

## 平阳城投颐养中心项目招标公告

### 1. 招标条件

平阳城投颐养中心项目已由平阳县发展和改革局（赋码：2403-330326-04-01-625916）批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为医蓝（温州）大健康科技有限公司，招标人为医蓝（温州）大健康科技有限公司，委托代理机构为浙江必宸工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的平阳城投颐养中心项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目工程概算109323.84万元，其中建安工程造价75863.53万元，建设规模：项目总用地面积 53333 平方米，总建筑面积119188.13平方米，其中地上建筑面积95999平方米（其中社会福利用房42093.32平方米，零售商业8294.22平方米，商务金融用房19238.46平方米，医疗卫生用房(体检康复中心)25799.56平方米，垃圾站房44.65平方米,物业管理用房528.79平方米）。地下建筑面积23189.13平方米。建设地点：平阳县鳌江镇。

2.2招标范围：本工程红线范围内的建筑、结构、电气、给排水、消防、景观绿化、室外、装饰等工程施工（具体以工程量清单及施工图纸为准），本次招标控制价 729314362.22 元。

2.3施工总工期：1300 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留 ☒否

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备 建筑工程施工总承包二级及以上 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态，证明要求：核查发布日期为投标截止日当周或前一周的任一个周一）

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3本次招标☒接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：①若联合体投标，提供有效的联合体协议书并明确责任分工；②组成联合体的成员家数不得超过2家；③联合体各方均应当具备承担招标工程的资质条件；④组成联合体的各方不得再与其他单位组成联合体，否则视为否决投标。企业信息录入、递交投标保证金等须由牵头人办理。

（二）拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；（若为联合体投标的，项目负责人可为联合体牵头人或联合体成员方企业人员）

（三）其他：

3.5投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.6投标人及其拟派项目负责人自2021年07月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.7投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.8投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.10省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

- 4.1公开招标。
- 4.2R采用评定分离。

5. 招标文件的获取

- 5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网平阳分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html>)。
- 5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网平阳分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html>)自行下载招标文件。
- 5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。
- 5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

- 6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年 12 月 11 日09时00分，电子招标投标交易平台：[温州市公共资源交易网平阳分网](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html)（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html>）。

7. 联系方式

招标人：医蓝（温州）大健康科技有限公司	招标代理机构：浙江必宸工程咨询有限公司
地址：平阳县昆阳镇城东新区	地址：平阳县鳌江镇昆仑公馆8幢商铺109
联系人：蔡女士	代理联系人：施先生 电话：0577-63718111、13958971911
电 话：0577-58105301	造价负责人：林先生 电话：18767757769
行政监督部门：平阳县住房和城乡建设局	
地址：平阳县昆阳镇人民路375号规划建设大楼	
联系方式：0577-63183661	

2024年11月20日