

网络拍卖公告

受委托，将于2024年3月11日8：00至3月11日18:40时止（延时的除外）在淘宝资产处置网络平台上(网址：https://zc-paimai.taobao.com/；户名：温州市公共资源交易中心龙湾分中心）对以下标的进行公开网络拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的及起拍价：

温州农业对外综合开发区文会路19号文昌数字产业园53间房产3年租赁权（详情如下）

标的序号	坐落位置	建筑面积约(㎡)	起始价(元/首年)	竞买保证金(元)	现租赁情况	拍卖起止时间（延时除外）
1	一楼1F02	201.71	99241.32	20000	空置	2024年3月11日8:00至2024年3月11日10:00止
2	一楼1F03	131.59	67900.44	10000	空置	2024年3月11日8:10至2024年3月11日10:10止
3	一楼1F14A	351.14	160119.84	30000	空置	2024年3月11日8:20至2024年3月11日10:20止
4	一楼1F13	385.36	175724.16	30000	空置	2024年3月11日8:30至2024年3月11日10:30止
5	一楼1F10-1F12	523.78	238843.68	40000	空置	2024年3月11日8:40至2024年3月11日10:40止
6	四楼4F05	95.18	31980.48	6000	在租，2024年3月31日到期	2024年3月11日8:50至2024年3月11日10:50止
7	四楼4F19	96	32256	6000	在租，2024年3月31日到期	2024年3月11日9:00至2024年3月11日11:00止
8	四楼4F22	193.86	65136.96	10000	空置	2024年3月11日9:10至2024年3月11日11:10止
9	四楼4F20	212.42	71373.12	12000	空置	2024年3月11日9:20至2024年3月11日11:20止
10	四楼4F18	214.38	72031.68	12000	空置	2024年3月11日9:30至2024年3月11日11:30止
11	四楼4F16	217.06	72932.16	12000	空置	2024年3月11日9:40至2024年3月11日11:40止
12	四楼4F15	96	32256	6000	空置	2024年3月11日9:50至2024年3月11日11:50止
13	四楼4F12	225.63	75811.68	15000	空置	2024年3月11日10:00至2024年3月11日12:00止
14	四楼4F10	214.38	72031.68	14000	空置	2024年3月11日10:10至2024年3月11日12:10止
15	四楼4F28-1	23.74	7122	2000	空置	2024年3月11日10:20至2024年3月11日12:20止
16	四楼4F28-2	23.57	7071	2000	空置	2024年3月11日10:30至2024年3月11日12:30止
17	四楼4F29-1	23.63	7089	2000	空置	2024年3月11日10:40至2024年3月11日12:40止
18	四楼4F29-2	24.48	7344	2000	空置	2024年3月11日10:50至2024年3月11日12:50止
19	四楼4F30	69.75	19251	4000	空置	2024年3月11日11:00至2024年3月11日13:00止
20	四楼4F31	95.32	26308.32	5000	空置	2024年3月11日11:10至2024年3月11日13:10止
21	四楼4F32	97.02	26777.52	5000	空置	2024年3月11日11:20至2024年3月11日13:20止
22	四楼4F35	230.16	66286.08	13000	空置	2024年3月11日11:30至2024年3月11日13:30止
23	四楼4F37	161.28	46448.64	9000	空置	2024年3月11日11:40至2024年3月11日13:40止
24	四楼4F28-4	23.74	7122	2000	空置	2024年3月11日11:50至2024年3月11日13:50止
25	四楼4F28-3	23.92	7176	2000	空置	2024年3月11日12:00至2024年3月11日14:00止
26	四楼4F27-4	23.92	7176	2000	空置	2024年3月11日12:10至2024年3月11日14:10止
27	五楼5F01	287.34	96546.24	18000	空置	2024年3月11日12:20至2024年3月11日14:20止
28	五楼5F02	206.11	69252.96	13000	在租，2024年3月31日到期	2024年3月11日12:30至2024年3月11日14:30止

