

## 网络竞价公告

受委托，将于2024年3月11日8:00至2024年3月11日10：10止（延时的除外）在淘宝资产处置网络平台上（网址：<https://zc-paimai.taobao.com/>；户名：温州市公共资源交易中心龙湾分中心）对以下标的进行公开网络竞价，现公告如下：

### 一、竞价标的及起始价：

温州农业示范区中兴大道文化用品市场C幢二楼自持商铺共2间房产3年租赁权（详情如下）。

标的 序号	坐落位置	建筑面积 约(㎡)	起始价 (元/首年)	竞买保证金 (元)	租赁 状态	网络竞价起止时间 (延时除外)
1	C幢二楼2003	632.89	151894	35000	空置	2024年3月11日8:00至2024年3月11日10：00止
2	C幢二楼2001A	257.68	61843	15000	空置	2024年3月11日8:10至2024年3月11日10：10止

本次网络竞价每个标的竞价时长为2小时（延时除外），每个标的相隔10分钟依次竞价。标的1至标的2网络竞价起止时间为2024年3月11日8:00至2024年3月11日10：10止（延时的除外）。标的具体竞价起止时间见本表所示。

请竞买人注意每个标的竞价结束时间，如因竞买人个人原因错过竞价时间的，由竞买人自行承担相关责任。

### 二、竞价方式：网络增价式竞价

本次网络竞价活动至少一人报名且出价并满足成交条件的，方可成交。网络竞价设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

### 三、竞买人条件：

具有完全民事行为能力的自然人、法人及其他能独立承担经济责任的组织等。

如参与竞买人未开设淘宝或支付宝账户，或企业竞买人使用的淘宝账号非企业淘宝账号的，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，双方共同携带合法有效的身份证明、委托书等，前往本公司办理委托手续，如委托手续不全或未办理委托手续的，竞买活动认定为竞买人的个人行为，由其承担一切法律责任。竞买成功后，买受人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到温州捷拍拍卖有限公司办理相关手续。

**若竞买人提供虚假文件、隐瞒事实、骗取竞买资格的，或不符合条件参加竞买的，其竞买结果无效，保证金不予退还。该竞买人还须承担由此产生的一切损失（包括但不限于交易服务费、平台软件服务费、委托人应付相关费用、标的再行竞价产生的成交款差额等）和相应的法律责任。**

### 四、报名及保证金有关事项：

1、竞买人需在上述淘宝网资产处置网络平台或扫描手机二维码报名参与竞价并交纳对应标的的竞买保证金。竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项。

2、竞价成交后，买受人的竞买保证金转为履约保证金，待买受人按约定向淘宝支付平台软件服务费后，该冻结的保证金将自动转入指定账户，冲抵部分成交款，其他竞买人的保证金在竞价活动结束后1-5个工作日内解冻原路返回，保证金冻结期间不计利息。

3、竞买人参与网络竞价的，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

4、标的物以实物现状为准，本公司不承担本标的瑕疵保证。有意者请亲自实地勘探看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

### 五、报名、标的展示时间：即日起至竞价结束前；

即日起至竞价结束前接受咨询。

咨询地点：温州市新城大厦21楼；

看样地点及方式：标的物所在地，有意者自行前往实地看样。

### 六、特别提醒：

竞买人在网络竞价前请务必再仔细阅读《网络竞价须知》。

本公告其他未尽事宜，请向温州捷拍拍卖有限公司咨询。

咨询电话：0577-88856398

15258045725（微信同号）

