

招标文件答疑（澄清）、修改纪要

项目名称	温州技师学院扩建工程总承包(EPC)	编号	01
联系电话	0577-88668023/13205773199	联系人	王彤彤

一、答疑部分

1、请提供工程量清单文件（EXCEL 格式）

答：详见附件，工程量清单文件（EXCEL 格式）仅供参考。

2、招标资料的初步设计及批复中只有总概算表无明细数据，请提供概算定额组成明细。

答：以招标资料中的招标控制价为准。

3、“投标函附录”中的“合同条款号”是否需要填写？

答：需要填写，如无相关条款可填写“/”。

4、温州技师学院扩建工程总承包（EPC）项目，评标基准价为报价平均值再下浮 4%—5%，该计算方法容易形成恶性竞争，一些投标人为达到中标目的，低于成本价进行恶意报价，严重干扰市场秩序。要求设置风险控制价。

答：按原招标文件执行。

5、项目投标阶段是否仅需项目负责人、施工负责人、设计负责人、专职安全生产管理人员即可？其他人员待中标后要主管部门要求配备？

答：是的。

6、应提供本工程地质勘察报告。

答：已在电子招标文件中提供本工程地质勘察报告；

7、1#楼结构初步设计未考虑装配式建筑，是否需要按装配式建筑设计？

答：1# 楼初步已考虑装配式建筑，需按装配式设计。

8、“招标文件 P4 页-招标公告 3.10 如拟派项目负责人或施工负责人

在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；”此处仅对工程总承包项目负责人、施工负责人做出要求，那么施工总承包的项目负责人、施工负责人是否无在建要求？

答：施工总承包的项目负责人、施工负责人不得有在建工程，按原招标文件执行。

9、“招标文件 P204 页-投标函附录-7 总工期、设计工期、施工工期及 3#学生宿舍、4#配电房、6#门卫完成竣工验收”是否只需符合“招标文件 P7 页-投标人须知前附表 1.3.2 工期要求”的内容即可，格式按照投标函附录给定的格式填写；

答：需要填写具体的时间。

10、“投标工具中-投标函端口-质量标准： ”是否与“招标文件 P204 页-投标函附录-8 质量要求填写一致”填写按照招标文件要求即可？

答：可以。

11、①.“招标文件 P9 页-投标人须知前附表 3.1-3.1.1 中的（1）资质资格证明资料、（6）省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件”是否上传至“投标工具中-资格审查资料-招标人要求投标人提交的其他资料”端口中？

答：“（1）资质资格证明资料、（6）省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件”上传至“投标工具中-资格审查资料-招标人要求投标人提交的其他资料”端口中。

12、②.“招标文件 P10 页-投标人须知前附表 3.1-3.1.4.1 中的（2）法定代表人授权委托书、参加开标会议委托书参考格式”此处参加开标会议委托书是否无需提供？

答：无需提供。

13、联合体投标的是否只需联合体牵头人提交法定代表人授权委托书？若否，联合体成员方被授权人可否为联合体牵头方职工？

答：授权委托书可由联合体牵头人提供。

14、投标承诺书是否联合体双方均需提供？

答：由联合体牵头人提供。

15、招标文件 P195 页 表 2 近财务状况表是否无需提供？若否，请明确提供的具体年份及上传端口；

答：无需提供。

16、招标文件 P197 页 表 4 项目管理班子配备情况表（可根据评审因素设置）中的项目总负责人，项目经理；

问：①、此处的项目总负责人是否为 P46 页资信标评审因素表中的项目负责人？

②、此处的项目经理是否为 P46 页资信标评审因素表中的施工负责人？

答：详见本纪要的“二、修改部分”。

17、招标文件中的项目管理班子情况配备人员未做详细要求，是否只需提供项目负责人、施工负责人、设计负责人、技术负责人及专职安全生产管理人员的信息及简历即可，其他人员中标后提供？

答：是的。

18、“招标文件 P4 页-招标公告中其他：3.13~3.17 条款”是否由招标人在开标当天自行查询？若否，请明确查询网址。

答：由招标人自行查询。

19、投标人须知前附表第 2.1 中构成招标文件的其他资料：招标控制价及明细，请提供组成招标控制价的概算综合单价明细表。

答：已在电子招标文件中提供招标控制价及明细；

20、现场施工临时水电接驳位置及参数能否提供？

答：无法提供相关资料，由投标人自行踏勘现场并考虑风险。

21、关于技术评分因素表中的“EPC 管理大纲”中提到针对本学校的学生课间安排及往返路线、学期计划、寒暑假衔接等情况，对工程总承包的总体设想、组织形式、质量、施工安全控制措施(施工期间对已建校区内部安全影响规避措施等)、重难点分析及应对措施、费用控制措施，设计、采购、施工各阶段的衔接与协调，以及 BIM 技术在

