

文成县人民医院医共体扩面提质项目（珊溪分院建设工程一期）全过程工程咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目文成县人民医院医共体扩面提质项目（珊溪分院建设工程一期）已由文发改基〔2023〕90号批准建设，项目业主为文成县卫生健康局，建设资金来自财政统筹，出资比例为100%，招标人为文成县卫生健康局。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：项目位于《文成县珊溪镇李井片区控制性细规划》中的A-08地块，地块位于沿山路与城中路交叉口。

建设规模：本项目按照二乙医院总床数 199 张标准进行设计，总用地面积为 30867 m²，其中防护绿地 3937 m²，总建筑面积 19816 m²，主要建设内容包括门诊、医技、病房、医疗专项工程、道路工程、综合管网工程、停车场及相关配套工程等。本项目总投资32243.05万元，建设工程费用14362.78万元。

2.2 招标范围：包括项目管理、工程监理、施工阶段全过程工程造价控制。

（1）项目管理：含本工程施工期间以及项目后期的项目管理、项目实施策划管理、计划管理、参建单位管理、合同管理、工程勘察管理、工程设计管理（含方案审查及优化、施工图审查、设计变更审查等设计管理工作）、技术管理、进度管理、质量管理、投资管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理、移交管理等。

（2）工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程（本工程工程费涵盖的所有建设内容）的质量、安全、文明、进度、价格控制以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任；包括勘察和设计阶段相关监理服务、施工阶段监理、竣工验收阶段监理和缺陷责任期（保修）阶段监理等。1）施工阶段监理服务期：从监理合同生效起至全部工程竣工验收、结算办理、备案；2）保修阶段监理服务期：从全部工程竣工验收合格、备案完成之日起 5 年。

（3）施工阶段全过程工程造价控制：制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）的实施流程，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，配合完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析。

2.3服务周期：签订合同之日起至工程竣工验收合格、备案、办理结算完成及缺陷责任期满（本项目施工工期约550日历天）。

2.4工程质量要求：以工程施工的质量目标为准，且达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时满足或组成联合体满足以下项资质要求：①工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质。②在人员、设备等方面具有相应的造价咨询服务履约能力的企业。

3.2 拟派项目总负责人须具有：国家级注册监理工程师（房屋建筑或土木工程专业）或国家注册一级造价工程师资格（2018 年 7 月前取得注册造价师的，不限等级）或国家注册咨询师（投资）。

项目管理负责人：具备注册在投标人单位的注册二级及以上建造师，注册专业为建筑工程。

拟派项目总监理工程师：具备注册在投标人单位的国家注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑或土木工程专业，且不得有在监监理项目。

造价咨询负责人：具备国家注册一级造价工程师资格（2018 年 7 月前取得注册造价师的不限等级）。

项目总负责人、项目总监理工程师、造价咨询负责人在本项目中不得相互兼任；其他岗位之间不得相互兼任。

3.3本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①提供联合体协议书，并明确联合体牵头人，明确联合体牵头人与联合体成员双方的分工职责；②联合体成员（含牵头人）数量不超过2名；③联合体牵头人必须由监理企业担任；④联合体双方不得再以自己名义单独参与或与其他单位再次联合体在本招标项目中投标。

3.4其他要求： / 。

4. 招标文件的获取

4.1 本工程采用资格后审，凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过 CA 锁在网上下载招标文件及其他资料(温州市公共资源交易网文成分网，网址为 [http : //ggzy jy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667644/index.html](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667644/index.html))。未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册并办理 CA 锁的投标人，请参照《新系统企业库入库及 CA 证书办理流程》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”网址[http://ggzy jy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html))。

4.2 本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网文成分网（网 址 为 [http : //ggzy jy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667644/index.html](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667644/index.html)）上发布信息向所有投标人公告。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）见 2024 年4月3日 09:30，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网文成分网（网址：[http://ggzy jy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667644/index.html](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667644/index.html)）递交电子投标文件。

5.2 逾期上传的投标文件， 电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[浙江省公共资源交易服务平台](#)和[温州市公共资源交易网文成分网](#)上发布。

7. 评定分离

本项目采用评定分离办法，由定标委员会采取票决方式确定中标人（定标办法详见招标文件）。

8. 联系方式

招 标 人：文成县卫生健康局

地 址：文成县大岙镇华侨新村35幢

联 系 人： 胡工

电 话：0577-67863166

招标代理机构：浙江名进建设项目管理有限公司

地 址：温州市上美小区11幢402室

联 系 人： 黄女士 叶女士

电 话：0577-88129902、15058782981