

苍南海西物流园一期设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目苍南海西物流园一期已由苍南县发展和改革委员会（项目赋码：2412-330327-04-01-375969）批准建设，项目业主为浙江兴苍物流管理服务有限公司，建设资金来自自筹解决，出资比例为100%，招标人为浙江兴苍物流管理服务有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设内容和建设规模:苍南海西物流园功能为仓储物流园区，所有地块内建筑的建筑高度均≤24m，项目三个地块组成，分别为B-02d、B-03a、B-04b地块，总用地面积约130084平方米（合195.13亩），其中B-02d地块用地面积约为20822平方米，B-03a地块用地面积约为53389平方米，B-04b地块用地面积约为55873平方米。项目拟建总建筑面积约207358平方米，其中装卸平台用房面积42161平方米，仓库建筑面积159017平方米，配套用房建筑面积6180平方米，机动车停车位450个，充电桩30个。

项目总投资约92734万元，建设投资86142万元，其中工程费用57640万元。

2.2项目选址：灵溪镇园六路以东、环城北路以北，灵溪镇站前单元05片区B-04b-1地块。

2.3招标范围：工程用地范围内包括但不限于方案设计、初步设计、扩初设计及相关服务（具体详见招标文件第四章合同条款及第五章“发包人要求”）。

本项目设计范围包括但不限于规划红线范围内新建建筑物、构筑物、地下室（如有）、室外工程的总平面布置、建筑设计、结构设计（含钢结构或网架（如有））、土方设计、幕墙设计（如有）、给排水设计、电气设计（含高、低压）、暖通设计、智能化设计、泛光照明设计、消防设计、交通组织设计、储备及物流工程设计、冷冻冷藏工程设计、人防设计、绿色节能设计、卫生环保设计、海绵城市设计、基坑支护设计、市政配套设施及综合管线布置设计等。

2.4设计服务期限：签订合同之日起至取得扩初设计通过之日止；其中设计工期：45日历天内完成（其中方案设计15天、初步设计15天、扩初设计15天；不含方案设计、初步设计、扩初设计会审及发现问题后完成补充、修改时间）。

2.5质量要求：方案设计、初步设计、扩初设计质量必须达到国家及地方关于建设工程或相关工程设计深度的要求，达到本项目发包人要求并能通过相关部门审查。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备以下①、②、③资质要求中的任何一项要求：

①工程设计综合甲级资质；

②工程设计建筑行业甲级资质或工程设计商务粮行业甲级资质；

③工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质或【同时具有工程设计商物粮行业（冷冻冷藏工程）专业甲级资质和工程设计商物粮行业（批发配送与物流仓储工程）专业甲级资质】；

以上资质都是建设行政主管部门颁发的在有效期内的，同时在人员方面具有相应的设计能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格(注册单位必须与投标单位一致，且在注册有效期内)。

3.4其他要求：浙江省外投标人必须持有《外省工程勘察设计企业进浙承接业务备案证书》且在有效期内，或提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统”对外发布的投标人进浙备案带网址的网页复制件。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2本项目投标保证金采用网上收退系统（银行保函除外），详见招标文件前附表。

4.3根据省发展改革委关于印发《浙江省工程建设项目招标投标“评定分离”操作指引（试行）》的通知 浙发改公管【2023】256号及《温州市工程建设项目招标投标“评定分离”定标工作指引（试行）》（温资管办〔2023〕14号），本项目招标采用“评定分离”方式，具体详见招标文件。

5. 技术成果经济补偿

5.1本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

6. 招标文件的获取

6.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在“温州市公共资源交易网苍南县分网（网址为<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>）”下载招标文件及其他资料，未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网苍南县分网（网址为<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>）上发布信息向所有投标人公告。

7. 投标文件的递交

7.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）见时间安排表，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网苍南县分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678514/index.html>）递交电子投标文件。

7.2逾期上传的投标文件，电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

招标公告在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网苍南县分网同时发布。

9. 联系方式

招标人：浙江兴苍物流管理服务有限公司	招标代理机构：中纬工程管理咨询有限公司
地址：苍南县灵溪镇城投大厦16楼	地址：苍南县灵溪镇中驰御景园7-9-11幢101
联系人：何先生	联系人：杨女士
电 话：15167814116	电话：0577-68885883
行政监督部门：苍南县住房和城乡建设局	
地址：苍南县灵溪镇人民大道777号	
电话：0577-59896016	

2025年_1_月_23_日