

九叠河幼儿园新建工程勘察设计第一次答疑

1. 标书 P4: “工程概况:本项目位于平阳县鳌江镇滨江中心片 F-08-06 地块, 总用地面积 10965 平方米(约 16.36 亩), 计划 15 个班, 按省 1 标准建设。” 可行性研究报告 P19: “本项目总建筑面积为约 23532 平方米, 其中新建总建筑面积 7815 平方米, 改造提升面积 15717 平方米, 办学规模 64 个幼儿班, 提供幼儿学位 1920 个, 24 个停车位, 3 个充电桩。建设内容包含土建工程、装修工程、设备购置、运动场地、景观附属工程等。” 规划设计要点:地上建筑面积 $\leq 8772 \text{ m}^2$ 标书内建筑指标无明确要求, 地上建筑面积是否根据可研控制?根据建设标准, 本项目面积富余, 多余面积是否有指定功能?

答: 可研报告是包括几个提升改造的项目, 九叠河勘探设计参考的土地及建筑面积仅参考九叠河新建工程, 其他面积与该项目无关, 该项目办学规模 15 个班, 按省一级幼儿园标准设计, 新建面积不超 7815 平方米。

2. 规划设计要点:车行出入口为东侧。东侧为规划绿地, 是否保留东侧现状道路供后期车行使用?

答: 车行出入口按可研设计。

3. 项目是否需要配建地下室供停车/接送使用?

答: 不需要地下停车场。

4. 能否提供周边地块控制性详细规划图?

答: 详见附件, cad 版本在招标文件图纸内查看。

5. 能否提供能反应周边道路及地块情况的 cad 图纸(含规划道路、桥梁标高信息)? 项目南侧现状为小学, 宗祠, 其位于对应地块红线之外, 小学及宗祠是否需要迁建, 改建?如有请提供迁建, 改建后的周边用地图纸。

答: 已提供周边地块控制性详细规划图 cad 图纸, 鸽巢路, 桥边桩号 1+780 位置标高是 5.644 米, 现在南侧小学标高约 4.5 米, 幼儿园地块目前标高比南侧小学低几十公分。南侧小学没有迁建, 宗祠后期规划是道路。



6. 据现场勘察，北侧鸽巢路高于本项目场地，桥梁处尤为明显，影响项目后期使用。场地现状高程与南侧学校基本持平，设计可否抬高场地，高于路面？

答：要求新建幼儿园标标高要与鸽巢路齐平（确保幼儿园车行），原小学那边尽量兼顾效果

7. 招标文件 P34 项目负责人，拟派设计项目负责人具有建筑工程相关专业高级工程师职称的得 1 分，本项最高 1 分。提供职称证书复印件(加盖公章)。问：正高级工程师职称的是否得分？

答：根据人社部发(2019)16 号文件规定高级职称分设副高级和正高级，拟派设计项目负责人具有建筑工程相关专业高级工程师职称的得 1 分。

8. 能否提供联合体协议书具体格式？

答：详见附件。

注：本答疑文件中未涉及的其他内容按原招标文件执行。

1 司总发布。
杨子敏
2024.4.16



平阳县鳌江镇人民政府
温州业瑞项目管理服务有限公司
2024 年 4 月 16 日

附件

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）设计招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签章或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字或盖章的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

.....

_____年____月____日

