

## 招标文件修改、澄清（答疑）纪要

项目名称	郭溪单元 C-02a 地块（国际园博文化交流中心）建设项目设计	编号	03 号
电话/传真	13566258484	联系人	潘先生
<p><b>一、 答疑部分：</b></p> <p>1. 本项目招标公告于 1 月 10 日发布，原投标截止时间为 2 月 27 日，原投标设计周期为 48 日历天（含春节假期）。后招标人于 1 月 27 日发布补充文件，对招标范围、限价等做了重大调整，投标截止时间延迟到 3 月 6 日，从重大调整的补充文件发布至实际投标截止时间的投标设计周期为 38 日历天（含春节假期）。对于重新考虑参与的潜在投标单位，设计周期相较于原来减少了 10 日历天。同时本项目定位为五星级度假酒店，兼具城市地标性与运营高效性，为本届园博会重要配套设施，应设置充足投标设计时间，以确保各家投标方案的质量和效果满足本项目的高标准高要求。故请招标人考虑延长投标截止时间至 3 月 16 日。</p> <p><b>答：本项目投标截止时间延期至 2025 年 03 月 17 日 09 时 30 分，详细内容见本纪要修改部分。</b></p> <p>2. 规划条件中提到需兼容零售商业及餐饮≤3466 m²，应脱离酒店单独布局，还是设置于酒店公区内部？面积配比是否有具体要求？</p> <p><b>答：由投标单位自行考虑。</b></p> <p>3. C-02b 地块内部景观、场地竖向是否能与 C-02a 地块统筹设计，C-02b 地块内停车场能否调整布局位置？</p> <p><b>答：详见 C-02b 地块总平。</b></p> <p>4. 资信要求中申请人自 2019 年 1 月 1 日以来至少完成过建筑面积≥30000 m²的公共建筑工程设计项目业绩。请问此条是否有具体设计阶段要求？(方案设计,初步设计,施工图设计)请明确。</p> <p><b>答：方案设计,初步设计,施工图设计任一阶段均可。</b></p> <p>5. 招标文件 p35 页，2.2.4(1)资信部分提及到了申请人业绩需求，未提及项目负责人业绩，是否表示不需要提供？</p> <p><b>答：本项目资信部分仅对申请人业绩进行评审，项目负责人业绩投标人可根据自身情况自行考虑是否提供。</b></p> <p>6. 招标文件 P10 页 3.5 条资格审查的特殊要求 3.5.3 近年完成的类似项目，3.5.4 正在承接的项目情况表都标明不要求提供，是否无需提供资格审查业绩？</p> <p><b>答：本项目资格审查无业绩要求，是否提供投标人可自行考虑。</b></p> <p>7. 招标文件 p10 页写拟委托的主要人员相关信息应填写项目负责人信息,其他人员相关信息可在中标后提供,是否在 P89 页的人员汇总表里也只需要填写项目负责人的信息,其他人员信息不用填写。</p> <p><b>答：其他人员可中标后提供，但设计方案评分中对“各专业负责人及设计班组人员岗位配置的合理性”有评审要求，投标人应自行考虑。</b></p> <p>8. 主要简历表也只需要提供负责人的，除负责人以外的其他专业负责人的简历表和证书是否也不需在此次投标文件中提供</p> <p><b>答：其他人员可中标后提供，但设计方案评分中对“各专业负责人及设计班组人员岗位配置的合理性”有评审要求，投标人应自行考虑。</b></p> <p>9. 地上总建筑面积中兼容的零售商业餐饮是否考虑独立对外经营需求？</p> <p><b>答：暂无考虑。</b></p>			

第 1 页 共 3 页

<p>10. 招标文件修改、澄清（答疑）纪要里第 2 条对“招标文件第 9 页，投标人须知前附表 3.2.4。”最高投标限价进行修改，修改后只有总额限价，没有各部分最高限价。请明晰各部分设计的最高限价。</p> <p><b>答：本项目最高投标限价 1881 万元，其中土建部分设计费最高投标限价 730 万元，景观工程部分设计费最高投标限价 111 万元，装修工程设计最高投标限价 1040 万元，投标人的总报价不得超过最高投标限价，分项报价不得超过各分项的最高投标限价，否则按否决投标处理。投标人可自行考虑报价。</b></p> <p>11. 规划条件中，地上总建筑面积中有不超过 3466 平方米的零售商业餐饮面积，此部分零售商业餐饮是否是独立于酒店本身餐饮功能以外的商业？这部分零售商业餐饮是否由酒店管理公司统一运营？</p> <p><b>答：此部分零售商业餐饮暂无考虑独立设置，目前考虑由酒店管理公司统一运营。</b></p> <p>12. 考虑到本项目的重要性，应尽可能给方案创作提供所需时间周期，建议投标截止时间延期到 3 月 20 日左右。</p> <p><b>答：本项目投标截止时间延期至 2025 年 03 月 17 日 09 时 30 分，详细内容见本纪要修改部分。</b></p>			
<p><b>二、 修改部分：</b></p> <p>1. 原补充答疑纪要 02</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">投标截止时间</td><td style="width: 50%;">2025 年 03 月 06 日 09 时 30 分</td></tr> </table>		投标截止时间	2025 年 03 月 06 日 09 时 30 分
投标截止时间	2025 年 03 月 06 日 09 时 30 分		

