

温州市龙湾区瑶溪街道群仙观工程建设项目及浙南科技城黄石山北单元（02-H-14地块）民俗文化活动中心建设工程招标公告

1. 招标条件

温州市龙湾区瑶溪街道群仙观工程建设项目已由龙湾区发展和改革局以项目代码2108-330303-04-01-401292批准建设，建设资金来自自有资金，出资比例为100%，项目业主为温州市龙湾区瑶溪街道群仙观；浙南科技城黄石山北单元（02-H-14地块）民俗文化活动中心建设工程已由龙湾区发展和改革局以龙发改初〔2022〕14号（项目代码：2108-330303-04-01-165334）批准建设，建设资金来自财政拨款，出资比例为100%，项目业主为温州浙南科技城科泰建设投资有限公司。招标人为温州浙南科技城科泰建设投资有限公司、温州市龙湾区瑶溪街道群仙观，委托代理机构为浙江金穗工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：

温州市龙湾区瑶溪街道群仙观工程建设项目投资估算6806.9万元，其中建安工程造价5593.4万元，建设规模：用地面积6500平方米，地上总建筑面积6000平方米，地下建筑面积3800平方米。建设地点：龙湾区黄石山北单元02-H-14地块；

浙南科技城黄石山北单元（02-H-14地块）民俗文化活动中心建设工程投资估算4957万元，工程概算4913.6万元，其中建安工程造价3033.6万元，建设规模：用地面积5102.8平方米，地上总建筑面积1836.3平方米；地下建筑面积2750平方米。建设地点：龙湾区黄石山北单元02-H-14地块。

2.2招标范围：包括但不限于土建、安装、智能化、室外附属等工程，具体以工程量清单和施工图纸为准。本次招标建安工程造价8627万元。

2.3施工总工期：460日历天。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效的安全生产管理人员A类证书；

3.3本次招标☑不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.4本项目需拟派两名项目负责人，两名项目负责人均需具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。

如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或更换手续办理完成后）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.5投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和省级建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2本项目定标采用“评定分离模式”，具体定标办法将在招标文件中明确。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放于温州市公共资源交易网龙湾分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人通过CA锁在登录温州市公共资源交易网龙湾分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html>）自行下载招标文件。未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

5.4发布公告的媒介：本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网龙湾分网上发布。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年 4 月 25 日9时30分，电子招标投标交易平台为温州市公共资源交易网龙湾分网。

6.2逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

7. 联系方式

招标人：温州浙南科技城科泰建设投资有限公司、温州市龙湾区瑶溪街道群仙观	招标代理机构：浙江金穗工程项目管理有限公司
地址：浙江省瑶溪街道南洋大道2003号浙南云谷H幢	地址：温州市车站大道75号金鳞花苑商务楼三楼
联系人：陈女士	联系人：王海鹏
电话：13454805502	电话：15158555213、0577-86511719
邮箱：/	邮箱：406324231@qq.com