

# 滨江CBD绿廊工程招标文件补充修改及

## 答疑澄清

各投标人：

滨江CBD绿廊工程招标文件作如下补充修改及答疑澄清：

### 一、补充修改：

- 1、增加项目负责人简历表格式，详见附件一。
- 2、招标文件第10页投标人须知前附表第3.5款资格审查资料中第一点及招标文件第115页“一、投标人基本情况表（表11）中关于“安全生产许可证副本”均修改为“安全生产许可证”。

### 二、答疑澄清：

1、问题：本项目技术标为暗标，招标文件第104页提供了技术标封面，为确保封面完全符合前附表3.7.3（2）技术标暗标编制要求，请提供招标文件WORD版。

**回答：请投标人根据招标文件中技术标暗标编制要求编制。**

2、问题：招标文件P92中投标报价扉页中的编制人，是否需要加盖编制人造价人员专用章及签字？如不需要，是否空着即可。

**回答：投标报价扉页中的编制人不需要加盖编制人造价人员专用章及签字。**

3、问题：招标文件P4页（三）其他3.9-3.13是否需要投标提供相应查询截图，如需提供，请提供对应查询网址以供投标人查询。

**回答：不需要投标提供相应查询截图。**

4、问题：招标文件P116☑7.提供“项目负责人简历表”，格式同表6，本表招标文件中未提供，请提供。

**回答：已提供，详见附件一。**

5、问题：招标文件未提供投标材料品牌表格式，请问是否需要提供，如需提供，格式是否自拟，格式是否上传至商务标其他材料模块？

**回答：投标人需要提供投标材料品牌表（格式自拟），上传至商务标其他材料模块。**

6、问题：申请人须知 3.7.3（3）业绩证明材料提供的要求施工总承包工程应提供竣工验收备案表或竣工验收意见（须至少含建设单位、施工单位、监理单位



、设计单位四方主体盖章)或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或全国(或省级)建筑市场监管公共服务平台显示竣工验收页面信息截图;请问:由于各地区工程竣工验收文件名称不一样,若提供含建设单位、施工单位、监理单位、设计单位四方主体盖章的竣工报告或工程完工验收单或工程竣工验收单或竣工验收证明是否予以认可?

**回答:业绩证明材料详见招标文件投标人须知前附表 3.7.3 (3) 款,具体业绩的有效性根据投标单位提供的业绩材料情况由评标委员会认定。**

7、问题:本工程招标文件要求工程竣工验收文件指:施工总承包工程:竣工验收备案表或竣工验收意见(须至少含建设单位、施工单位、监理单位、设计单位四方主体盖章)或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或全国(或省级)建筑市场监管公共服务平台显示竣工验收页面信息截图;分包工程业绩经“浙江省建筑市场监管公共服务系统”采集录入,且符合招标业绩条件要求的,提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”中项目信息的网页截图,网页截图可以体现业绩指标的,无需提供本条规定的其他业绩证明材料。未录入“浙江省建筑市场监管公共服务系统”的,按前款要求提供相关证明材料。因绿化项目一般是不上四库平台或者省库平台的,也没有备案表的,请问下,四方盖章的竣工验收报告或者竣工验收证书是否可以作为工程竣工验收文件?

**回答:业绩证明材料详见招标文件投标人须知前附表 3.7.3 (3) 款,具体业绩的有效性根据投标单位提供的业绩材料情况由评标委员会认定。**

8、问题:招标文件P11, 3.7.3 (3) 业绩证明文件要求中:施工总承包工程:竣工验收备案表或竣工验收意见(须至少含建设单位、施工单位、监理单位、设计单位四方主体盖章)或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或全国(或省级)建筑市场监管公共服务平台显示竣工验收页面信息截图。请问如若提供的竣工验收文件为竣工验收证书或竣工验收报告(建设单位、施工单位、监理单位、设计单位四方主体单位均已盖章),是否认可。

**回答:业绩证明材料详见招标文件投标人须知前附表 3.7.3 (3) 款,具体业绩的有效性根据投标单位提供的业绩材料情况由评标委员会认定。**

9、问题:此次招标文件中第11页 3.7.3 条款业绩要求证明文件中:工程竣工验收文件指:施工总承包工程:竣工验收备案表或竣工验收意见(须至少含建设单位、施工单位、监理单位、设计单位四方主体盖章)或建设行政主管部门出具

的竣工验收证明或全国（或省级）建筑市场监管公共服务平台显示竣工验收页面信息截图。 请问：工程竣工验收文件各个省市称呼有所不同，如竣工验收证书，竣工验收报告、竣工验收意见表等，但此类材料均包含四方主体单位盖章，是否予以认可？