办理投标保证金截止时间		同投标截止时间
<b>现修改为：</b>		
投标截止时间		2025 年 03 月 17 日 09 时 30 分
办理投标保证金截止时间		同投标截止时间
2. 原招标文件第 6 页 3.2 款“⑤境外企业参加投标的，必须选择至少一家中方设计企业组成联合体进行中外合作设计，且联合体牵头人必须为中方设计企业且资质满足招标文件要求；⑥如联合体双方都为中方设计企业，则联合体双方均应满足招标文件资质要求”。		
<b>现修改为：</b> ⑤境外企业参加投标的，必须选择至少一家中方境内设计企业组成联合体进行中外合作设计，且联合体牵头人必须为中方境内设计企业且资质满足招标文件要求；⑥如联合体双方都为中方境内设计企业（除香港、澳门特别行政区和台湾地区的设计机构外），则联合体双方均应满足招标文件资质要求。”		
3. 原招标文件第 8 页投标人须知前附表		
1.4.2	是否接受联合体投标	⑤境外企业参加投标的，必须选择至少一家中方设计企业组成联合体进行中外合作设计，且联合体牵头人必须为中方设计企业且资质满足招标文件要求； ⑥如联合体双方都为中方设计企业，则联合体双方均应满足招标文件资质要求。
<b>现修改为：</b>		
1.4.2	是否接受联合体投标	⑤境外企业参加投标的，必须选择至少一家中方境内设计企业组成联合体进行中外合作设计，且联合体牵头人必须为中方境内设计企业且资质满足招标文件要求； ⑥如联合体双方都为中方境内设计企业（除香港、澳门特别行政区和台湾地区的设计机构外），则联合体双方均应满足招标文件资质要求。
4. 原招标文件第 10 页投标人须知前附表		
3.5	资格审查资料的特殊要求	3.5.1“投标人基本情况表”如为联合体投标，联合体各方均须提供（如与境外企业组成联合体的，仅须提供营业执照及资质证书复印件）；

第 2 页 共 3 页

<b>现修改为：</b>		
3.5	资格审查资料的特殊要求	3.5.1“投标人基本情况表”如为联合体投标，联合体各方均须提供（如与境外企业组成联合体的，境外企业仅须提供所在国（地区）营业执照及资质证书（设计许可证明等）复印件）； 注：境外企业包括香港、澳门特别行政区和台湾地区的设计机构。
5. 原招标文件第 84 页“注：投标人应根据投标人须知第 3.5.1 项的要求在本表后附相关证明材料。中方境内投标人以现金或者支票形式提交投标保证金的，还应附基本账户开户许可证复印件。（如为联合体投标的，联合体各方均须提供 3.5.1 项相关证明材料。如与境外企业组成联合体的，仅须提供营业执照及资质证书复印件）”		
<b>现修改为：</b> 注：投标人应根据投标人须知第 3.5.1 项的要求在本表后附相关证明材料。中方境内投标人以现金或者支票形式提交投标保证金的，还应附基本账户开户许可证复印件。（如为联合体投标的，联合体各方均须提供 3.5.1 项相关证明材料。如与境外企业组成联合体的，境外企业仅须提供所在国（地区）营业执照及资质证书（设计许可证明等）复印件）；境外企业包括香港、澳门特别行政区和台湾地区的设计机构。境外企业证明材料应有所在国（地区）官方文字与中文译本两种文本版本的证明材料便于审查。		
6. 原招标文件第 83 页设计费用清单		
<b>现修改为：</b> 详见本纪要附件五、设计费用清单（最终版）		
7. 补充答疑纪要 02 附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容三、各阶段服务内容 1. 方案设计阶段 <b>新增（8）部分专项咨询服务包含内装、二次机电、标识、厨房、声学、艺术品、影音、灯光等。</b>		
8. 新增功能建议，见本纪要附件。投标人可参考功能建议设计。		
招标人：		招标代理机构：
温州滨江酒店管理有限公司		浙江省工程咨询有限公司
2025 年 02 月 18 日		2025 年 02 月 18 日