施工过程中的应用等。能否提供已建校区的学生课间安排及往返路线、学期计划、寒暑等相关信息？

答：学生课间安排、学期计划、寒暑假等时间按国家通用时间安排；往返路线由投标人自行踏勘现场，根据实际的现状考虑。

22、本项目技术标采用暗标编制，技术标除响应招标文件内容要求外其图框格式、目录、字体是否自拟？若否，请提供统一的格式？

答：可以自拟。

23、本项目技术标采用暗标编制，技术标中的正文字体格式及附图、附表、插图、插图插表中字体的格式是否有做要求？以及对字体、字号、行距、版式、页面等有无具体要求？如有，请明确？

答：无具体要求。

24、施工图纸可否按实际图纸比例套图框大小导出 PDF 上传？

答：投标人自行考虑。

25、设备、材料推荐品牌是否要求提供，如需提供，请明确品牌表的格式、上传端口及是否可选择规定范围内多个品牌？

答：品牌表需要提供，格式自拟，在“商务标其他资料”端口上传，投标人自行考虑一个或者多个品牌。

26、本工程技术标页数不超过 500 页，超出部分评标委员会可不予评审。请问下，是否有版面要求？还是根据附件 1 电子投标文件制作相关规定：设计方案，应以 Word 或 PDF 文件格式编制（设置纸张大小为 A2 或 A3, 单个文件大小不超过 500MB）；技术标（除设计方案外的其余资料），应以 Word 或 PDF 文件格式（设置纸张大小为 A4, 单个文件大小不超过 100MB）编制？

答：版面要求详见本纪要的“二、修改部分”。招标文件“技术标页数不超过 500 页，超出部分评标委员会可不予评审。”中的“技术标页数”为技术标合计总页数，不是单节点页数。

27、招标文件第 120 第 3 条“投标阶段投标人提供承包人建议书，应针对原设计逐条提出优化的建议， 并进行相关的分析和论证，必要时提供相关图纸及效果图。”优化内容是否在第 181 页技术标格式“合理化建议”章节中体现该部分内容。

答：“合理化建议”为技术标评审内容，由投标人自行编制；包括但不限于“招标文件第 120 第 3 条”。

28、招标文件第 36 页（二）技术标格式要求：（1）设计方案，应以 Word 或 PDF 文件格式编制（设置纸张大小为 A2 或 A3, 单个文件大小不超过 500MB），导入投标工具-“技术标文件”-“设计方案”，并进行 CA 电子签章（要求暗标编制的除外）、验证。（2）技术标（除设计方案外的其余资料），应以 Word 或 PDF 文件格式（设置纸张大小为 A4, 单个文件大小不超过 100MB）编制，分别导入投标工具-“技术标文件”的对应目录，并进行 CA 电子签章（要求暗标编制的除外）、验证。而技术评审因素表（1）设计图纸部分；（2）设计施工总承包(EPC) 管理方案请明确哪部分为设计方案，哪部分为技术标，因为设计施工总承包(EPC) 管理方案中也有设计内容。2、上述格式要求: 设计方案纸张大小为 A2 或 A3, 技术标 A4 是否必须要遵守？答：技术标上传端口和版面要求详见本纪要的“二、修改部分”。

二、修改部分

1、招标文件第 7 页

1.3.2	工期要求	注：本项目 3#学生宿舍、4#配电房、6#门卫须 2025 年 8 月 5 日前完成竣工验收达到入住条件。
-------	------	---

现修改为：

1.3.2	工期要求	注：本项目 3#学生宿舍、4#配电房、6#门卫须 2025 年 8 月 5 日前完成完成单位工程验收达到入住条件。
-------	------	---

2、招标文件第 108 页

（二）设计完成时间 本项目合同签订之日起 30 日历天内完成软基处理方案、桩基及基坑围护设计（含前期工作），主体工程底板以上设计在接到招标人通知后 60 日历天内完成，并由第三方施工图审查机构出具施工图审查合格书。		
---	--	--

现修改为：

（二）设计完成时间 本项目合同签订之日起 20 日历天内完成软基处理方案、桩基及基坑围护设计（含前期工作），主体工程底板以上设计在接到招标人通知后 20 日历天内完成，并由第三方施工图审查机构出具施工图审查合格书。		
---	--	--

