

1. 招标条件

温州市环大罗山科创走廊核心区科创园配套项目二期由温州市龙湾区发展和改革局以龙发改立[2021]98号批准建设，建设资金来自财政统筹，出资比例为100%，项目业主为温州浙南科技城科泰建设投资有限公司，招标人为温州浙南科技城科泰建设投资有限公司，委托代理机构为浙江鼎力工程项目管理有限公司。监督机构为温州市龙湾区建设工程招投标监督站。项目已具备招标条件，现对该项目的浙南科技城龙水单元 YB-04-C-20 地块建设工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目总投资135618.72万元，其中建安工程费用 117770.75万元，建设规模：YB-04-C-20 地块总用地面积27209m²，总建筑面积 160595.33 m²，其中地上建筑面积108823.8 m²，地下室面积 47029.88 m²，建设地点：温州市浙南科技城龙水单元 YB-04-C-20 地块，地块东侧为曹龙路，南侧为温州大道，西侧为龙舌路，北侧为瑶沛路。

2.2招标范围：施工图范围内的高层塔楼、入口广场、研发车间、会议中心、配套公建(包括但不限于道路、给排水、景观、绿化、公共区域装修等),以及根据规划要求配建的其他内容项目等施工，具体以施工图纸及工程量清单为准。

2.3施工总工期：1230日历天。

2.4 是否属于政府采购工程：☒否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备建筑工程施工总承包一级及以上资质；对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态。

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3自2019年1月1日以来投标人（如组成联合体时，指联合体成员或牵头人中至少一方）承接过超高层建筑施工总承包或超高层建筑工程总承包（EPC）业绩。

超高层建筑是指：单个施工总承包（或工程总承包）合同中至少包含一栋（或1个单位工程），该栋超高层建筑（或该单位工程）建筑高度>100m（建筑高度根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）附录A规定计算）。

注：工程总承包（EPC）项目业绩仅认可工程总承包合同中承担建筑工程施工内容，若该业绩中的建筑工程施工内容由多家施工单位共同承接的则不予认可。

3.4本次招标接受联合体投标；联合体投标的应满足下列要求：①若为联合体投标的，联合体成员总数（含牵头人）不超过2个；②提供有效的联合体协议书并明确责任分工。

（二）拟派项目负责人：

3.5拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如为联合体投标的，则拟派项目负责人必须注册在联合体牵头人单位。

如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.6投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.7投标人及其拟派项目负责人自2021年 1 月 1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录(以法院出具的裁判文书为准)；

3.8投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单（以“中国执行信息公开网”为准）；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.11省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2采用评定分离

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网龙湾分局（<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网龙湾分局（<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.htm>）。

D) 自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年12月30日09时30分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网龙湾分网（<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html>）。

7. 联系方式

招标人：温州浙南科技城科泰建设投资有限公司

地址：温州市龙湾区瑶溪街道南洋大道2003号浙南云谷H幢

联系人：方女士

电话：13454805502

招标代理机构：浙江鼎力工程项目管理有限公司

地址：温州市龙湾区蒲州街道汤车路55号汤锦园商业办公楼1号楼20层

联系人：项女士

联系电话：0577-86530609，13758708067

投诉受理的具体部门：温州市龙湾区建设工程招投标监理站

电话：0577-86966717