

拍卖公告  
 公告编号2025414307

温州市政务服务管理中心定于2025年4月29日10:00至2025年4月30日10:00止（延时除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开出租（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>，户名:温州市政务服务管理中心），现公告如下：

一、标的基本情况：温州市职业介绍服务指导中心（鹿城区牛山北路东屿路口）等22处房产（36个月）租赁权拍卖，标的详情见下表：

标的序号	标的名称	出租面积（m²）	出租用途	首年租金起拍价（元）	竞买保证金（元）	加价幅度（元）	目前状态
1	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所1号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	在租
2	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所2号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	在租
3	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所3号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	在租
4	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所4号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	在租
5	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所5号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	在租
6	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所6号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	在租
7	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所10号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	空置
8	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所11号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	空置
9	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所12号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	空置
10	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所13号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	空置
11	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所14号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	空置
12	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所15号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	空置
13	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所16号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	空置
14	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所17号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	在租
15	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所18号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	在租
16	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所19号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	在租
17	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所20号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	空置
18	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所21号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	在租
19	鹿城区牛山北路东屿路口一层介绍所23号	16.5	商业服务业	6120	1000	100	空置
20	鹿城区牛山北路东屿路口二楼办公区(223-225等3间)	49.5	商业服务业	16080	5000	1000	空置
21	鹿城区牛山北路东的路口二楼办公区(222-	95	商业服务业	28560	5000	1000	空置

	221等5间)						
22	鹿城区牛山北路东屿路口二楼北面办公室4间	72.5	商业服务业	22680	5000	1000	在租

注：

- 1. 房产的外观、结构、装修及内在质量以移交时的现状为准，标的物的图片、视频等展示材料仅供参考，请竞买人务必实地勘查以确认标的物实物状况，有关标的物的其他相关情况，可向主管部门进行查询。一旦出价参与竞买，即视为对标的物状况的认可。
- 2. 拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的移交时所发生的全部费用和税费，除税法明确由出租方承担的税费外，均由买受人承担。有关税费等问题由竞买人自行向当地税务等相关部门了解确认；
- 3. 房屋若有水、电、物业管理等欠费，移交前产生的欠费由出租方承担，移交后产生的欠费由买受人承担；
- 4. 买受人须按成交的首年度租金的1%向淘宝资产处置网络平台支付平台软件服务费（具体标准详见标的网络页面提示）。

二、竞买人条件

- 1、凡具备完全民事行为能力的自然人、依法设立的法人和其他能独立承担经济责任的组织等均可参加竞买。标的1-19号竞买人须具有人力资源服务许可证，拍卖成交后凭《人力资源服务许可证》与出租方签约《房屋租赁合同》，未办理《人力资源服务许可证》的，视为违约，不予退还竞买保证金。
- 2、法律、行政法规和司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，若竞买人因不符合相关规定导致无法移交或未能正常使用的，后果及责任由竞买人自行承担。
- 3、委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及复印件、委托书原件、营业执照原件及复印件、法人身份证明复印件（复印件须加盖公章），至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。
- 单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。
- 4、本项目不接受联合体参与竞买。
- 5、原承租人在同等条件下对标的有优先承租权。原承租人报名参加竞买的，应携带营业执照原件及《租赁合同》至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理行使优先权的相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日，逾期视为自动放弃权利。

三、拍卖方式：

- 1. 网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交），不设保留价。
- 2. 本次拍卖竞价设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

四、报名及保证金有关事项：

- 1、有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。
- 2、拍卖成交的，买受人的竞买保证金转为立约保证金，待买受人按约定缴清淘宝平台软件服务费、应缴成交价款（成交价-立约保证金）及其它应缴成交价款后，冻结的竞买保证金将自动转至温州市政务服务管理中心指定账户冲抵剩余成交价款。未成交竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。
- 3、竞买人参与竞买，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询时间与方式：即日起至2025年4月28日下午4时止（工作时间，节假日除外）接受咨询。看样登记截止时间：4月27日下午4时止，有意者登记后组织统一现场勘查。

六、特别提醒：竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖须知》及相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州市政务服务管理中心咨询窗口：0577-88925710、88926867

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查： 13588444677（拍卖行） 13806870665（出租方）

温州市政务服务管理中心

浙江省省直拍卖行有限公司

二〇二五年四月十五日

