

防水建材及装配式建筑产业工程全过程工程咨询招标公告

1. 招标条件

本招标项目防水建材及装配式建筑产业工程已由文发改基〔2023〕52号文件批准建设，项目业主为文成县交通建设投资有限公司，建设资金来自财政统筹，出资比例为100%，招标人为文成县交通建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：项目位于本项目位于文成经济开发区黄坦生态产业基地HT-01-01-11地块，东为规划工业用地，南为规划工业用地，西为河道，北为河道。

建设规模：本项目总建构筑面积89369.03平方米，地上最高4层。项目总投资额约26928万元。

2.2 招标范围：包括项目管理、工程监理、造价咨询服务。

（1）项目管理：包括（但不限于）报批报建报验（施工实施阶段）、合同管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、质量管理、投资管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理等内容

（2）工程监理：本项目施工建设内容的监理工作，包括（但不限于）施工及保修阶段的监理；全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动；以及施工准备阶段、竣工结算阶段、缺陷责任期等全过程监理服务。

（3）造价咨询服务：本项目全过程工程造价控制服务（不含竣工结算审核），包括（但不限于）制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作），施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，配合完成竣工结算，工程技术经济指标分析。

2.3 服务周期：签订合同之日起至工程竣工验收合格、备案、办理结算完成及缺陷责任期满（本项目施工工期约540日历天）。

2.4 工程质量要求：以工程施工的质量目标为准，且达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格。

2.5 工程咨询服务费估算价约311.4万元

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备以下资格要求：①工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；②在人员、设备等方面具有相应的造价咨询服务履约能力的企业；

3.2 拟派项目总负责人：具备国家级注册监理工程师（房屋建筑工程专业）或注册一级建造师（房屋建筑工程专业）或国家注册一级造价工程师资格（2018年7月前取得注册造价师的，不限等级）或咨询工程师（投资）资格，且具有高级工程师及以上职称。

拟派项目总监理工程师：具备注册在投标人单位的国家注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，拟派总监理工程师：零个在建项目中担任总监。

拟派造价咨询负责人：具备国家注册一级造价工程师资格（2018 年 7 月前取得注册造价师的，不限等级）。

3.3本次招标不接受联合体投标。

3.4其他要求：本项目内的项目负责人、项目总监、造价咨询负责人均不可以兼任。

4. 招标文件的获取

4.1 本工程采用资格后审，凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，

通过 CA 锁在网上下载招标文件及其他资料(温州市公共资源交易网文成分网，网址为 [http :](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667644/index.html)

[//ggzy jy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667644/index.html](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667644/index.html))。未在温州市公共资源交易平台新系统注册并办理 CA 锁的投标人，请参照《新系统企业库入库及 CA 证书办理流程》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南 ” 网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>)。

4.2 本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网文成分网（网 址 为 [http : //ggzy jy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667644/i ndex.html](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667644/index.html)）上发布信息向所有投标人公告。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）见 2024 年4月19日 09:30，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网文成分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667644/index.html>）递交电子投标文件。

5.2 逾期上传的投标文件， 电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[浙江省公共资源交易服务平台](#)和[温州市公共资源交易网文成分网](#)上发布。

7. 评定分离

本项目定标采用“评定分离模式”，具体定标方法将在招标文件中明确。

8. 联系方式

招 标 人：文成县交通建设投资有限公司

联 系 人：林女士

电 话：18658705282

招标代理机构：浙江建科工程项目管理有限公司

地 址：温州市车站大道金泰大厦主楼8楼

联 系 人：陈先生、池先生

电 话：0577-88987555, 、13819700816、13600672377