3、招标文件第 36 页和第 37 页

（二）技术标

1.设计方案，应以 Word 或 PDF 文件格式编制（设置纸张大小为 A2 或 A3,单个文件大小不超过 500MB），导入投标工具-“技术标文件”-“设计方案”，并进行 CA 电子签章（要求暗标编制的除外）、验证。

2.技术标（除设计方案外的其余资料），应以 Word 或 PDF 文件格式（设置纸张大小为 A4，单个文件大小不超过 100MB）编制，分别导入投标工具-“技术标文件”的对应目录，并进行 CA 电子签章（要求暗标编制的除外）、验证。

现修改为：

（二）技术标

1.建筑设计，应以 Word 或 PDF 文件格式编制（设置纸张大小为 A2 或 A3 或 A4,单个文件大小不超过 100MB），导入投标工具-“技术标文件”-“建筑设计”，并进行 CA 电子签章（要求暗标编制的除外）、验证。

2.结构设计，应以 Word 或 PDF 文件格式编制（设置纸张大小为 A2 或 A3 或 A4,单个文件大小不超过 100MB），导入投标工具-“技术标文件”-“结构设计”，并进行 CA 电子签章（要求暗标编制的除外）、验证。

3.其他专业设计，应以 Word 或 PDF 文件格式编制（设置纸张大小为 A2 或 A3 或 A4,单个文件大小不超过 100MB），导入投标工具-“技术标文件”-“其他专业设计”，并进行 CA 电子签章（要求暗标编制的除外）、验证。

4.软基处理，应以 Word 或 PDF 文件格式编制（设置纸张大小为 A2 或 A3 或 A4,单个文件大小不超过 100MB），导入投标工具-“技术标文件”-“软基处理”，并进行 CA 电子签章（要求暗标编制的除外）、验证。

5.BIM 协同平台及智慧工地建设方案，应以 Word 或 PDF 文件格式编制（设置纸张大小为 A2 或 A3 或 A4,单个文件大小不超过 100MB），导入投标工具-“技术标文件”-“BIM 协同平台及智慧工地建设方案”，并进行 CA 电子签章（要求暗标编制的除外）、验证。

6.EPC 管理大纲（含施工组织设计），应以 Word 或 PDF 文件格式编制（设置纸张大小为 A2 或 A3 或 A4,单个文件大小不超过 100MB），导入投标工具-“技术标文件”-“EPC 管理大纲（含施工组织设计）”，并进行 CA 电子签章（要求暗标编制的除外）、验证。

7.设计管理和采购管理方案，应以 Word 或 PDF 文件格式编制（设置纸张大小为 A2 或 A3 或 A4,单个文件大小不超过 100MB），导入投标工具-“技术标文件”-“设计管理和采购管理方案”，并进行 CA 电子签章（要求暗标编制的除外）、验证。

8.工程进度控制措施，应以 Word 或 PDF 文件格式编制（设置纸张大小为 A2 或 A3 或 A4,单个文件大小不超过 100MB），导入投标工具-“技术标文件”-“工程进度控制措施”，并进行 CA 电子签章（要求暗标编制的除外）、验证。

9.合理化建议，应以 Word 或 PDF 文件格式编制（设置纸张大小为 A2 或 A3 或 A4,单个文件大小不超过 100MB），导入投标工具-“技术标文件”-“合理化建议”，并进行 CA 电子签章（要求暗标编制的除外）、验证。

10.其他资料，应以 Word 或 PDF 文件格式编制（设置纸张大小为 A2 或 A3 或 A4,单个文件大小不超过 100MB），导入投标工具-“技术标文件”-“其他资料”，并进行 CA 电子签章（要求暗标编制的除外）、验证。

4、招标文件第 197 页和电子招标文件中的投标文件组成中“项目管理班子配备情况表”

职务	姓名	职称	岗位资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
项目总负责人									
项目经理									

现修改为：

职务	姓名	职称	岗位资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
项目负责人									
施工负责人									

5、招标文件第 204 页和电子招标文件中的投标文件组成中“投标函附录”

7	3#学生宿舍、4#配电房、6#门卫完成竣工验收		年 月 日完成竣工验收	
---	-------------------------	--	-------------	--

现修改为：

7	3#学生宿舍、4#配电房、6#门卫		年 月 日前完成单位工程验收达到入住条件	
---	-------------------	--	----------------------	--

三、附件

1、温州技师学院扩建工程【招标清单】

2、装修部分图纸

招标人：

温州技师学院

2024 年 07 月 26 日

招标代理机构：

浙江大成工程项目管理有限公司

2024 年 07 月 26 日