

鹿城区划龙桥路金川家园地下室部分车位第二期转让项目

拍卖服务机构公开选取公告

PB-2024-04

温州市政务服务管理中心(以下简称我中心)遵循“公开、公平、公正”原则,根据《产权(资产)交易拍卖服务机构公开选取办法《试行》》,公开选取1家拍卖服务机构,承担本次鹿城区划龙桥路金川家园地下室部分车位第二期转让项目的拍卖任务。

现将有关事宜公告如下:

一、拍卖标的物及保留价

鹿城区划龙桥路金川家园地下室部分车位第二期,此次出让标的物总共104个,保留价1391.4万元。

二、服务方式:基础服务

现场拍卖会时间:2024年4月19日10时

三、拍卖服务机构的资格条件

- (一) 领取企业法人营业执照,具有有效的拍卖经营批准证书;
- (二) 能组建3人以上拍卖服务团队,且团队负责人为本公司的国家注册拍卖师;
- (三) 近二年内无违法、违规行为记录;
- (四) 符合中心规定的其他要求。

四、拍卖服务机构须递交的材料

- (一) 《营业执照》副本复印件、法定代表人身份证复印件;
- (二) 《拍卖经营批准证书》复印件;
- (三) 拍卖服务团队成员身份证复印件及岗位说明;
- (四) 团队负责人的拍卖师执业资格证书复印件及拍卖行业工作简历;
- (五) 拍卖服务机构在信用中国网站下载的信用报告;
- (六) 非法定代表人报名的,应有法定代表人授权委托书及受托人身份证;
- (七) 《基础服务报名表》(单独提交)
- (八) 《拍卖服务机构团队成员情况汇总表》
- (九) 其他需要提交的资料。

本次报名采取网络报名。以上材料须加盖公章,并以PDF格式提交。本年度第一次参加报名的,需要提交纸质材料,加盖公章,制作成册,并携带《营业执照副本》原件、《拍卖经营批准书》原件在规定期限送达我中心进行核对。核对后原件当场退还。

五、选取办法

(一)有意报名的拍卖服务机构请于2024年4月11日(周四)16:30前递交报名材料,纸质材料的递交地点为温州市政务服务管理中心产权交易处(市民中心A幢411室),联系电话:88926819。每家拍卖服务机构只能递交一次。

(二)比选时间为2024年4月12日(周五)10:00,由公证处宣布合格的报名机构名单,从合格的报名机构中摇号选定一家中选机构。

如规定时间内没有合格的报名机构,则由中心按照相应的佣金标准以70%的折扣率(不低于5000元),选取一家合格的拍卖服务机构。

六、签约时间

中选机构须在选定第二个工作日内与本中心签订《拍卖服务协议》,领取相关项目材料。

附件:

- 1.线下交易（基础服务）报名表
- 2.拍卖服务机构团队人员情况汇总表
- 3.拍卖服务协议

温州市政务服务管理中心

2024 年4月10日