

# 温州市瓯海区仙岩华侨学校教育集团（仙岩华侨小学）改扩建工程

## 招标公告

### 1. 招标条件

温州市瓯海区仙岩华侨学校教育集团（仙岩华侨小学）改扩建工程已由温州市瓯海区发展和改革局以温瓯发改审〔2023〕138号文件批准建设，建设资金来自财政统筹，出资比例为100%，项目业主为温州市瓯海区仙岩华侨小学，招标人为温州市瓯海区仙岩华侨小学，委托代理机构为浙江建科工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，区住建局已备案，备案号2024-017号，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本招标项目建设地点位于温州市瓯海区仙岩华侨小学。

项目涉及新建总建筑面积 4940.3 平方米，包含报告厅综合楼 1200 平方米，教学综合楼 2690 平方米，门卫、连廊 210 平方米，教学辅助用房 840.3 平方米（不纳入本次招标范围）；架空层面积 1200 平方米。另涉及对已有建筑进行改造，改造建筑面积约 260 平方米。

项目总投资概算1996.57万元，其中工程费用1827.45万元，工程建设其他费用 149.12 万元，预备费 20 万元。

2.2招标范围：包括土建、安装、装修、设备采购及室外附属工程等，具体内容以工程量清单和施工图纸为准。本次招标建安工程造价为18461686元。

2.3计划工期：345日历天。

2.4工程质量标准：合格。

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效的安全生产管理人员A类证书；

3.3企业业绩：不要求；

3.4本次招标不接受联合体投标。

3.5省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续，并在投标文件中提供《省外企业进浙承接业务备案证明》且在有效期内，或提供浙江省建筑市场监管公共服务系统对外发布的投标人进浙备案的网页（显示已备案截图）复制件。

3.6无其他要求。

（二）拟派项目负责人：

3.6拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格，同时具有有效的安全生产管理人员B类证书。

如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或更换手续（更换手续以施工许可证或全国（或省级）建筑市场监管公共服务平台上变更信息为准）办理完成之日；中标通知书发出前，如中标公示阶段的拟派项目负责人，不属于在建工程）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

3.7无其他要求。

（三）其他：

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和省级建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.9无其他要求。

## 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2本项目定标采用“评定分离模式”，具体定标办法将在招标文件中明确。

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放于温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://zwfwj.wen>

zhou.gov.cn/col/col1229660040/index.html)。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人通过CA锁在温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://zwfwj.wenzhou.gov.cn/col/col1229660040/index.html>)登录自行下载招标文件。未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网瓯海分网“办事指南”（网址[https://ggzyjye.wenzhou.gov.cn:8443/ohweb/bszn/06005/index\\_general\\_page.html](https://ggzyjye.wenzhou.gov.cn:8443/ohweb/bszn/06005/index_general_page.html)）。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

5.4发布公告的媒介：本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网瓯海分网上发布。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年5月6日9时30分，电子招标投标交易平台为温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://zwfwj.wenzhou.gov.cn/col/col1229660040/index.html>)。

6.2逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

7. 联系方式

招标人：温州市瓯海区仙岩华侨小学	招标代理机构：浙江建科工程项目管理有限公司
地 址：温州市瓯海区仙岩街道竹溪村	地 址：温州市车站大道金泰大厦主楼8楼
联系人：金先生	联系人：池先生
电 话：0577-85300443	电 话：13600672377