29	五楼5F06	143.06	48068.16	9000	在租，2024年3月31日到期	2024年3月11日12:40至2024年3月11日14:40止
30	五楼5F12	221.32	74363.52	14000	在租，2024年3月31日到期	2024年3月11日12:50至2024年3月11日14:50止
31	五楼5F20	208.36	70008.96	14000	在租，2024年3月31日到期	2024年3月11日13:00至2024年3月11日15:00止
32	五楼5F18	210.28	70654.08	14000	空置	2024年3月11日13:10至2024年3月11日15:10止
33	五楼5F16	212.91	71537.76	14000	空置	2024年3月11日13:20至2024年3月11日15:20止
34	五楼5F03	185.93	62472.48	12000	空置	2024年3月11日13:30至2024年3月11日15:30止
35	五楼5F07	207.7	69787.2	13000	空置	2024年3月11日13:40至2024年3月11日15:40止
36	五楼5F11	219.27	68412.24	13000	空置	2024年3月11日13:50至2024年3月11日15:50止
37	五楼5F17	207.7	69787.2	13000	空置	2024年3月11日14:00至2024年3月11日16:00止
38	五楼5F19	188.4	63302.4	12000	空置	2024年3月11日14:10至2024年3月11日16:10止
39	五楼5F24	65.15	17981.4	3000	空置	2024年3月11日14:20至2024年3月11日16:20止
40	六楼6F22	189.48	63665.28	12000	空置	2024年3月11日14:30至2024年3月11日16:30止
41	六楼6F20	207.66	69773.76	13000	空置	2024年3月11日14:40至2024年3月11日16:40止
42	六楼6F18	209.52	70398.72	14000	空置	2024年3月11日14:50至2024年3月11日16:50止
43	六楼6F16	212.14	71279.04	14000	空置	2024年3月11日15:00至2024年3月11日17:00止
44	六楼6F01	286.62	96304.32	19000	空置	2024年3月11日15:10至2024年3月11日17:10止
45	六楼6F03	185.46	62314.56	12000	空置	2024年3月11日15:20至2024年3月11日17:20止
46	六楼6F13、6F15	335.94	112875.84	20000	空置	2024年3月11日15:30至2024年3月11日17:30止
47	六楼6F17	209.53	70402.08	14000	空置	2024年3月11日15:40至2024年3月11日17:40止
48	六楼6F24	63.97	17655.72	3000	空置	2024年3月11日15:50至2024年3月11日17:50止
49	六楼6F08	210.32	70667.52	14000	空置	2024年3月11日16:00至2024年3月11日18:00止
50	六楼6F10	209.52	70398.72	14000	空置	2024年3月11日16:10至2024年3月11日18:10止
51	六楼6F12	220.52	74094.72	14000	空置	2024年3月11日16:20至2024年3月11日18:20止
52	六楼6F23	182.72	61393.92	12000	空置	2024年3月11日16:30至2024年3月11日18:30止
53	六楼6F25	185.46	62314.56	12000	空置	2024年3月11日16:40至2024年3月11日18:40止

标的1至标的53网络拍卖起止时间为将于2024年3月11日8：00至3月11日18:40时止（延时的除外）。本次网络拍卖每个标的拍卖时长为2小时（延时除外），标的1起止时间为2024年3月11日8:00至2024年3月11日10:00止（延时除外），接下来每个标的相隔10分钟依次起拍，其余标的具体拍卖起止时间见本表所示。

请竞买人注意每个标的拍卖结束时间，如因竞买人个人原因错过拍卖时间的，由竞买人自行承担相关责任。

二、拍卖方式：网络增价式拍卖，不设保留价

本次网络拍卖活动至少一人报名出价并满足成交条件的，方可成交。网络拍卖设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

三、竞买人条件：

- 1、具有完全民事行为能力的自然人、法人及其他能独立承担经济责任的组织等。
- 2、经委托人确认，上述标的有原承租人，原承租人报名参加本次拍卖会，在同等条件下，享有优先承租权。优先承租权人参加竞买的，应于报名截止日前向拍卖人提交合法有效的证明（委托人出具的优先承租权证明），资格经确认后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本

标的享有的优先承租权。

如参与竞买人未开设淘宝或支付宝账户，或企业竞买人使用的淘宝账号非企业淘宝账号的，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，双方共同携带合法有效的身份证明、委托书等，前往本公司办理委托手续，如委托手续不全或未办理委托手续的，竞买活动认定为竞买人的个人行为，由其承担一切法律责任。竞买成功后，买受人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到温州捷拍拍卖有限公司办理相关手续。

**若竞买人提供虚假文件、隐瞒事实、骗取竞买资格的，或不符合条件参加竞买的，其竞买结果无效，保证金不予退还。该竞买人还须承担由此产生的一切损失（包括但不限于交易服务费、平台软件服务费、委托人应付相关费用、标的再行拍卖产生的成交款差额等）和相应的法律责任。**

**四、报名及保证金有关事项：**

- 1、竞买人需在上述淘宝网资产处置网络平台或扫描手机二维码报名参拍并交纳对应标的的竞买保证金(具体标的保证金详见标的清单)。竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项。
- 2、拍卖成交后，买受人的竞买保证金转为履约保证金，待买受人按约定向淘宝支付平台软件服务费后，该冻结的保证金将自动转入指定账户，冲抵部分成交款，其他竞买人的保证金在拍卖活动结束后1-5个工作日内解冻原路返回，保证金冻结期间不计利息。
- 3、竞买人参与网络拍卖的，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。
- 4、标的物以实物现状为准，本公司不承担本标的瑕疵保证。有意者请亲自实地勘探看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

**五、咨询、展示时间：**

- 即日起至拍卖结束前接受咨询。
- 报名时间：即日起至拍卖结束前；
- 咨询地点：温州市新城大厦21楼；看样地点：标的所在地；

**看样时间及方式：有意者自行前往实地看样。**

**六、特别提醒：**

- 竞买人在网络拍卖前请务必再仔细阅读《网络拍卖须知》。
- 本公告其他未尽事宜，请向温州捷拍拍卖有限公司咨询。
- 咨询电话：0577-88856398  
15258045725 (微信同号)

温州捷拍拍卖有限公司  
2024年2月9日