部分的图纸，请问本次是否需要提供幕墙专业的施工图？

答：需要，详见招标文件补充修改部分。

18、P93页标注要求施工图设计文本规格为A3规格，若按正常比例绘图，地下室等大空间图纸需要切割成局部出图，考虑到本次为电子标评审，图纸可以放大，是否可以按照A3的规格，不限制绘图的比例？

答：按照A3的规格，不限制绘图比例，投标人自行考虑局部出图。

二、招标文件补充修改部分

1、招标文件P37页评标办法前附表2.2.4（2）技术标评分标准中第5点修改为：

评分内容	档次	分值	一档	二档	三档
5、对本项目施工图的建筑设计、结构设计、基坑围护、给排水、电气、景观、幕墙、暖通专业设计、智能化、海绵城市、标识标牌、抗震支架、燃气专业设计的完整性、合理性及可行性		40	40-26	26-13	13-0

2、原招标文件P93七、技术标5）对本项目施工图的建筑设计、结构设计、基坑围护、桩基部分、给排水、电气、暖通专业设计、智能化、海绵城市等专业设计的完整性、合理性及可行性；

现修改为：5）对本项目施工图的建筑设计、结构设计、基坑围护、给排水、电气、景观、幕墙、暖通专业设计、智能化、海绵城市、标识标牌、抗震支架、燃气专业设计的完整性、合理性及可行性。

三、本澄清是招标文件的组成部分，与招标文件有不一致之处，以本澄清为准。

附件一：地质勘察报告；

附件二：市政条件；

附件三：高版本图纸。

招标单位（盖章）：	招标代理机构（盖章）：
温州浙南科技城科泰建设投资有限公司	温州正大工程项目管理有限公司
2024年04月18日	2024年04月18日

温州市龙湾区建设工程招标投标管理站

2024年04月 日