

# 乐清市赶海商街建设工程答疑澄清文件01

各投标人：

乐清市赶海商街建设工程答疑、修正内容如下，如与原招标文件有不一致处，以本文件为准：

## 一、答疑部分

1. 招标文件P100中投标报价扉页中的编制人，是否需要加盖编制人造价人员专用章及签字？如不需要，是否空着即可。

答：编制人无需加盖编制人造价人员专用章及签字。

2. 招标文件P2页（三）其他3.10-3.14是否需要投标提供相应查询截图，如需提供，请提供对应查询网址以供投标人查询。

答：按招标文件规定执行。

3. 招标文件P98页“二、投标函附录”合同条款号这一例是否需要填写？若要填写的话，可否由代理提供对应合同条款号，如代理不提供要投标人自行填写的话，那合同条款号在招标文件合同中找不到对应的条款号的情况，是否可以斜杠或者空着不填？

答：按招标文件规定执行。

4. 招标文件P12中10.1否决投标情形（2）初步评审内容：①投标文件未经投标人盖章的；投标文件未经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；此处意思是否为全套投标文件均需法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字并盖章？还是指投标文件格式中相应有要求法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的地方才需要法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字并盖章。

答：按招标文件规定执行。

5. 招标文件P94“建设工程施工投标文件”封面，放在商务、技术、资信、资格审查的哪个封面前？还是均要放？

答：按招标文件规定执行。

6. 本项目开标时间和评标时间是否为同一天，如不为同一天，评标时间是否为投标截止时间的第二天？

答：按招标文件规定执行。

7. 标文件P124页项目拟分包情况表是否需提供，如需提供，放入资格审查资料（其他）模块还是技术标模块？

答：按招标文件规定执行。

8. 招标文件P30页电子投标文件制作要求（二）技术标中要求技术标以WORD文件格式编制，而其他投标函附录、资信标、资格审查资料则均可选择WORD或PDF文件格式编制，考虑到文件上传中可能产生变形，本项目技术标为明标，请问此处技术标编制是否也可选择采用PDF编制并上传？

答：按招标文件规定执行。

9. 招标文件P6第2.1点提供招标控制价及明细（公布至分部分项工程计价表层级），资料里未看到？

答：详见“乐清市赶海商街建设工程答疑澄清文件01”。

10. 招标文件P9-3.7.3（3）-业绩证明文件要求-（2）已完成的业绩证明材料提供：①中标通知书或工程合同；②工程竣工验收文件。请问经建设单位、勘察单位、施工单位、监理单位、设计单位五方主体盖章的竣工验收合格证明书是否符合工程竣工验收文件的要求？

答：按招标文件规定执行。

11. 请问如果提供的项目技术负责人为退休人员，不能提供社会养老保险个人缴费记录，是否只要提供退休人员返聘合同？还是需要提供其他补充资料？

答：按招标文件规定执行。

12. 招标文件P8-3.5 资格审查资料-“☒3.提供“项目负责人简历表”……建造师注册证书如有延续注册信息的，还应提供延续注册信息……”，请问延续注册信息是否指“全国建筑市场监管公共服务平台”的执业注册信息页截图？

答：按招标文件规定执行。

13. 可否提供招标文件WORD版？

答：按招标文件规定执行。

14. 招标公告要求的投标人业绩及资信标要求的拟派项目负责人业绩是否包括勘察、设计及施工一体化招标的项目业绩？

答：本次招标公告要求的投标人业绩及资信标要求的拟派项目负责人业绩不包括勘察、设计及施工一体化招标的项目业绩。

## 1. 修正部分

1. 原招标文件第1页2.1 项目概况中添加“钢结构工程总重量约1440吨”。

2. 原招标文件第1页2.2 招标范围中删除“光伏工程”。增加以下内容“招标人独立发包工程：变配电工程、燃气工程、5G工程、光伏、城市家具、空气源热泵系统等。招标人独立发包工程不纳入本次招标范围。”

3. 原招标文件第68页（2）发包人支付进度款的期限中“待工程竣工验收合格并备案后15个工作日内发包人凭承包人增值税专用发票付至合同总价款的90%（含工程预付款）”。

修正为：“待工程竣工验收合格并备案后15个工作日内发包人凭承包人增值税专用发票付至已完工程价款的90%（含工程预付款）”。

4. 原招标文件第65页11、价格调整中

“第3种方式：其他价格调整方式：

（1）本工程使用的钢材（指结构用材）、商品砼、水泥、预拌砂浆、电缆、母线槽、镀锌管实行动态管理，办理工程结算时投标基期价格以基准日当月《乐清工程造价信息》乐成信息价为准，若采用《乐清工程造价信息》仍不能确定信息价的则参照基准日当月《温州造价信息》，若采用《温州造价信息》依旧不能确定信息价的再参照基准日当月《浙江造价信息》。①钢材、商品砼、水泥以工程开工至工程竣工验收合格期间（指合同工期〔含追加工期〕）的前80%月份的信息价格算术平均值(X)与投标时采用的基期信息价格(Y)\*（1±5%）之间的差值作为价差调整；②预拌砂浆、电缆、母线槽、镀锌管以实际施工工期月份的信息价格算术平均值(X)与投标时采用的基期信息价格(Y)\*（1±5%）之间的差值作为价差调整；

a) 当价格相比上涨幅度在5%及以上时：价差=材料定额用量（包括招标控制价及变更）×（X-Y×1.05）×（1+税率）。

b) 当价格相比下降幅度在5%及以上时：价差=材料定额用量（包括招标控制价及变更）×（X-Y×0.95）×（1+税率）。

c) 当价格相比上涨或下降在5%以内时不进行调整。”

