

永嘉县粮食交易中心建设项目
招标文件修改、澄清（答疑）补充文件
招标编号： YJ2024066

各潜在投标人：本补充文件是对招标文件的补充和修改，并作为招标文件的一部分，若本补充文件与招标文件有相抵触之处，以本补充文件为准。

一、原招标文件 - 招标公告

2.2招标范围：本工程主要建设内容为厂房土建、装修、消防、强弱电、给排水智能化等附属工程,具体以工程量清单及施工图纸为准。本次招标建安工程造价_____。

变更为：

2.2招标范围：本工程主要建设内容为厂房土建、装修、消防、强弱电、给排水智能化等附属工程,具体以工程量清单及施工图纸为准。本次招标建安工程造价 78581427.25元_____。

二、原招标文件 - 投标须知前附表

3.2.4	最高投标限价	1. 最高投标限价 _____元。 2. 最高投标限价的计算方式 最高投标限价： _____元×（1- _____%）= _____（最高投标限价保留至元，元后四舍五入）。 3、风险控制价：为防止投标人恶意低价竞标，招标控制价的 _____%作为风险控制价（即为 _____元）（风险控制价保留至元，元后四舍五入）
10.7	特别说明	11. 创安全文明标准化工地等级要求： _____县（区）级标化工地。

变更为：

3.2.4	最高投标限价	1. 招标控制价78581427.25元 1. 最高投标限价 72294913元。 2. 最高投标限价的计算方式 最高投标限价：78581427.25元×（1-8%）=72294913元（最高投标限价保留至元，元后四舍五入）。 3. 风险控制价：为防止投标人恶意低价竞标，招标控制价的 82%作为风险控制价（即为64436770元）（风险控制价保留至元，元后四舍五入）
10.7	特别说明	11. 创安全文明标准化工地等级要求：温州市级标化工地。

三、原招标文件-评标办法-评标办法前附表

（五）投标报价得分及商务标评	评标基准价计算方法： 招标人在开标时从以下方法中随机抽取确定，确定的方法在开标会上当场公布。 本项目最高投标限价： _____元。本项目成本警戒价（或风险控制价）： _____元，投标人的投标报价低于风险控制价的，其投标报价不进入评标基准价的计算。
----------------	--

变更为：

（五）投标报价得分及商务标评	评标基准价计算方法： 招标人在开标时从以下方法中随机抽取确定，确定的方法在开标会上当场公布。 本项目最高投标限价： 72294913 元。本项目风险控制价： 64436770 元，投标人的投标报价低于风险控制价的，其投标报价不进入评标基准价的计算。
----------------	--

四、原招标文件-第三部分 专用合同条款

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：县（区）级文明标化工地标注执行。1）安全生产费用基本费用及其他相关费用按浙江省建设工程计价依据（2018版）及清单要求计算。2）承包人在施工期间，应严格执行本市有关建设工程安全、文明施工的规定，由于管理不善引起政府有关部门罚款或责令停工整改等，起发生的费用或导致的损失应由承包人自行承担，在承包人整改前发包人保留因此而缓付工程进度款的权利。3）若发生重大安全事故等发生违约，承包人支付违约金，金额为履约担保中安全文明施工保证金金额的全部和本工程的安全文明施工费合计数，并由承包人承担由此造成的经济损失和相应的一切责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作和责任（包括夜间施工照明，施工现场的夜间照明线路必须单独敷设），并承担各级政府管理部门所要求的以及引起的所有经济 and 法律责任。承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应在工程开工后7天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向当地政府报告。承包人应积极配合当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：县（区）级标化工地标准执行，1、按有关规定做好文明施工，承包人必须做好施工现场的安全围护栏（网）等防护措施，并设置必要的警示牌，做到文明施工，安全施工，建立重大事故报告制，加强安全教育，采取必要的一切防护措施，必须防止一切安全隐患的存在和发生，协调处理好和周围住户的关系，保证施工场地清洁，符合环境卫生管理要求，承担自身原因造成的损失和罚款，具体参照《关于全面开展安全生产文明施工标准化工地创建活动的通知》（温住建发〔2011〕19 号）文件。若达到区级及以上文明标化工地标准

准的，可按实际创标化工地等级标准的100%计算创标化工地增加费，标化工地增加费在办理竣工结算时一并计算。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按《关于转发（企业安全生产费用提取和使用管理办法）的通知》（温住建发〔2012〕190号及浙江省建设工程计价依据（2018版）等规定，建设单位应当自合同签订之日起五日内将安全生产费用70%划拨至专项资金账户，剩余部分在合同工期进行一半时一次划拨完毕。并在开工前向施工单位预付不低于建筑工程安全生产费用总额的30%，剩余部分按照施工进度支付。支付安全文明施工费同时，承包人需同期上报《安全生产费用拨付申请表》、《安全生产费用收支情况报表》。

11. 价格调整

第3种方式：其他价格调整方式：(1)主要材料动态管理办法：按月份动态价差（依据当月信息价格与基准信息价格比较，分月份计补价差）。①动态管理的主要材料包括：水泥、砂、石子、钢材、商品砼实行动态管理；主要材料结算价格与基准期价格相比上涨或下降幅度在5%及以上的，超过5%部分应予调整；浙江省、温州市信息价上（有永嘉的，首先套用永嘉的价格）有相应型号规格的，参考相应信息价，实行动态管理，如浙江省、温州市信息价上（有永嘉的，首先套用永嘉的价格）无相应型号规格的，可参照同类产品信息的波动幅度，实行动态管理。

