

永嘉县东城街道县前路、屿后巷及永建路共 4 宗店面五年租赁权

拍卖公告

编号: CQ24092710

受永嘉县机关事务管理中心委托 (以下简称 "转让方"), 将于 2024 年 10 月 30 日 10: 00 时至 2024 年 10 月 31 日 10: 00 止 (延时除外) 在淘宝资产处置网络平台上对下列标的进行公开网络拍卖, 现公告如下:

一、拍卖标的基本情况:

永嘉县东城街道县前路、屿后巷及永建路共 4 宗店面五年租赁权 (具体见下表)

标的序号	出租房地址	间数	建筑面积约 (m²)	起拍价 (元/首年)	竞买保证金 (元)	合同履约保证金 (元)	租期期限 (年)
1	永嘉县东城街道县前路 101 号东至西第 3-4 间	2	78	118900	23000	23000	5
2	永嘉县东城街道县前路 101 号西至东第 2 间	1	52	79200	15000	15000	5
3	永嘉县东城街道屿后巷 122 号南至北第 3 间	1	40	36000	7000	7000	5
4	永嘉县东城街道永建路 247 号南至北第 4 间	1	32	58400	11000	11000	5

注:

1、标的物持有产权证, 具体外观、面积、结构、固定装修及内在质量等以现场实物为准。

2、标的的免租金装修期, 租金无递增, 租金一年一付, 先付后用, 从第二年起, 每年租金应于上一年租期到期 30 日前一次性支付给转让方。

3、合同履约保证金即租赁押金 (详见标的物清单)。租赁期满或合同终止二十个工作日内, 买受人在结清账款、确定无债权债务、无欠水费电费, 且未违反租赁合同关于合同履约保证金等相关条款规定的情况下, 由转让方不计息退还给买受人。

4、租赁期内, 买受人不得擅自把标的转租、转借给他人使用, 否则转让方有权解除房屋租赁合同, 没收合同履约保证金和已交剩余未到期的租金, 买受人

应立即交还标的物，并承担由此造成的一切后果。

5、标的物的经营范围为低噪音、低污染；不得经营餐饮业；符合国家法律规定和消防要求。

6、租赁期满，房产租赁权重新进行公开招租。

二、拍卖方式：淘宝资产处置平台网络增价式拍卖（1、本次网络拍卖不另设保留价。2、截止网络竞拍结束，如竞买人不足两名的，视为标的流拍。）

三、竞买人条件：

中华人民共和国境内企事业法人或具有完全民事行为能力的自然人均可参加竞拍，已有逾期不缴纳租金记录的除外。

如参与竞买人未开设淘宝或支付宝账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在网络拍卖开始前，委托双方共同携带合法有效的身份证明、委托书等，前往温州市嘉诚拍卖有限公司办理委托手续，经确认后方能进行网络拍卖，如委托手续不全或未办理委托手续的，竞买活动认定为竞买人的个人行为，由其承担一切法律责任。竞买成功后，买受人（法定代表人）须与委托代理人一同到温州市嘉诚拍卖有限公司办理相关手续。

不符合条件参加网络拍卖的，除不予返还竞买保证金之外，竞买人自行承担相应的法律责任。

四、报名及保证金有关事项：

1、竞买人需在上述淘宝网资产处置网络平台报名参拍并交纳标的的竞买保证金。

竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项。

2、网络拍卖成交后，买受人在约定的时间向淘宝平台支付软件服务费后，其冻结的竞买保证金将转入指定账户（永嘉县公共资源交易中心保证金专户）。待买受人向转让方缴清首年租金、合同履行保证金及签订《房屋租赁合同》后5个工作日内，拍卖人携带转让方同意退还竞买保证金证明及退款账号相关信息，



前往永嘉县公共资源交易中心 302 室向中心财务人员提交申请，中心财务人员给予竞买保证金无息退还。其他竞买人的保证金在拍卖活动结束后 1-5 个工作日内由淘宝网拍平台解冻原路返还，竞买保证金冻结期间不计利息。

3、竞买人参与网络竞拍，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询、展示看样的时间与方式：即日起至 2024 年 10 月 29 日 17 时止（工作时间）接受咨询，有意者请自行前往实地看样。

六、特别提醒：

1、本次拍卖是经公告期和展示期后才举行的，就标的已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了详尽的说明。拍卖人对标的所作的说明和提供的资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的的任何担保，所以请竞买人在竞买前必须仔细审查标的，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的的现状和一切的瑕疵。

2、竞买人在拍卖前请务必再仔细阅读《拍卖须知》等拍卖文件。

3、本公告其他未尽事宜，请向温州市嘉诚拍卖有限公司咨询。

咨询电话：0577-88856398 18158329371（微信同号）

永嘉县机关事务管理中心

温州市嘉诚拍卖有限公司

2024年9月27日

查找所需标的方法：

1、电脑端：打开淘宝主页→点击“司法拍卖”→进入“资产交易”→搜索“标的名称”即可。

2、手机端：打开手机淘宝 APP，直接搜索“投资永嘉”，点击“阿里资产-永嘉资产”，再点击“永嘉公共资源”进入永嘉县公共资源交易中心页面。