

# 温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-C 区酒店客房区域装饰工程

## 招标文件补充、修改、澄清（答疑）01 号文件

致各投标人：

根据招标文件投标人须知第 2.2 款“招标文件的澄清”和第 2.3 款“招标文件的修改”的规定，招标人对投标人提出的问题进行答复；对招标文件内容进行补充和修改。鉴此，我们发布招标文件补充、修改、澄清（答疑）01 号文件（简称“补充文件”），投标人应自行察看并下载补充文件内容，不须作收到确认。如果本补充文件与招标文件有不符之处，以本补充文件为准招标文件中所有涉及到该部分的内容均按此修改。

### 一、答疑澄清部分：

1、提问：资格业绩要求：拟派项目负责人自 2019 年 1 月 1 日以来☑完成过单个合同金额在 6000 万元及以上的公共建筑类装修工程施工业绩【时间以竣工证明材料为准】，施工业绩是否包括施工总承包或总承包（epc）施工业绩？

回复：施工总承包或总承包（epc）施工业绩，装修部分须自行施工且提供满足招标文件业绩特征描述要求的予以认可。

2、提问：招标文件 P4☑拟派项目负责人自 2019 年 1 月 1 日以来☑完成过单个合同金额在 6000 万元及以上的公共建筑类装修工程施工业绩【时间以竣工证明材料为准】，问：项目负责人业绩为装修 epc 业绩，其中建筑安装工程费部分合同金额大于 6000 万。业绩是否认可？

回复：装修 epc 业绩，装修施工部分满足招标文件业绩特征描述要求的予以认可。

3、提问：招标文件 P4 中（三）其他：3.10~3.15 部分是否投标文件中无须提供，由招标方自行查询即可？

回复：投标文件中需提供相关证明材料。

4、提问：本项目班组人员强制要求是否只需提供项目经理及安全员即可？

回复：按招标文件要求。

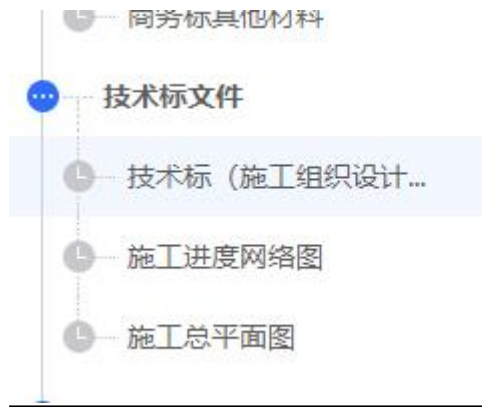
5、提问：招标文件 P156 页投标函附录中合同条款号是否无须填写？如需填写，请明确具体条款号。

回复：无须填写。

6、提问：我司非中小企业，投标工具中中小企业声明函是否无须提供？

回复：无须提供。

7、提问：技术标施工组织设计中需要不需要再提供一次施工进度网络图及施工总平面图？还是所以资料全部放入技术标（施工组织设计）中即可？



回复：按招标文件中电子投标文件制作要求执行。

8、提问： 我司投标文件均为法定代表人签字盖章，开标为委托代理人开标，这样是否无须提供授权委托书？

回复：按招标文件要求。

9、提问： 项目为 epc 装修总包承包（装修施工部分金额大于 6000 万），其中有 epc 项目经理 A, 施工项目经理 B，竣工单中为 B 施工项目经理相关信息，此业绩能否认定为 B 项目经理业绩？

回复：按招标文件要求。

10、提问： 招标文件投标人须知前附表 3.7.3（3）业绩文件证明要求“（4）分包工程业绩经“浙江省建筑市场监管公共服务系统”采集录入，且符合招标业绩条件要求的，予以认可。本项目对项目经理的业绩要求为完成单个合同金额在 6000 万元及以上的公共建筑类装修工程施工业绩。鉴于多数装修业绩项目并非由专业分包单位直接录入该系统，而是由相应的施工总承包单位统一录入。因此，若投标人能提供证明其装修业绩与施工总承包方存在合同关系，且该业绩已由施工总承包方录入‘浙江省建筑市场监管公共服务系统’，且符合本项目要求的金额及类型，该业绩将予以认可？

回复：此条是在分包业绩证明材料不全的情况下的补充，证明材料齐全的业绩无须提供。

11、提问：编制说明中的 计日工：18600 元（不含税）是否需要计入？

回复： 清单说明修改，按最新提供计日工表以工日形式自行报价计入。

12、提问： 项目管理班子配备情况表是否需要全部岗位人员，请回复

回复：按招标文件要求。

13、提问： 工期以计划工期还是定额施工工期为主，请回复

回复：以计划工期为准。

14、提问：装修改造业绩是否符合要求资格业绩要求，请回复

回复：按招标文件要求。

15、提问： 招标文件中投标人须知 3.7.3（3）业绩证明文件要求：（6）☒不接受中标通知书或工程合同、工程竣工验收文件体现的项目负责人不一致的业绩。 该项业绩证明文件要求存在不

