

九叠河幼儿园新建工程勘察设计第一次答疑

1. 标书P4：“工程概况:本项目位于平阳县鳌江镇滨江中心片F-08-06地块，总用地面积10965平方米(约16.36亩)，计划15个班，按省1标准建设。”可行性研究报告P19：“本项目总建筑面积为约23532平方米，其中新建总建筑面积7815平方米，改造提升面积15717平方米，办学规模64个幼儿班，提供幼儿学位1920个，24个停车位，3个充电桩。建设内容包含土建工程、装修工程、设备购置、运动场地、景观附属工程等。”规划设计要点:地上建筑面积 $\leq 8772m^2$ 标书内建筑指标无明确要求，地上建筑面积是否根据可研控制?根据建设标准，本项目面积富余，多余面积是否有指定功能?

答：可研报告是包括几个提升改造的项目，九叠河勘探设计参考的土地及建筑面积仅参考九叠河新建工程，其他面积与该项目无关，该项目办学规模15个班，按省一级幼儿园标准设计，新建面积不超7815平方米。

2. 规划设计要点:车行出入口为东侧。东侧为规划绿地，是否保留东侧现状道路供后期车行使用?

答：车行出入口按可研设计。

3. 项目是否需要配建地下室供停车/接送使用?

答：不需要地下停车场。

4. 能否提供周边地块控制性详细规划图?

答：详见附件，cad版本在招标文件图纸内查看。

5. 能否提供能反应周边道路及地块情况的cad图纸(含规划道路、桥梁标高信息)?项目南侧现状为小学，宗祠，其位于对应地块红线之外，小学及宗祠是否需要迁建，改建?如有请提供迁建，改建后的周边用地图纸。

答：已提供周边地块控制性详细规划图cad图纸，鸽巢路，桥边桩号1+780位置标高是5.644米，现在南侧小学标高约4.5米，幼儿园地块目前标高比南侧小学低几十公分。南侧小学没有迁建，宗祠后期规划是道路。

6. 据现场勘察，北侧鸽巢路高于本项目场地，桥梁处尤为明显，影响项目后期使用。场地现状高程与南侧学校基本持平，设计可否抬高场地，高于路面?

答：要求新建幼儿园标标高要与鸽巢路齐平（确保幼儿园车行），原小学那边尽量兼顾效果

7. 招标文件P34项目负责人，拟派设计项目负责人具有建筑工程相关专业高级工程师职称的得1分，本项最高1分。提供职称证书复印件(加盖公章)。问:正高级工程师职称的是否得分?

答：根据人社部发(2019)16号文件规定高级职称分设副高级和正高级，拟派设计项目负责人具有建筑工程相关专业高级工程师职称的得1分。

8. 能否提供联合体协议书具体格式?

答：详见附件。

注：本答疑文件中未涉及的其他内容按原招标文件执行。

平阳县鳌江镇人民政府

温州业瑞项目管理服务有限公司

2024年4月16日