

温州市瓯海区丽岙街道姜宅村股份经济合作社等3个村三产安置房项目监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目温州市瓯海区丽岙街道姜宅村股份经济合作社等3个村三产安置房已由温州市瓯海区发展和改革局以项目代码：**2302-330304-04-01-380942**批准建设，项目业主为温州市瓯海区丽岙街道姜宅村股份经济合作社，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为温州市瓯海区丽岙街道姜宅村股份经济合作社，委托代理机构为浙江立创项目管理有限公司。项目已具备招标条件，瓯海区住建局已备案，备案号（2024）013号，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：项目位于温州市瓯海区丽岙街道泊岙单元D-08地块。本项目总用地面积17198.07m²，计入容积率地上总建筑面积41312.72m²，姜宅村21228.14平方米，下章村11400.5平方米，曹建村8684.08平方米。工程总投资29816.80万元（其中工程费用28026.8万元，工程建设其他费用1202万元，预备费588万元）。

2.3 招标范围：包括但不限于土建、安装、装饰装修（不包括二次装修）、电梯、智能化、附属、配电等内容本项目建设范围内的所有工程内容的监理服务，及直至所有工程综合验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕至质量保修期结束为止。

监理服务期限：监理合同签订至竣工并经审计完成以及工程缺陷责任期满为止。

工程质量标准：合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，业绩并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 投标人拟派总监理工程师须具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程专业，允许拟派总监理工程师：0个在监项目。

3.4其他要求：无。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在网上下载招标文件及其他资料(网址为温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/coll229664394/index.html>))。未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>)。

4.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在（网址：[温州市公共资源交易网瓯海分网\(网址：http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html\)](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html)）上发布信息向所有投标人公告。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2024年04月11日9时30分，投标人应在截止时间前通过[温州市公共资源交易网瓯海分网\(网址：http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html\)](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html)递交电子投标文件。

5.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[浙江省公共资源交易服务平台](#)和[温州市公共资源交易网瓯海分网](#)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：温州市瓯海区丽岙街道姜宅村股份经济合作社

地 址：温州市瓯海丽岙街道

联 系 人：金先生

电 话：13575437988

招标代理机构：浙江立创项目管理有限公司

地 址：温州市瓯海区娄桥街道建设大厦20楼

联 系 人：陈先生、麻先生

电 话：0577-88410388/15968793001、18058839300