

# 龙港市西部乡村人居环境提升工程（一期）PC+O招标公告

A3303010410004997001001

## 1. 招标条件

龙港市西部乡村人居环境提升工程（一期）已由龙港市中共龙港市委市政府办公室备案（项目代码：2405-330383-99-01-639856），建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为龙港市旅游发展有限公司，招标人为龙港市旅游发展有限公司，委托代理机构为浙江金穗工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目工程估算9845.1800万元，其中建安造价约5288万元，建设规模：1、凤灵社区：①建筑工程：包括民居风貌民居环境提升4815.16 m<sup>2</sup>，空间改造 1338.85 m<sup>2</sup>。②景观工程：慢行道路建设约 400 m<sup>2</sup>。2、中对口社区：①景观工程：文化主题景观小品老年公寓东侧 1 处；灵龙大道桥下道路改造约200 m<sup>2</sup>。3、金山港社区：①建筑工程：包括民居风貌民居环境提升 23525.9 m<sup>2</sup>，空间改造 7831.38 m<sup>2</sup>。②景观工程：包括水系河道整治约 6378 m<sup>2</sup>。4、鲸头社区：①建筑工程：包括民居风貌民居环境提升6000 m<sup>2</sup>。②景观工程：包括水系河道整治、道路沿线绿化提升约 4600 m<sup>2</sup>。

2.2招标范围：本次招标范围包括道路、景观、外立面改造、绿化苗木、室外照明等施工图范围内全部工程的施工、验收、移交、备案、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复和保修服务等，以及建设工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；运营范围：项目运营方在满足相关法律法规、规划和制度的前提下，从事本工程范围内相关业态的运营、管理服务以及提供与经营相关联的服务（含建筑物及配套设施的维护服务）。承包人自行负责相关运营物资的采购以及项目运营的各项费用（含人工成本、管理费用、折旧翻新及其他附加费用等）。

2.3计划工期：分为建设期和运营期，其中建设期210日历天；运营期5年。

2.4 是否属于政府采购工程： ☒否

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1同时具备①市政公用工程施工总承包一级及以上资质，②建筑工程施工总承包三级及以上资质；③商业运营管理履约能力的独立法人。（承担施工任务单位对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒3.2承担施工任务的单位应具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.4本次招标☒接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：联合体组成成员（含联合体牵头人）不超过三家，提供有效的联合体协议书并明确责任分工，联合体牵头人必须由运营方担任。

（二）拟派项目负责人：

3.5拟派项目负责人须具备（如为联合体投标的，由联合体任一方拟派）：市政公用工程专业一级注册建造师或经济（或经营）类中级及以上职称，若为注册建造师还须具备有效的安全生产考核 B 类合格证书；且必须具备：1）熟悉经营或工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；2）具有较强的组织协调能力和良好的职业道德。

拟派施工负责人须具备：市政公用工程专业一级注册建造师，并具备有效的安全生产考核 B 类合格证书；拟派经营负责人需具备经济（或经营）类中级及以上职称；

（三）其他：

3.6投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、经营负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.7投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、经营负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.8投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、经营负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.9投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、经营负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.10投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、经营负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.11省外施工企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

## 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2 ☒ 不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网龙港分网（<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678514/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网龙港分网（<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678514/index.html>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

## 6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年\_01\_月\_24\_日09时30分，地点为龙港市世纪大道4518号龙港市政务客厅4楼-龙港市公共资源交易中心收标区。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 联系方式

招 标 人：龙港市旅游发展有限公司

地 址：温州市龙港市站港路龙港客运中心1201室

联 系 人：夏先生

电 话：13566260720

招标代理机构：浙江金穗工程项目管理有限公司

地 址：龙港市东方世贸广场10幢1512室

联 系 人：吴先生

电 话：0577-64705828

行政监督部门：龙港市自然资源与规划建设局

地 址：龙港市西一街181号

电 话：0577-59902554

龙港市旅游发展有限公司

浙江金穗工程项目管理有限公司

2025年01月02日