

1. 采购条件

本采购项目已具备采购条件，现对该项目温州市域铁路S1线龙湾段综合开发地块征地拆迁政策处理费用审价项目进行询比采购。

2. 项目概况、采购范围

2.1项目概况：市域铁路S1线龙湾段长17.88km(除去机场2.108公里、奥体段0.909公里)，占全线长度的 34.24%，路线大致呈东西走向，现已通车。S1线一期工程龙湾段综合开发用地（含资金平衡用地）包括：永中站（永强站）豪来邦地块，永中站P18配套地块永强大道房屋拆迁，瑶南综合开发用地YX-1、YX-2、YX-6，科技城站Z6、Z7地块、438亩资金平衡用地、Z9(165亩)资金平衡用地。

2.2采购范围：本次审价范围为温州市域铁路S1线一期工程龙湾段综合开发用地（含资金平衡用地）征地拆迁费用。服务项目为温州市域铁路S1线龙湾段综合开发用地（含资金平衡用地），涉及征地拆迁的政策处理投资额约8.2亿元人民币的审价工作及资金流向审核，包含具体范围详见采购文件第五章“技术标准和 requirements”。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备独立的法人资格，提供有效的营业执照或事业单位法人证书。

3.2 投标人具有财政部门核发的《会计师事务所执业证书》。

3.3 投标人自2018年1月1日至今承接过城市轨道交通工程（或铁路工程或公路工程）征地拆迁政策处理费用审价项目业绩。（提供中标通知书或合同，以中标通知书发出时间或合同签订时间为准，如上述资料未能体现业绩特征要求的，应出具加盖业主公章的证明材料，否则业绩不予认可）

3.4 项目负责人具有注册在投标人单位的注册会计师执业资格或中华人民共和国一级注册造价工程师（或原注册造价工程师）。

3.5与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的投标。

3.6本次采购不接受联合体投标。

4. 询比采购文件的获取

4.1本项目实行资格后审，凡有意参加投标者，请在2024年10月31日08:30至投标截止时间前，在温州市铁路与轨道交通投资集团有限公司官方网站招标采购栏（网址：<https://www.wzmtr.com/html/portal/gongshigonggao/zhaobiaocaigou/index.html>）上自行下载。

4.2本项目采购文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市铁路与轨道交通投资集团有限公司官方网站招标采购栏（网址：<https://www.wzmtr.com/html/portal/gongshigonggao/zhaobiaocaigou/index.html>）和温州市公共资源交易网限额以下工程（网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）上发布信息，向所有投标人公布。请各投标人关注网站上的补充答疑，已公布的补充答疑投标人未查看的，投标人自行承担其后果。

4.3投标人须在温州市铁投集团数字采购平台注册投标账号。投标人应在电子投标账号申请截止时间前将电子投标账号申请表、电子投标账号办理授权委托书通过邮件方式发送至采购代理邮箱：1569023155@qq.com，并及时通过电话提醒采购代理查收邮件。电子投标账号与电子投标网址将会通过手机短信形式发送至投标联系人。如投标人在响应截止时间前一天的15:00仍未收到手机短信，应及时联系采购代理或采购人。电子响应文件编制技术支持联系电话：[0577-88895781](tel:0577-88895781)。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间（投标截止时间，下同）：2024年11月11日14:30。本项目采用远程不见面开标的模式，所有响应文件采用电子格式由各投标人在投标截止时间前自行在“温州市铁投集团数字采购平台”登陆后上传，具体操作请咨询代理公司。

5.2 逾期上传的响应文件，采购人不予受理。

5.3 投标人须提交纸质响应文件壹份，备份电子响应文件壹份（以U盘存储），密封后在响应文件递交截止时间前（以签收时间为准）向采购人提交，递交地点为：温州市轨道交通控制中心大楼1楼开标室（温州市鹿城区温州大道2305号1楼东侧）。

逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

（1）递交方式有以下两种方式：①投标供应商将投标文件以快递形式寄送到温州市鹿城区垟儿路71号5楼招标代理部（周加丰，[15869669476](tel:15869669476)），并做好投标文件的密封工作。以快递形式（包裹外包装上请注明联系人、联系电话等信息，以便代理人员作接收登记工作）寄送投标文件的投标供应商必须在规定的投标文件递交截止时间前确认寄送到位，由代理人员签收确认，否则不予接收。投标供应商在投标文件寄出前及寄出后均须和代理人员做好投标文件的密封核对工作；②投标人现场递交响应文件，并做好响应文件的密封工作。现场递交响应文件的投标人必须在规定的响应文件递交截止时间前送到响应文件递交地点，开标当天递交响应文件的人员（投标人代表）不得超过1人。以上两种递交方式由投标人自行决定。

（2）关于开标过程的说明：本项目采用远程不见面开标的模式，开标过程由采购人工作人员全程监督。

（3）关于澄清、询标的说明：评标过程中要求投标人进行澄清、说明或者补正的，澄清、询标内容通过电子邮件形式由投标人在接到采购人工作人员电话通知半小时内澄清补正完毕。请投标人代表在评标期间电话保持畅通，如未及时接听电话，视为放弃澄清、说明或补正的权利。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告在温州市铁路与轨道交通投资集团有限公司官方网站招标采购栏（网址：<https://www.wzmtr.com/html/portal/gongshigonggao/zhaobiaocaigou/index.html>）和温州市公共资源交易网限额以下工程（网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）上发布。

7. 联系方式

采购人：温州市铁路与轨道交通投资集团有限公司

地 址：温州市鹿城区南汇街道温州大道2305号温州市轨道交通控制中心

联系人：叶先生

电 话：0577-89727851

采购代理机构：温州市建设工程咨询有限公司

地 址：温州市鹿城区垟儿路71号5楼招标代理部

联系人：钱天玮、周加丰

电 话：0577-88895781,15869669476

2024年10月30日