(2)材料按抽料补差法调整。材料基期价格以投标截止日前28天所在当月的当期《永嘉县建材市场价格信息》、《温州工程造价信息》综合版、《浙江造价信息》正刊（信息价参考顺序为先《永嘉县建材市场价格信息》、《温州工程造价信息》，后综合版《浙江造价信息》正刊），材料用量以实际完成工程量为基数。

(3)材料动态管理计算时调整额仅计取税金。

(4)符合上述规定动态管理的材料必须在《永嘉县建材市场价格信息》、《温州工程造价信息》（综合版）、《浙江造价信息》（正刊）上均有且在动态阶段每个月均有，否则一次性包死，不予调整。

(5)动态管理增加的与进度款同期同比例支付，减少的全额扣回。

变更为：

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：温州市级文明标化工地标注执行。1) 安全生产费用基本费用及其他相关费用按浙江省建设工程计价依据（2018版）及清单要求计算。2) 承包人在施工期间，应严格执行本市有关建设工程安全、文明施工的规定，由于管理不善引起政府有关部门罚款或责令停工整改等，起发生的费用或导致的损失应由承包人自行承担，在承包人整改前发包人保留因此而缓付工程进度款的权利。3) 若发生重大安全事故等发生违约，承包人支付违约金，金额为履约担保中安全文明施工保证金金额的全部和本工程的安全文明施工费合计值，并由承包人承担由此造成的经济损失和相应的一切责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作和责任（包括夜间施工照明，施工现场的夜间照明线路必须单独敷设），并承担各级政府管理部门所要求的以及引起的所有经济 and 法律责任。承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应在工程开工后7天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向当地政府报告。承包人应积极配合当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到温州市级标化工地，按有关规定做好 文明施工，保证施工场地清洁，符合环境卫生管理要求，承担自身原因造成的损失和罚款，具体参照《关于全面开展安全生产文明施工标准化工地创建活动的通知》（温住建发〔2011〕19号文件）。根据《转发关于规范建设工程安全文明施工费计取的通知》（温住建发〔2016〕58号）文件规定。达到省级文明标化工地标准的，按浙江省建设工程计价规则（2018版）的标准计取创标化工地增加费；达到温州市级文明标化工地标准的，按浙江省建设工程计价规则（2018版）的标准的85%计取创标化工地增加费；未创建或实际创建等级低于温州市级及以上文明标化工地标准的，承包人承担安全文明施工措施费总额的10%的违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按《关于转发（企业安全生产费用提取和使用管理办法）的通知》（温住建发〔2012〕190号及浙江省建设工程计价依据（2018版）等规定，建设单位应当自合同签订之日起五日内将安全生产费用70%划拨至专项资金账户，剩余部分在合同工期进行一半时一次划拨完毕。并在开工前向施工单位预付不低于建筑工程安全生产费用总额的30%，剩余部分按照施工进度支付。支付安全文明施工费同时，承包人需同期上报《安全生产费用拨付申请表》、《安全生产费用收支情况报表》（含附件）。

11. 价格调整

第3种方式：其他价格调整方式：1、本工程主要材料（仅指水泥、砂、石子、钢材、商品砼）采用按月的方式计算动态差价，以实施当月永嘉县建材市场价格信息（X）与2024年7月永嘉县建材市场基期信息价格（Y）之间的差值作为价差调整基础（永嘉县信息价没有的，参考信息价顺序为《温州工程造价信息》、《浙江省造价信息》。以上动态管理材料价差结算的计算式为： $(X-Y) \times (1+税率) \times 折算系数$ （折算系数=中标价/招标控制价），数量以定额含量为准。水泥、砂、石子、钢材、商品砼动态管理的基期价格以永嘉县2024年7月信息价为准；

2、人工费动态管理办法按抽料补差法计取价差，计算公式：人工费价差=Σ（当月人工市场信息价—基准人工市场信息价）×现行定额人工消耗量（分I、II、III类人工）。具体参照温建建〔2008〕35号《关于进一步加强建设工程造价动态管理的通知》和温住建发〔2012〕38号《转发浙江省建设工程价格信息动态管理办法的通知》和温住建发〔2015〕84号《关于进一步完善人工动态管理的通知》。人工采用按月计算动态价差，即按照实施当月永嘉县人工市场信息价平均值与基准人工市场信息价进行比较，确定价差调整幅度。人工费基期价格以永嘉县2024年7月信息价为准。

3、因发包人原因造成的阶段工期延误的，超过合同要求节点工期的延误期间价格上涨造成的价差由发包人承担，反之，价格下降造成的价差则由承包人受益；因承包人原因造成的节点工期延误的，超过合同要求节点工期的延误期间价格上涨造成的价格由承包人承担，反之，价格下降造成的价差则由发包人受益。

五、施工图纸、工程量清单已重新上传，请各投标人自行下载。

六、其它按已发布的内容执行。本补充未涉及的内容不变。各潜在投标人应及时关注本网站关于本工程发布的其它相关信息，如有遗漏，招标人概不负责。

