

温州市龙湾区民政局龙湾区综合福利院5年经营管理权的招标公告

温州国利招标代理有限公司受温州市龙湾区民政局委托，就温州市龙湾区民政局龙湾区综合福利院5年经营管理权以招投标方式进行公开招标，欢迎国内合格的投标人前来投标。

一、招标项目概况（具体招标内容及详细技术要求见招标文件相关部分）

1. 项目概况：位于瑶溪街道苏川村河头龙。
2. 本项目承包期：5年。
3. 占地面积4.25亩，建筑面积3574平方米。
4. 项目最低报价：406800元/年。
5. 项目业态要求：承担区域内特困人员集中供养职能；承担社会老人养老、托老服务职能；打造全市范围内具有行业引领作用的养老示范基地。
6. 招标内容：龙湾区综合福利院5年经营管理权。

二、合格投标人资格要求

1. 投标人须为中华人民共和国境内的具有独立承担民事责任能力的法人。
2. 投标人须具有良好的商业信誉，财务状况和支付能力，无不良贷款余额记录(以中国人民银行本项目公告时间之后开具的征信证明为准)。
3. 符合国家法律法规规定的其他条件。
4. 不接受联合体投标。

三、报名时间、地点及要求

1. 报名时间：2024年4月11日起至投标文件递交截止时间止。（每日9时00分-11时00分，13时30分-16时30分，节假日除外）。投标人凭有效报名资料前往报名地点办理投标登记手续，并在投标截止时间前完成保证金订单支付，逾期无效。（温馨提示：因技术、网络等原因，您的资金汇入银行账户后，到账时间可能发生迟延，建议在截止时间前三天汇入资金。）

2. 报名地点：龙湾区南洋大道浙南云谷H幢313室。

3. 报名时须提交以下文件资料。

- a. 法定代表人身份证或被授权人身份证及其复印件（加盖公章）；
- b. 授权委托书原件（盖章）；
- c. 营业执照复印件（加盖公章）；
- d. 中国人民银行征信中心出具的企业信用报告（复印件加盖公章）；
- e. 投标人认为需要提供的其他资料。

四、招标文件发售时间及地点等

1. 招标文件发售时间：2024年4月11日起至投标文件递交截止时间止。（每日9时00分-11时00分，13时30分-16时30分，节假日除外，报名截止时间前未购买招标文件的潜在投标人将不具有参加本次投标的资格。）

2. 招标文件发售地点：龙湾区南洋大道浙南云谷H幢313室。

3. 招标文件售价：每份人民币300元整（售后不退）。

4. 招标文件获取方式：投标人在投标报名后即可获取招标文件。

五、投标文件递交截止时间、开标时间及地点

1. 投标文件递交截止时间：2024年5月7日 上午09:30；

递交地点：龙湾区公共资源交易中心(温州市龙湾区永中街道升平路77号便民服务中心西裙楼三楼大厅：)

2. 开标时间：2024年5月7日 上午09：30；

开标地点：龙湾区公共资源交易中心(温州市龙湾区永中街道升平路77号便民服务中心西裙楼三楼大厅：)

六、联系人及联系电话

联系人：马女士

联系电话：15825621907

七、投标保证金开户银行及账号

投标保证金：肆万壹仟元整。投标人应当提交投标保证金，详见招标文件投标保证金办理注意事项；

注：投标保证金缴纳截止时间同投标文件递交截止时间一致，未支付投标保证金的投标人将不具有参加本次投标的资格。

八、发布公告的媒介

本次招标公告在“龙湾区公共资源交易网”(<https://lwggzy.longwan.gov.cn:6082/lwcms/>)上发布，参加投标的投标人有义务在招标活动期间浏览上述网站，公布信息视同送达所有潜在投标人，不再采用其它方式传达相关信息。

九、其他

招标人有权根据项目实际情况，在截标之日前终止本项目招标活动。

在公告期间，若产生三个或三个以上合格投标人，将采取公开招标的方式。在规定的公告期内未征集到三个或三个以上合格投标人，该项目失败。

本招标文件仅向投标人提供，所有获得本招标文件的各方将被视为已同意对本招标文件内的所有信息采取保密措施，未经（招标单位）、温州国利招标代理有限公司同意，不得把本招标文件所载的所有或部分内容采用誊抄、拍摄、复印、转交、分发、网络传播或其他方式向他人披露。

温州市龙湾区民政局

温州国利招标代理有限公司

2024年4月11日