

招标文件修改、澄清（答疑）纪要

项目名称	S1 线永中站 YB-bn01-02a、YB-bn04-01 地块及地下空间 建设项目代管代销服务			编号	02
回执传真	0577-86511702	联系电话	0577-86511719	联系人	郑晓芙

致各投标人：

对招标文件的主动澄清和修改

1、招标文件“第三章评标办法（综合评估法）”→“2.2.4. 资信标评分标准”→“附件1：资信标部分评分标准”→“1. 投标人的品牌影响力”的网址更新如下：

序号	评分因素	分值	评分标准
1	投标人的品牌影响力	0-1	<p>1) 2018 年 1 月 1 日起至今，投标人（如为联合体投标，由联合体牵头人提供）获得过由任一年度“中国房地产百强企业”（中国房地产 TOP10 研究组、中指研究院发布），前 10 强得 1 分，前 30 强 0.5 分，前 50 强 0.2 分，其余不得分；本项就高得分，不累加计分。</p> <p>2) 投标人（如为联合体投标，由联合体牵头人提供）入围“2023 年中国房地产代建企业政府代建新签规模排行榜”前 10 名的，得 0.5 分；投标人（如为联合体投标，由联合体牵头人提供）入围“2023 年中国房地产代建企业新签规模排行榜”前 10 名的，得 0.5 分；可累加得分，本项最高 1 分。</p> <p>以上 1) 和 2) 项不累加计分；证明材料：须提供获奖证书或官网（网址地址： https://fdc.fang.com/top10/kaifabqyj.html 和 https://www.cih-index.com/）公布的获奖文件，时间以获奖时间为准，否则不得分。投标人（如为联合体投标，指联合体牵头人）获奖可包含母公司或母公司下属控股公司、全资子公司、控股公司【控股公司指直接或间接持有公司股权比例≥50%】；以上证明材料提供复印件（或扫描件）并进行电子签章。</p>

修改为：

序号	评分因素	分值	评分标准
1	投标人的品牌影响力	0-1	<p>1) 2018 年 1 月 1 日起至今，投标人（如为联合体投标，由联合体牵头人提供）获得过由任一年度“中国房地产百强企业”（中国房地产 TOP10 研究组、中指研究院发布），前 10 强得 1 分，前 30 强 0.5 分，前 50 强 0.2 分，其余不得分；本项就高得分，不累加计分。</p> <p>2) 投标人（如为联合体投标，由联合体牵头人提供）入围“2023 年中国房地产代建企业政府代建新签规模排行榜”前 10 名的，得 0.5 分；投标人（如为联合体投标，由联合体牵头人提供）入围“2023 年中国房地产代建企业新签规模排行榜”前 10 名的，得 0.5 分；可累加得分，本项最高 1 分。</p> <p>以上 1) 和 2) 项不累加计分；证明材料：须提供获奖证书或官网公布的获奖文件页面并截图，网址如下： https://fdc.fang.com/ https://www.cih-index.com/report/detail/72016.html 时间以获奖时间为准，否则不得分。投标人（如为联合体投标，指联合体牵头人）获奖可包含母公司或母公司下属控股公司、全资子公司、控股公司【控股公司指直接或间接持有公司股权比例≥50%】；以上证明材料提供复印件（或扫描件）并进行电子签章。</p>

2、本补充未涉及内容不作调整。



招标单位（盖章）：温州市铁兴置业有限公司

监督机构：

招标代理机构（盖章）：浙江金穗工程项目管理有限公司

温州市龙湾区建设工程招投标监理站

2024 年 月 日

2024 年 4 月 22 日