

# 永嘉县5G智慧停车场工程招标公告

项目编号：YJ2025011

## 1. 招标条件

永嘉县5G智慧停车场工程已由永嘉县发展和改革局以永发改审[2024]40号和永发改审[2024]148号文件批准建设，建设资金来自县财政统筹，出资比例为100%，项目业主为永嘉瓯北城市新区管理委员会，招标人为永嘉瓯北城市新区管理委员会，委托代理机构为浙江首信工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算5033万元，工程概算4611.24万元，建设规模：本工程项目地块用地面积6874.01平方米，总建筑面积5869.96m<sup>2</sup>，地下室面积5374.16m<sup>2</sup>、配套用房建筑面积（计容）495.80m<sup>2</sup>，另架空层面积265.48m<sup>2</sup>。建设地点：永嘉县瓯北街道办事处北侧瓯北街道第二小学内。

2.2招标范围：建筑主体及室外操场、绿化，安装等部分，具体详见工程量清单和施工图纸。本次招标建安工程造价 39448077.78元。

2.3计划工期：310日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☒否

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备建筑工程总承包三级及以上资质资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3业绩要求：无；

3.4本次招标☒不接受联合体投标；

☒3.5 无其他要求；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

拟派项目负责人业绩要求：无；

R3.8 无其他要求。

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人自2021年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐3.15 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

## 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2R采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放于温州市公共资源交易网-永嘉县分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678382/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网-永嘉县分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678382/index.html>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上传下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年04月10日09时30分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网-永嘉县分网。

7. 联系方式

招 标 人：永嘉瓯北城市新区管理委员会

地 址：永嘉县瓯北街道双塔路1028号

联 系 人：郑先生

电 话：17857530731

招标代理机构：浙江首信工程项目管理有限公司

地 址：温州市龙湾区蒲州街道兴区路55号北航大厦6楼

联 系 人：林先生、陈先生

电 话：0577-88109952、18968769790、13868603570

招投标行政监督机构：永嘉县住房和城乡建设局

电话：0577-67952036