

拍卖公告

20241018192

温州市政务服务管理中心定于2024年11月6日10:00至2024年11月7日10:00止（延时的除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开出租（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>，户名：温州市政务服务管理中心），现公告如下：

一、标的基本情况：温州市鹿城区车站大道万顺大厦A幢501室等14处房产五年（60个月）租赁权，租期内租金不递增。标的详情见下表：

标的 序号	位置	租赁面 积约（ m²）	租赁 用途	起始价 （元/首年 ）	竞买保证 金（元）	加价幅度 （元）	目前 状态
1	车站大道万顺大厦A幢501室	118.69	办公	313711	35000	2000	空置
	车站大道万顺大厦A幢502室	456.53					
	车站大道万顺大厦A幢503室	455.92					
	车站大道万顺大厦B幢502室	91.67	办公 （产权证载用途为住宅）				
	车站大道万顺大厦B幢503室	111.13					
	万顺大厦车位6#7#	/					
2	车站大道万顺大厦3幢501室	163.69	住宅	47797	5000	1000	空置
	万顺大厦车位8#	/	车位				
3	车站大道万顺大厦3幢504室	136.29	住宅	36799	4000	1000	空置
4	车站大道万顺大厦B幢501室	173.23	住宅	50373	5000	1000	空置
	万顺大厦车位9#	/	车位				
5	鹿城区划龙桥路420号荷景家园9幢201室	646.46	办公	160581	20000	1000	空置
6	鹿城区锦花路20弄7号	881.67	非居住	159930	20000	1000	空置
7	鹿城路奥林匹克商住广场一层101、102室（现门牌：游泳桥42号）	84.63	非居住	73121	10000	1000	空置
8	鹿城路奥林匹克商住广场A、B、C幢二层206号-1	261.09	非居住	70495	10000	1000	空置
9	鹿城路奥林匹克商住广场A、B、C幢二层206	139.09	非居住	37555	4000	1000	空置

	号-2						
10	鹿城路奥林匹克商住广场A、B、C、D幢三层301号-1	590.63	非居住	117990	15000	1000	空置
11	鹿城路奥林匹克商住广场A、B、C、D幢三层301号-2	1329.27	非居住	258390	30000	2000	空置
12	车站大道大诚商厦二层204室	606.84	非居住	157293	20000	1000	空置
13	大士门宝纶大厦B幢201室	390.99	办公 (产权证载用途为住宅)	105568	10000	1000	空置
14	南浦住宅区琴音8幢507室(现门牌:鹿城区双龙路152号琴音组团7幢507室)	68.51	住宅	14798	2000	1000	空置

注：

- 1、房产的外观、结构、装修及内在质量以移交时的现状为准，标的物的图片、视频等展示材料仅供参考，请竞买人务必实地勘察以确认标的物实物状况，有关标的物的其他相关情况，可向主管部门进行查询。一旦出价参与竞买，即视为对标的物状况的认可。
- 2、拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的移交时所发生的全部费用和税费，除税法明确由转让方承担的税费外，均由买受人承担。有关税费等问题由竞买人自行向当地税务等相关部门了解确认。
- 3、房屋若有水、电、物业管理等欠费，移交前产生的欠费由转让方承担，移交后产生的欠费由买受人承担。
- 4、买受人须按成交的首年度租金的1%向淘宝资产处置网络平台支付平台软件服务费（具体标准详见标的网络页面提示）。

二、竞买人条件

- 1、凡具备完全民事行为能力的公民、依法设立的法人和其他能独立承担经济责任的组织等均可参加竞买。
- 2、法律、行政法规和司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，若竞买人因不符合相关规定导致无法移交或未能正常使用的，后果及责任由竞买人自行承担。
- 3、委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及经公证的委托书，至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。

单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。

- 4、本项目不接受联合体参与竞买。

三、拍卖方式：

网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交），不设保留价。

本次拍卖竞价设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

四、报名及保证金有关事项：

1、有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。

2、拍卖成交的，买受人的竞买保证金转为立约保证金，待买受人按约定缴清淘宝平台软件服务费、应缴成交价款及其它应缴成交价款后，竞买保证金由温州市政务服务管理中心退还给买受人。未成交竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻原路返回，保证金冻结期间不计利息。

3、竞买人参与竞买，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询、展示的时间与方式：即日起至2024年11月5日止（工作时间，节假日除外）接受咨询，有意者登记后组织统一现场勘查。

六、特别提醒：竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖须知》及相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州市政务服务管理中心咨询窗口：0577-88925710、88926867

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查：15867454727孙先生、13586661355杨先生、13967800182王女士

温州市政务服务管理中心

浙江三江拍卖有限公司

二〇二四年十月二十一日