

温州市公共实训基地建设项目主体建设工程招标公告

1. 招标条件

温州市公共实训基地建设项目已经温州市发展和改革委员会以温发改审【2023】88号及温发改审函（2024）3号批准建设，建设资金来自中央预算内资金补助+市财政资金统筹安排，出资比例为100%，项目业主为温州市技能人才评价管理服务中心，招标人为温州市技能人才评价管理服务中心，委托代理机构为浙江铭洋项目管理咨询有限公司，招标投标投诉受理部门为温州市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目主体建设工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目概算总投资估算约18464万元，其中建安工程造价约8734.8万元，建设规模：本项目总用地面积约13543平方米（折合约20.31亩），总建筑面积约17199平方米，其中地上计容建筑面积约13846平方米，地下室建筑面积约3353平方米；主要建设内容包括新建教学实训用房（含培训作用用房）约6846平方米、技能大赛赛事中心约1250平方米、职业技能课程开发中心约500平方米、技能师资培训中心约750平方米、创业创新空间（创业孵化器）约1000平方米、就业服务中心约500平方米、研学服务中心约500平方米、产教融合发展中心（含特殊工种用房）约2000平方米、基地展示厅约500平方米等；本项目最大单跨跨度约45米。

建设地点：浙江温州海洋经济发展示范区浅滩二期I-04b地块，北侧为规划雁波中路、东侧为规划瓯文路、西和南侧为规划温州技术师范学院东校区。

2.2招标范围：包括土建、装修、水电安装、室外附属等，具体详见工程量清单及图纸。

2.3施工总工期：535日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☒是

2.5 是否专门面向中小企业预留 ☒否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款：按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；）

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备建筑工程施工总承包一级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.4本次招标☒不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

☒拟派项目负责人自2019年1月1日以来☒完成过以项目负责人身份完成过单个合同总建筑面积13700平方米及以上（含地下室建筑面积）的公共建筑工程施工业绩；

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人自2021年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2R不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放（温州市公共资源交易网-电子交易平台）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录（温州市公共资源交易网-电子交易平台）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

5. 4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6. 1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年 12 月 23 日 9 时 30 分，电子招标投标交易平台：（温州市公共资源交易网-电子交易平台）。

7. 联系方式

招标人：温州市技能人才评价管理服务中心	招标代理机构：浙江铭洋项目管理咨询有限公司
地 址：温州市车站大道大诚商厦E幢9楼	地 址：温州市鹿城区勤民路599号鹿城壹号18幢1403室
联系人：戴先生`	联系人：方先生
电 话：0577-88321118	电 话：0577-88686562/ 15869613237