合理性，根据《招标投标法》第十八条招标人可以根据招标项目本身的要求，在招标公告或者投标邀请书中，要求潜在投标人提供有关资质证明文件和业绩情况，并对潜在投标人进行资格审查；国家对投标人的资格条件有规定的，依照其规定。招标人不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，不得对潜在投标人实行歧视待遇。如因不可抗力等特殊情况必须变更项目经理的项目。

**回复：按招标文件要求。**

16、提问：招标文件投标人须知前附表 3.7.3：“业绩证明文件要求（4）分包工程业绩经“浙江省建筑市场监管公共服务系统”采集录入，且符合招标业绩条件要求的，予以认可”，该条款要求不合理，外省企业分包工程无法采集录入“浙江省建筑市场监管公共服务系统”，存在排挤外地企业在温投标的嫌疑，建议删除该条款

**回复：此条是在分包业绩证明材料不全的情况下的补充，证明材料齐全的业绩无须提供。**

17、提问：为了更好的体现本项目现场场布，业主方能否提供现有“施工总平面布置图”

**回复：本项目室外附属工程均已完成，请投标单位根据本项目施工区域内平面图合理布置。**

18、提问：为了更好的理解本项目装饰效果，能否提供本项目室内装饰效果图？

**回复：已在招标文件装饰工程的基本情况处提供。**

19、提问： 请问技术标页数 100 页，是否不含技术标的封面、目录、项目管理人员配置证书扫描件、附图附表？

**回复：不含。**

20、提问：我司拟 2 个标段均参与投标，请问项目管理人员配置是否可以用同一套？

**回复：可以。**

21、提问：投标阶段提供的“主要材料（设备） 品牌要求选择一览表”，是否由投标人自拟格式？

**回复：按以下格式统一填报**

主要材料（设备）品牌要求选择一览表

物料编号	物料名称	品牌、厂家（或同档次及以上）要求	投标品牌

22、提问：本项目工期 210 日历天，请提供计划开工日期以便编制施工进度计划

回复：可暂按 2024 年 6 月 10 日开始编制。

23、提问：系统中技术标文件的 3 个点位均可以导入 PDF 文档，招标文件“电子投标文件制作要求”提示“技术标、施工进度网络图、施工总平面图，应以 Word 文件格式编制，分别导入投标工具”，请问技术标文件的 3 个点位是否以系统文件为准，可以导入 PDF 文档？

回复：按招标文件中电子投标文件制作要求执行。

24、提问：资信标评分点，“本项目拟派项目负责人具有建筑工程类专业高级及以上职称的得 1 分”，请问职称证上显示的“系列（专业）：建设工程”，是否满足要求？

资格名称： 高级工程师	资格名称： 高级工程师
系列（专业）：建设工程	系列（专业）：建设工程
专业（学科）：装饰装修	专业（学科）：工程施工·装饰施工

资格名称： 高级工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：科技管理·工程管理

经 省 市建设工程 高级专业技术资格评审委员会于
-----------------------------

回复：按招标文件要求。

25、提问： 投标函附录格式中的“合同条款号”列是空白的，请问是否以格式为准，不需要填写该列？

## 二、投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	优于招标条件 (如有)
1	履约担保 银行保函金额 履约担保书金额		按照招标文件要求	
2	施工准备时间		按照招标文件要求	
3	误期违约金		按照招标文件要求	
4	误期赔偿费上限		按照招标文件要求	
5	提前工期奖		按照招标文件要求	
6	创优工程 (如有)		按照招标文件要求	
7	工程质量违约金最高金额		按照招标文件要求	
8	预付款金额		按照招标文件要求	
9	预付款保函金额		按照招标文件要求	
10	进度款付款金额		按照招标文件要求	
11	竣工结算款付款时间		按照招标文件要求	
12	保修期		按照招标文件要求	

回复：无须填写。

26、提问：关于工程竣工验收文件，不同地区、不同项目类型版本较多，请问以下文件是否均认可：“单位工程竣工验收证明书”、“单位工程竣工验收证明单”、“工程竣工验收证明书”、“单位工程质量竣工验收记录”、“分部或子分部工程质量验收记录”、“专业工程验收记录”、“单位（子单位）工程质量竣工验收记录”。

回复：按招标文件要求。

27、提问：贵司提供的清单中未包含 CR-1 户型，但图纸中有此户型，CR-1 户型与 FR-1 亲子房布局几乎一致，请问贵司清单编制时 CR-1 户型是否已并入 FR-1 亲子房。