修正为：“第3种方式：其他价格调整方式：

（1）本工程使用的钢筋、商品砼、水泥、预拌砂浆、电缆、母线槽、镀锌管、钢结构、铝型材（含铝单板、穿孔铝板）折算成相同重量的A00铝锭实行动态管理，办理工程结算时投标基期价格以2024年11月《乐清工程造价信息》乐成信息价为准，若采用《乐清工程造价信息》仍不能确定信息价的则参照2024年11月《温州造价信息》，若采用《温州造价信息》依旧不能确定信息价的再参照2024年11月《浙江造价信息》。①钢筋、商品砼、水泥以工程开工至工程竣工验收合格期间（指合同工期〔含追加工期〕）的前80%月份的信息价格算术平均值(X)与投标时采用的基期信息价格(Y)\*（1±5%）之间的差值作为价差调整；②预拌砂浆、电缆、母线槽、镀锌管、钢结构、铝型材（含铝单板、穿孔铝板）折算成相同重量的A00铝锭以实际施工工期月份的信息价格算术平均值(X)与投标时采用的基期信息价格(Y)\*（1±5%）之间的差值作为价差调整；

a) 当价格相比上涨幅度在5%及以上时：价差=材料定额用量（包括招标控制价及变更）×（X-Y×1.05）×（1+税率）。

b) 当价格相比下降幅度在5%及以上时：价差=材料定额用量（包括招标控制价及变更）×（X-Y×0.95）×（1+税率）。

c) 当价格相比上涨或下降在5%以内时不进行调整。”

5. 原招标文件第70页14、竣工结算中增加以下内容：

“14.5 施工过程结算

14.5.1 是否采用施工过程结算的约定：是。

14.5.2 施工过程结算周期节点：地下室工程、地上主体结构工程和装修工程。

14.5.3 施工过程结算计量计价方式：发包人收到完整施工过程计算资料起 28个工作日内。

14.5.4 施工过程结算风险范围：同本合同价款风险范围。

14.5.5 施工过程结算验收要求：施工过程质量合格。

14.5.6 施工过程结算支付程序：同进度款支付程序。

14.5.7 施工过程结算支付时间、方式以及比例：

（1）第一阶段：地下室工程完成后，通过相关单位及部门验收并整改完成，符合相关监督管理部门要求并办理结算后，发包人支付至该阶段工程结算价的 90%。

（2）第二阶段：地上主体结构工程完成后，通过相关单位及部门验收并整改完成，符合相关监督管理部门要求并办理结算后，发包人支付至该阶段工程结算价的 90%。

（3）第三阶段：装修工程预验收后，通过相关单位及部门主体中间验收并整改完成，符合相关监督管理部门要求并办理结算后，发包人支付至该阶段工程结算价的90%。

（4）承包人上报过程结算，编制依据应明确结算编制范围及其内容。以设计图纸为基础,明确结算范围，对范围内未完工且未列入结算的

内容，应予以说明：列入过程结算的联系单应列清单，并将联系单作为结算书附件报审。

(5) 施工过程结算资料：施工过程结算的资料包括但不限于施工图纸、施工方案、议价定价以及各项费用计算、经确认的工程变更、现场签证、工程索赔、材料和 设备价格确认单等资料。

(6) 施工过程结算计量计价原则：对质量合格工程进行计量计价；质量不合格的工程经整改合格后可在当期施工过程结算中补充计量计价。因施工单位原因造成返工的工程量不予计量计价。采用总价计算的施工技术措施项目费根据施工过程结算当期实际完成的工程造价比例计算，采用单价计算的施工技术措施项目费按当期完成的工程施工措施工作量进行计量及计价。标化工地增加费、优质工程增加费、施工总承包服务费在竣工结算阶段计算。

(7) 涉及合同价款调整的工程变更、索赔、补充协议、人材机价差调整等在过程结算中同步申请办理。超过期限未办结的，及时支付无争议部分的工程价款。对有争议部分的结算价款应按照合同约定及时协商沟通，协商不成的可向项目属地工程造价管理机构或行业协会申请争议调解，或按约定申请仲裁、诉讼。

(8) 承包人完成合同约定节点内容，达到合同约定工程质量标准，向发包人递交约定的过程结算文件。发包人应在《浙江省建设工程造价咨询成果质量评价导则》(试行)规定的时限要求内完成过程结算审核工作，并在完成过程结算审核之日起14天内足额向承包人支付 90%当期审定过程结算造价的工程款 (扣除当前节点已经支付的进度款)。”

5. 本项目原施工图纸和原工程量清单声明作废，现重新发布施工图纸和工程量清单，请各投标人自行下载。

6. 本项目现发布招标控制价及明细，请各投标人自行下载。

7. 本工程招标控制价为 肆亿肆仟肆佰肆拾伍万柒仟壹佰零壹元整 (¥444457101元)，其中专业工程暂估价10932700元(含税价)，暂列金额为2552352元(含税价)。

本工程最高限价为422234246元。为防止投标人恶意低价竞标，招标控制价的 83 %作为风险控制价 ( 368899394 元)。

(注：招标文件与本补充文件不一致的,以本补充文件为准，其余未尽事宜按原招标文件执行。)

乐清市中心区发展有限公司

2024年12月11日