

鹿城区划龙桥路金川家园地下室部分车位第二期公开出让公告

2024315097

本中心受温州市安居房开发有限公司委托，公开出让鹿城区划龙桥路金川家园地下室部分车位，现将有关事项公告如下（温州市公共资源交易网<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>→“行政事业资产产权交易”栏目）：

一、出让方：温州市安居房开发有限公司

二、出让标的及底价：标的物为鹿城区划龙桥路金川家园地下室部分车位，此次出让标的物总共为104个。标的物坐落在鹿城区划龙桥路金川家园地下室，具体详细情况及出让底价请见公告附表，备索。

三、出让方式：拍卖。

四、报名人条件：

（1）须为鹿城区划龙桥路金川家园的房屋所有权人；（2）具有良好的财务状况和支付能力；（3）具有良好的商业信用；（4）自然人应当具有完全民事行为能力；（5）符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名时间及报名事项：

2024年3月19至2024年4月17日，上午8：30—11：30，下午2：00—4：30（双休日、节假日除外）。

有意向者，自然人凭本人有效身份证件（如委托他人的，须提交委托人、受委托人有效身份证件及经公证的授权委托书）、房屋所有权证书（不动产权证书）；法人单位凭单位有效证件（营业执照、组织机构代码证等）、法定代表人身份证明、授权委托书及受托人有效身份证件携公章、房屋所有权证书（不动产权证书）；其他组织凭单位有效证件（营业执照、组织机构代码证等）、该单位负责人身份证明、授权委托书及受托人有效身份证件携公章、房屋所有权证书（不动产权证书）向温州市政务服务管理中心报名。

报名时须交纳保证金1万元（缴纳壹份保证金，只能竞中一个标的），保证金必须由报名人缴交，不可他人代缴。保证金缴交截止时间为2024年4月17日下午4点30分，以缴纳到温州市政务服务管理中心账户为准。

六、缴入保证金的银行账户：

开户单位：温州市政务服务管理中心

开户银行：中国建设银行股份有限公司温州城东支行

地点：温州市鹿城区会展路1268号（温州市民中心A座3楼327室）

账号：33001628716059777777

保证金缴纳咨询电话（结算窗口）：88928922

保证金缴纳提示：如确定报名可先到建行各个网点或全市各银行（手机银行、网上银行都可以）转账汇款至保证金账号，凭收、付款人要素齐全的回单到市民中心报名（市民中心报名点不受理现金业务）。

七、出让会时间及地点：

出让拍卖会将于2024年4月19日上午10点整在市民中心A座三楼7号开标室（325室）举行（如报名人数超过该场地规定人数，拍卖场地将另行短信通知）。

八、报名地点及联系电话：

温州市政务服务管理中心

会展路1268号（温州市民中心A座3楼）

三楼服务区交易窗口 报名咨询电话：88925710 88926867

重要提示：

1、标的现场勘查联系电话：13968807871；现场接待地点：鹿城区划龙桥路金川家园物业管理处。

2、竞中人应在规定的期限内（2024年4月24日至4月30日双休日、节假日除外）与温州市安居房开发有限公司办理相关手续，付清相关款项及签订《房屋买卖合同》；如竞中人未能在规定期限内办理的视为竞中人违约，竞中人已付的保证金作为违约金不作退还。

3、报名提示：竞买人对标的情况要了解清楚，可先到本公告中（第六点）的银行交纳保证金（谁购买谁交入保证金，姓名与报名一致不可变更）。保证金交纳后，本人携带本公告中（第五点）要求的资料及银行存入凭证，到中心产权交易窗口报名。

注：出让规则（请在网站公告下方下载区查看）

温州市政务服务管理中心

二〇二四年三月十九日

网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>