**回答：业绩证明材料详见招标文件投标人须知前附表 3.7.3（3）款，具体业绩的有效性根据投标单位提供的业绩材料情况由评标委员会认定。**

10、问题：1、我司的企业业绩为EPC项目，招标文件中无工程量清单，目前暂未完成工程结算，是否可以由业主出证明园林绿化工程量大于3000万。

**回答：业绩证明材料详见招标文件投标人须知前附表3.7.3（3）款，具体业绩的有效性根据投标单位提供的业绩材料情况由评标委员会认定。**

11、问题：我方研究招标文件后，对于招标文件“招标公告3. 投标人资格要求 3.3 投标人（联合体各方均可）自2020年1月1日以来，完成过单个合同金额 $\geq$ 3000万元园林绿化施工业绩一个（若提供的园林绿化工程业绩施工内容包含其他内容，须体现出园林绿化工程内容金额）”、“投标人须知前附表3.7.3（3）业绩证明文件要求（4）如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的，还需提供已标价工程量清单或工程价款最终结算凭证；如上述材料载明信息不一致时，以工程价款最终结算凭证 $>$ 已标价工程量清单优先的顺序认定；（若提供已标价工程量清单需加盖该业绩建设单位公章）”提出如下疑问：①我方有一项景观园林绿化工程业绩，其中“园林绿化景观工程”分部工程由各分项工程（土石方工程、室内外绿化工程、室外景观工程、室外铺装工程、建筑入口及连廊工程、室外围墙工程、室外景观照明工程、室外灌溉用水及水景给排水工程）构成，金额 $\geq$ 3000万元。是否符合本次招标的业绩要求？②若我方提供已标价工程量清单作为业绩证明文件时，完整的已标价工程量清单内容繁多冗长，可达数千页，应提供哪些页面作为证明？业绩建设单位公章应加盖哪些页面？

**回答：本项目业绩要求详见招标文件，具体业绩的有效性根据投标单位提供的业绩材料情况由评标委员会认定。业绩证明材料详见招标文件投标人须知前附表 3.7.3（3）款。**

12、问题本项目招标要求“园林绿化施工业绩”，我公司提供的业绩内容包含景观工程（且景观工程金额 $\geq$ 3000万元），是否满足要求？



**回答：本项目业绩要求详见招标文件，具体业绩的有效性根据投标单位提供的业绩材料情况由评标委员会认定。**

13、问题：本项目招标要求“若提供的园林绿化工程业绩施工内容包含其他内容，须体现出园林绿化工程内容金额 $\geq 3000$ 万元”，我公司提供施工总承包合同（内含工程量清单），可否作为体现工程金额的证明材料？

**回答：业绩证明材料详见招标文件投标人须知前附表 3.7.3（3）款，具体业绩的有效性根据投标单位提供的业绩材料情况由评标委员会认定。**

14、问题：招标文件中3. 投标人资格要求3.33.3投标人（联合体各方均可）自2020年1月1日以来，完成过单个合同金额 $\geq 3000$ 万元园林绿化施工业绩一个（若提供的园林绿化工程业绩施工内容包含其他内容，须体现出园林绿化工程内容金额 $\geq 3000$ 万元）。请问园林绿化工程是否包含绿化、绿化养护、景观、园林工程。

**回答：本项目业绩要求详见招标文件，具体业绩的有效性根据投标单位提供的业绩材料情况由评标委员会认定。**

15、问题：我司的企业业绩为EPC项目，招标文件中无工程量清单，目前暂未完成工程结算，是否可以由初步设计批复上的园林绿化类工程费用大于3000万或者由建设单位出具证明园林绿化类的工程费用。

**回答：本项目业绩要求及业绩证明材料详见招标文件，具体业绩的有效性根据投标单位提供的业绩材料情况由评标委员会认定。**

16、问题：请明确投标文件中是否需要放置品牌参考表，若需要请明确具体放在技术标或商务标中的什么位置

**回答：投标人需要提供投标材料品牌表（格式自拟），上传至商务标其他材料模块。**

17、问题：请明确品牌参考表是否只能选定一个品牌，还是可以都选

**回答：由投标单位根据自己的投标情况自行选择并提供投标材料品牌表（格式自拟）。**

18、问题：投标函附录中若无优于招标条件承诺，该列底下内容是否可以不填写或填“/”

**回答：根据招标文件填写，若无可不填写或填“/”**

19、问题：投标函附录中合同条款号列是否可以填“按照招标文件要求”

回答：投标函附录中的合同条款号投标人可根据招标文件中的合同条款号填写，若无对应合同条款号，可填写“/”

20、问题：商务标中投标报价扉页的编制人是否需要加盖编制人造价人员专用章及签字？如不需要，是否空着即可？

回答：投标报价扉页中的编制人不需要加盖编制人造价人员专用章及签字。

21、问题：为防止投标人恶意低价竞标，建议设置风险控制价，且低于风险控制价不在基准值计算范围内。

回答：按招标文件执行。



温州滨江置地有限公司  
浙江省房地产管理咨询有限公司

2025年3月24日



因... 合同... 变更... 通知... 事项... 特此... 声明... 望... 各方... 注意... 此致... 敬礼... 某某公司... 某某人... 某某日期...



某某公司  
某某地址  
某某日期