

拍卖公告（第二次）

受委托，本公司对以下标的进行公开招租，现将有关事项公告如下：

一、标的基本情况：

标的物具体详细情况及租赁起拍价请见下表。

标的序号	标的坐落	面积约(m²)	用途	起拍价(元/首年)	竞买保证金(元)	租赁押金	装修免租期(月)	租期(年)	递增
1	龙湾区富春江路151号汇金锦园1幢104室	770.07	教育用地	249503	50000	首年租金15%（取整数）	3	6	前三年租金保持不变，第四年开始租金逐年递增3%，以此类推
2	龙湾区状元街道新街（B幢）1楼	150	营业用房	45000	10000	首年租金15%（取整数）	1	6	前三年租金保持不变，第四年开始租金逐年递增3%，以此类推

注：1.标的一不动产权证号：浙(2022)温州市不动产权第0170816号，标的二无产权证，标的权利人为温州市龙湾区教育局。

2.标的房产目前空置。

3.租金一年一付，先付后用，第二年起租金在上一期租金到期前15日支付，以此类推。

4.标的租赁期内未经委托人同意不得转租。

5.标的一不得用于餐饮经营，也不得用于噪音、污染超标行业经营。

二、招租方式：投标式拍卖

即以首年租金起拍价为招租底价，以达到或超过底价时的最高报价为首年租金成交价，低于首年租金起拍价的报价无效。竞买人将报价写在《报价书》上，并装入拍卖人指定信封，当报价书递交完毕后，规定时间内当场开标，确定最高报价（若最高报价有2名及以上相同时，在当前最高报价基础上再次组织最高报价相同者进行现场报价，直至产生最高报价者），由最高报价者竞得标的。若仅征得一家竞买人报名并报价的，则可以按其有效报价成交。拍卖成交后，竞得人必须当场签订《成交确认书》。否则，视为竞得人自动放弃，竞买保证金不予退还。

三、竞买对象：

- 1、须具有独立承担民事责任能力的企业法人及非法人组织。
- 2、符合国家法律法规规定的其他条件。

四、报名时间及报名相关事项：

- 1、现场报名时间：2024年11月4日上午9：00-11:30，下午2:00-4:30。
- 2、有意向者，法人单位凭单位有效证件（营业执照、统一社会信用代码证等）、法定代表人身份证明、授权委托书及受托人有效身份证件等相关证件携公章到温州市公共资源交易中心龙湾分中心大厅报名。
- 3、报名时须缴纳对应标的的竞买保证金并开具相关收据，竞买保证金必须由报名人交缴，不可他人代缴。竞买保证金交缴截止时间为2024年11月4日16时30分，以缴纳到如下账户为准。

缴纳保证金银行账户：

开户单位：温州市公共资源交易中心龙湾分中心

开户银行：浙江温州龙湾农村商业银行股份有限公司龙水支行中心分理处

账号：201000107040989

4、报名地点及联系电话：

温州市公共资源交易中心龙湾分中心大厅（温州市龙湾区升平路77号）

咨询电话： 0577-89708697

5、拍卖会报价书送达及开标时间、地点：

标的一报价书投递时间：2024年11月5日15：00时至15：15

标的二报价书投递时间：2024年11月5日15：20时至15：35

标的一现场开标时间：2024年11月5日15时45分

标的二现场开标时间：2024年11月5日16时

现场开标地点：在温州市公共资源交易中心龙湾分中心开标室（一）举行。

温州金仕拍卖有限公司

2024年10月21日