

1. 招标条件

本招标项目温州医科大学茶山东校区（阿尔伯特学院新校区）建设工程已由浙江省发展和改革委员会以（项目代码：2410-330000-04-01-227185）文件批准建设，项目业主为温州医科大学，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为温州医科大学，委托代理机构为浙江金穗工程项目管理有限公司，监督部门为温州市瓯海区建设工程招标投标监理中心。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1本招标项目选址位于温州市瓯海区茶白片区舜岙村茶山单元H-12地块内；本项目总用地面积约21951平方米，总建筑面积约50602平方米，其中地上建筑面积约33102平方米（教学行政楼约6615平方米、实验楼约9135平方米、宿舍楼约17352平方米），地下建筑面积约17500平方米。项目总投资约40000万元，其中工程建设费约35445万元。

2.2招标范围：工程用地范围内包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及相关服务等；设计服务期限：签订合同之日起至工程竣工验收合格之日止；具体设计范围、设计内容、设计要求等详见招标文件第四章合同条款及第五章发包人要求。

3. 投标人资格要求

- 3.1本次招标要求投标人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质，并在人员方面具有相应的设计能力。
- 3.2本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：∟。
- 3.3拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格（注册单位必须与投标单位一致，且在注册有效期内）。
- 3.4其他要求：2020年1月1日至今，投标人已完成过单个设计合同总建筑面积（含地下室、架空层建筑面积）4万平方米及以上的公共建筑工程设计业绩。（设计业绩内容至少包含施工图设计内容）

【注：公共建筑工程包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站、冷藏库等），余同】

4. 技术成果经济补偿

- 4.1本项目对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。
- 4.2给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费：详见招标文件投标人须知前附表。

5. 招标文件的获取

- 5.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在“温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>)”下载招标文件及其他资料，未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。
- 5.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>)上发布信息向所有投标人公告。

6. 投标文件的递交

- 6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年05月06日09 时30分，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网瓯海分网（网址为<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>）递交电子投标文件。
- 6.2逾期送达的投标文件，电子交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网瓯海分网同时发布。

8. 联系方式

招标人：温州医科大学	招标代理机构：浙江金穗工程项目管理有限公司
地址：浙江省温州市瓯海区茶山高教园区	地址：温州市车站大道75号金麟花苑商务楼三楼
联系人：邹老师	

电话：0577-86687501

联系人：王志楷

电话：0577-86511719/13676468527

监督部门：温州市瓯海区建设工程招标投标监理中心

电话：0577-88534399