

文成刘伯温故里景区配套设施项目(一期)一南田镇旅游集散中心招标公告

1. 招标条件

文成刘伯温故里景区配套设施项目(一期)一南田镇旅游集散中心已由文成县发展和改革局以文发改基〔2024〕41号（投资代码：2212-330328-04-01-342541）批准建设，建设资金来自财政统筹，出资比例为100%，项目业主为文成县南田镇人民政府，招标人为文成县南田镇人民政府，委托代理机构为温州联营宝项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的文成刘伯温故里景区配套设施项目(一期)一南田镇旅游集散中心的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算5000万元，工程概算4882.4万元，其中建安工程造价3289.8万元，建设规模：本项目总用地面积9816平方米，总建筑面积5172.98平方米，其中地上建筑面积4680.53平方米，地下室建筑面积492.45平方米，容积率0.5，绿地率25.4%。设置机动车停车位34个，非机动车停车位200个，建设地点：文成县南田镇。

2.2招标范围：本次文成刘伯温故里景区配套设施项目(一期)一南田镇旅游集散中心主要建设内容包括房屋建筑、配套设施等工程，具体以工程量清单及施工图纸为准。本次招标建安工程造价29560648元。

2.3施工总工期：540日历天。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)；

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效的安全生产管理人员A类证书；

3.3本次招标☐接受/☒不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格，同时具有有效的安全生产管理人员B类证书。

如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或更换手续办理完成后）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.5投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和省级建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2本项目定标采用评定分离方式，具体评标、定标方法详见招标文件。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放于温州市公共资源交易网文成分网（网址为<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667644/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人通过CA锁登录温州市公共资源交易网（网址为<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）。

5.3本次招标采用“国泰新点软件股份有限公司”提供的招、投、开、评标工具，本项目招标书制作软件为新点招投标文件制作软件(温州版)。

5.4招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

5.5发布公告的媒介：本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网文成分网上发布。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年 3 月 26 日 09 时 30 分，电子招标投标交易平台为温州市公共资源交易

网文成分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/coll229667644/index.html>）。

6.2逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

7. 联系方式

招 标 人：文成县南田镇人民政府	招标代理机构：温州联营宝项目管理有限公司
地 址：文成县南田镇	地 址：文成县温州市文成县大岙镇徐兴大楼2单元1501室
联系电话： 13634284565	联系电话：15669858687
联 系 人：赵先生	联 系 人：赵女士

2024年3月5日