

瓯海区仙丽片仙岩工业区单元规划修编 招标公告

1. 招标条件

本招标项目瓯海区仙丽片仙岩工业区单元规划修编，项目业主为温州市高教新区建设中心，建设资金来自财政拨款，出资比例为100%，招标人为温州市高教新区建设中心。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况

《2021年温州市政府工作报告》提出要大力推动温瑞平原一体化，建立温州市区和瑞安周边县（市）规划统筹管理机制。仙岩街道毗邻瑞安塘下，是温瑞平原一体化发展的重要联结地带。仙岩工业区单元则位于仙岩街道西侧，属于温州市区与瑞安市的交界咽喉地段，作为打造大都市核心的重要节点之一，该单元也是下一步温州城市发展的潜力区域，面临片区从“城郊”迈向“城区”的关键发展时期。片区整体发展建设思路势必发生较为重大的转变，现行单元控规已不适应片区发展的新需求，亟需推进规划修编工作。

2.2招标范围：本次规划为温州市瓯海区仙岩工业区单元（见规划范围图）。具体范围东至吹台山、南至瑞安塘下、西至温瑞内塘河，北至星光河，总用地面积约543公顷。（具体详见招标文件第四章合同条款及第五章“发包人要求”）。

2.3本项目规划修编服务费约98万元。

2.4服务期限要求：2025年1月完成中间成果。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备城乡规划编制乙级及以上资质，并在人员方面具有相应的服务能力。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3拟派项目负责人须具备注册城乡（市）规划师（项目负责人注册单位必须与投标单位一致且在注册有效期内）。

4. 技术成果经济补偿

4.1本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

4.2给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费：∟。

5. 招标文件的获取

5.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至2024年11月14日14时30分前，登录温州市公共资源交易网瓯海分网（网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>）下载招标文件。

5.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网瓯海分网（网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>）上发布信息向所有投标人公告。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月14日14时30分，地点为温州市瓯海区娄桥街道中汇路81号瓯海总部经济园C2幢7楼（浙江同信工程项目管理有限公司开标室）。

6.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标人，其投标文件招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在温州市公共资源交易网瓯海分网发布。

8. 联系方式

招标人：温州市高教新区建设中心 招标代理机构：浙江同信工程项目管理有限公司

地 址：温州市国家大学科技园1号楼 地 址：温州市瓯海区娄桥街道中汇路

81号瓯海总部经济园C2幢7楼

联 系 人：朱先生 联 系 人：许博文

电 话：15167879598 电 话：0577-88722555/13868321239

监督部门：高教新区建设中心监察组

监督电话：0577-55890116