回复：CR-1 户型已并入 FR-1。

28、提问：贵司提供的清单中未包含 CK-3 户型，但图纸中有此户型，CK-3 户型与 ES-1 高级大床房布局几乎一致，请问贵司清单编制时 CK-3 户型是否已并入与 ES-1 高级大床房。

回复：CK-3 户型已并入 ES-1。

29、提问：贵司提供的过道清单中，木质装饰线 80mm 宽、65mm 宽材料编号为 WD-01 木饰面装饰线（清单 45、46 条），而图纸汇中为 SP-03 摩素板，请贵司明确是否以清单中材料编号为准。

回复：按 WD-01 木饰面装饰线计入。

30、提问：贵司提供的清单中，客房地面 3mm 宽金属线条，清单描述材料代号为 MT-01，而图纸标注为 MT-02（例如 SK-01 标准大床房，清单第 11 条），请问贵司是否以清单 MT-01 为准。

回复：清单按 MT-02 修改计入。

31、提问：贵司提供的白皮书中只有艺灯具，缺少普通灯具，请贵司核实并补充。

回复：本次答疑文件中提供。

32、提问：贵司的招标资料中缺少标识方案，无法确定标识的做法、规格、材质等，请贵司核实并补充。

回复：本次答疑文件中提供。

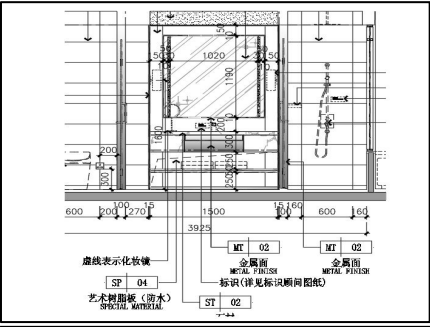
33、提问：根据总平图纸，ES-01 高级大床房，部分 SP-02 地板为直拼，部分为人字拼，而白皮书中 SP-02 地板均为直拼，请问贵司是否以白皮为准，所有 SP-02 地板均为直拼。



1.型号：(规格: 5+5mm(胶皮)*1000*48mm) Source/Manufacturer	来源/生产商
2.加工规格：按公法工用	Company/公司
3.品牌/品牌：(品牌/品牌/品牌) (品牌/品牌/品牌) 好家好客品牌/品牌	Contact/联系人
4.品牌/品牌：(品牌/品牌/品牌) (品牌/品牌/品牌)	Telephone/电话
5.品牌/品牌：(品牌/品牌/品牌) (品牌/品牌/品牌)	E-mail/邮箱

回复：人字拼已全部改为直拼。

34、提问：立面图 EL ES-1.2 及固定家具 DB ES-1.3 卫生间台盆部位墙面材质显示为 SP-04 艺术树脂板（防水），招标清单则为绿色砖，两者材质描述不一致（高级大床房）



回复：已改为绿色手工砖。

35、提问：控制价编制说明第四条：其他项目费第 4 点计日工：18600 元（不含税）。请问此项费用体现在何处（提供的工程量清单中其他项目费只体现了创标化工地增加费（省级）和优质工程增加费（钱江杯）两项内容）？计日工一般以工日计量，此费用填写是否有误？

回复：清单说明修改，按最新提供计日工表以工日形式自行报价计入。

36、提问：根据招标文件第 136 页招标内容及界面划分描述招标范围包括四层到七层客房区域的深化设计，请问深化设计内容需要在提交投标文件时同时提交还是可以中标后再行提交？如需同时提交，请问是否放入技术标内？

### 三、招标内容及界面划分

招标范围	工作界面	具体工作
深化设计	四层到七层客房区域	1、完成各种精装施工节点的深化设计； 2、完成综合点位深化设计； 3、对现场装饰面层材料进行排版设计； 4、根据酒店管理公司及设计意见对各种异形客房平面布局深化设计。
客房、走道、休息厅等精装修	天花工程	1、按精装图纸完成精装区域天花吊顶； 2、按经确认的综合点位图纸配合总包单位及智能化专业单位进行吊顶区域消防及弱电末端设备的现场放线定位开孔工作； 3、根据装修效果以及风机盘管检修需要开设检修口。

136

回复：删除招标文件中涉及到深化设计的内容。

## 二、主动澄清修改部分：

- 1、更新机电系统技术规格说明书总则。
- 2、招标文件中最高投标限价修改为：72918985 元。
- 3、招标文件中招标控制价修改为：77573388 元。
- 4、招标控制价、工程量清单、编制说明、施工图纸和电子招标文件以本次发布为准。

温州机场集团有限公司  
浙江省成套工程有限公司  
2024 年 5 月 13 日