

# 温州市核心片区蒲鞋市单元A-08地块建设工程装修及幕墙工程资格预审公告

## 1. 招标条件

温州市核心片区蒲鞋市单元A-08地块建设工程已由温州市鹿城区发展和改革局以2209-330302-04-01-916718赋码批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为浙江东日股份有限公司，招标人为浙江东日股份有限公司、汇建建筑集团有限公司，委托代理机构为浙江金穗工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算2500万元，工程费用2500万元（其中装饰工程800万元，幕墙工程1700万元），建安工程造价2445.0242万元，建设规模：本工程位于温州市核心片区蒲鞋市单元A-08地块，总建筑面积16854.11平方米，其中地上建筑面积10965平方米，地下室面积5889.11平方米，共12层，地下2层，本项目装修面积3257平方米，幕墙面积10104平方米。

2.2招标范围：本次地块设置综合办公楼装修、安装（不含弱电）、幕墙工程等施工，具体内容以招标工程量清单和施工图纸为准。本次招标建安工程造价2445.0242万元。

2.3施工总工期：170日历天。

## 3. 申请人资格要求

（一）本次招标要求投标申请人：

3.1具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和建筑幕墙工程专业承包一级资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效的专职安全生产管理人员A类证书；

3.3本次资格预审接受联合体申请，联合体家数不得超过2家，牵头单位必须为建筑装修装饰工程专业承包单位，项目负责人由牵头单位拟派。

3.4省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续

（二）申请人拟派项目负责人：

3.5拟派项目负责人：本项目要求项目负责人分专业拟派两人，其中：装饰装修专业（如联合体则由装饰单位）拟派具有注册在本单位的建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格，幕墙专业（如联合体则由幕墙单位）拟派具有注册在本单位的建筑工程专业壹级建造师执业资格，且均同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。

如在申请文件递交截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.6 申请人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）。

## 4. 资格预审方法

4.1本项目采用公开招标；

4.2本次资格预审采用有限数量制。

## 5. 资格预审的获取

5.1 本工程实行资格预审，资格预审采用有限数量制，凡有意参加本项目投标者，请于2024年4月12日上午09时30分之前，通过CA锁在“鹿城区公共资源交易管理平台”自行下载，（未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册及未领取CA锁的单位，请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》，到温州市政务服务管理中心办理），详见温州市公共资源交易网“办事指南”网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col1229666849/index.html>，CA锁办理请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》。温州市公共资源交易中心交易平台技术支持电话：0577-88926862、88926696，鹿城区公共资源管理交易平台技术支持a电话：0577-55889816

5.2 本工程招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在鹿城区公共资源交易管理平台（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col1229666837/index.html>）上发布信息向所有投标人公布

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年4月12日9时30分，电子招标投标交易平台为鹿城区公共资源交易管理平台（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col1229666837/index.html>）。

6.2 逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在浙江省公共资源交易服务平台和鹿城区公共资源交易网上发布。

8. 联系方式

招标人： <a href="#">浙江东日股份有限公司、汇建建筑集团有限公司</a>	招标代理机构： <a href="#">浙江金穗工程项目管理有限公司</a>
地址： <a href="#">温州市鹿城区市府路168号合众大厦11层、浙江省温州市龙港市世纪大道1111弄</a>	地址： <a href="#">温州市车站大道75号金麟商务楼三楼</a>
联系人： <a href="#">胡工</a>	联系人： <a href="#">郑女士</a>
电话： <a href="#">0577-55582387</a>	电话： <a href="#">0577-86511719/13758893693</a>