

温州市瓯海中心区站前单元B-29地块建设项目（B-29b地块）

资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目温州市瓯海中心区站前单元B-29地块建设项目（B-29b地块）已由温州市瓯海区发展和改革局（区粮食和物资储备局）以项目代码2409-330304-04-01-329998批准建设，项目业主为浙江瓯海铁路投资集团有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为浙江瓯海铁路投资集团有限公司，委托代理机构为温州嘉宇工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工以资格预审的方式进行公开招标。欢迎有兴趣的潜在申请人（以下简称“申请人”）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1本招标项目位于温州市瓯海中心区站前单元B-29地块内。

建设规模：本项目建设用地面积24659平方米，总建筑面积96887.06平方米，其中地上建筑面积69014.06平方米，地下建筑面积27873平方米，另外架空层799.46平方米，包含5栋26高层住宅楼及1栋3层多层托儿所。本项目总投资约81832.08万元，其中工程费用约49087.14万元。

招标工期（计划工期）：944日历天；

工程质量要求：合格。

2.2招标范围：包括土建工程、安装工程、附属绿化工程、装修工程(不含二次装修)、电梯等内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

3. 申请人资格要求

3.1本次资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包二级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2申请人具备有效的企业安全生产许可证，申请人的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书(A类证书)。

3.3拟派项目负责人要求具有注册在投标申请人单位的建筑工程专业一级注册建造师资格，同时具有有效建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类证书）。

如在申请文件递交截止日存在在其他任何在建合同工程【在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或者项目负责人完成变更之日；中标通知书发出前，如中标公示阶段的拟派项目负责人，不属于在建工程。】担任项目负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标，详见资格预审文件。

3.4本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.5 其他：（1）投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；（2）投标人及其拟派项目负责人自2021年1月1日起至投标截止日（资格预审阶段指申请文件递交截止之日）止无行贿犯罪记录；（3）投标人及其拟派项目负责人投标截止日（资格预审阶段指申请文件递交截止之日）未被列入失信被执行人名单；（4）投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；（5）投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；（6）省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4. 资格预审方法

4.1本次资格预审采用有限数量制。

4.2本项目定标采用“评定分离模式”，具体定标办法将在招标文件中明确。

5. 资格预审文件的获取

本工程实行资格预审，资格预审采用有限数量制，凡有意参加本项目投标者，请于公告发布之日起至资格预审申请文件递交截止时间前，通过CA锁在“温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>) ”自行下载资格预审文件，未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址[HTTP://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html)）。温州市公共资源交易中心交易平台技术支持电话：0577-88926890。

4.2本工程资格预审文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>)上发布信息向所有投标申请人公布。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2025年4月1日上午09点30分整，申请人应于资格预审申请文件递交截止时间前通过温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>)上传电子资格预审申请文件。

6.2逾期上传的资格预审申请文件，招标（代理）人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网瓯海分网上发布。

8. 联系方式

招 标 人：浙江瓯海铁路投资集团有限公司	代理机构：温州嘉宇工程造价咨询有限公司
地址：浙江省温州市瓯海区宁波路2801号11楼	地址：温州市瓯海区娄桥街道仁汇路广润大厦6楼603-604室
联 系 人：郑工	联系人：金超凡 张维祥
电 话：0577-55592934	电话：13588312614、0577-89501799