

招标文件修改、澄清（答疑）纪要

项目名称	温州市环大罗山科创走廊核心区科创园配套项目二期（浙南科技城龙水单元 YB-04-C-20 地块建设工程）			编号	02
电话	0577-86530609	联系人	项女士	总页数	共3页

一、招标文件澄清部分：

1、鉴于项目情况，资格条件仅要求自 2019 年 1 月 1 日以来投标人（如组成联合体时，指联合体成员或牵头人中至少一方）承接过超高层建筑施工总承包或超高层建筑工程总承包（EPC）业绩。低于项目实际需求，有专门为特定企业降低招标要求嫌疑；要求改为自 2019 年 1 月 1 日以来投标人（如组成联合体时，指联合体成员或牵头人中至少一方）完成过超高层建筑施工总承包或超高层建筑工程总承包（EPC）业绩。

答：按招标文件执行。

2、请明确招标编号？

答：本项目编号为：**A3303010410004814001001**。

3、上传资料里面未提供岩土工程勘察报告。

答：详见附件**1**。

4、招标文件评标办法中：投标报价等于评标基准价时，投标报价得分为**A**满分；投标报价每高于评标基准价**1%**扣**1.125**分；每低于评标基准价**1%**扣**0.75**分。不足一个百分点时，使用直线插入法计算，结果四舍五入保留两位小数。请问分值设置是否有误，请确认？

答：按范本**1.5E**设置，故无误。

5、本项目技术标改为暗标编制，请明确字体和字号、页边距、字间距和行间距的各项要求。

答：字体和字号、页边距、字间距和行间距等不作要求，暗标编制要求符合招标文件修改、澄清（答疑）纪要**01**第一条招标文件修改部分第一点即可。

6、暗标编制，是否允许有填充色，正文标题或重点，是否可加粗加黑或加颜色。

答：暗标编制要求符合招标文件修改、澄清（答疑）纪要**01**第一条招标文件修改部分第一点即可。

7、技术标的规定正文总页数不超过**60**页，正文不包含封面和目录，请问封面和目录连同正文上传，是否视为合规，并没有超过页数限制。

答：技术标不得设置封面、目录、页眉、页脚或页码，详见招标文件修改、澄清（答疑）纪要**01**。

8、考虑到投标系统各软件不兼容，可能出现版本错误，是否可以**WORD**和**PDF**上传均可。

答：具体详见招标文件附件一电子投标文件制作要求。

9、提供的所有的资料里面未找到岩土工程勘察报告。

答：详见附件**1**。

10、资格条件中业绩要求施工总承包或工程总承包（EPC）业绩，那代建代销或片区开发合同中承担建筑工程施工内容的业绩是否认可？

答：提供代建代销合同或片区开发合同的业绩不认可。

11、本项目投标阶段是否只需提供项目负责人，其他人员中标后提供。

答：是的。

12、招标公告中“（三）其他：”的“3.6-3.10”投标文件是否需要提供，如需提供请提供网址。

答：按招标文件规定，投标人自行核实，在投标时如实承诺。

13、本项目投标阶段是否仅提供项目负责人（项目经理）即可，其他项目管理人员待中标后提供？

答：是。

14、投标文件总封面、商务标封面及目录、技术标封面及目录、资格审查文件封面及目录上传至新点投标软件哪一个板块，请明确？

答：投标文件总封面、商务标封面及目录可放在商务标其他材料，资格审查文件封面及目录可放在资格审查资料模块。本项目技术标封面及目录不得设置，详见招标文件修改、澄清（答疑）纪要01。

15、请提供本项目招标编号，投标承诺书中需填写招标编号。

答：本项目编号为：**A3303010410004814001001**。

16、本项目投标函附录中“合同条款号”、“优于招标条件（如有）”这两栏是否需要填写？

答：优于招标条件（如有）”这栏“如有”由投标人自行填写，“如没有”则不需要填写。

17、 招标文件中投标报价扉页中的编制人，是否需要加盖编制人造价人员专用章及签字？如不需要，是否空着即可？

答：本项目不作要求，由投标人自行考虑。

18、本项目招标文件P45第三章评标定标办法中“第一节评标办法”第四点“四资信评审”1.信用评分：“信用评价等级以投标截止时间当月温州市建筑市场信用评价系统（<https://pingjia.zjj.wenzhou.gov.cn>）“公告通知”中发布的“建筑施工企业信用评价等级公布”为准；” 请问：本项目是2025年1月2日9:30开标，由于2025年1月1日是元旦节假日，若信用分于2025年1月2日公布时，开标时投标人来不及采用2025年1月分信用分资料，是否可以采用上个月公布的信用分？

答：资信标中可不提供网页打印件，评标时以现场查询为准。

19、 P10 □3.7.3（3）（1）已承接的业绩证明材料提供：中标通知书或工程合同。中标通知书或工程合同之一载明的时间满足招标要求即可。（5）☒如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的，还需提供立项文件或扩初批复文件或施工图审查合格书或主管部门出具的证明材料； 请问若中标或合同不能完全体现业绩要求的，提供通过图审的施工图纸或业主证明是否认可？或者已经竣工的业绩提供竣工资料是否认可（时间以中标通知书或工程合同为准）？

答：详见招标文件修改部分。

20、本项目技术标采用暗标编制，请问技术标中能否提供图片（不能影射或推断出投标人信息的）？请问本项目技术标对字体大小是否有要求？字体图片是否可以采用彩色？

答：不作要求，暗标编制要求符合招标文件修改、澄清（答疑）纪要01第一条招标文件修改部分第一点即可。

21、本项目是否有指定的临建用地，如果有请明示。

答：暂无，由投标人自行考虑。

22、本项目临水临电位置是否用指定地点，如果有请明示。

答：由投标人现场自行踏勘，投标时由投标人自行考虑。

23、请问技术标格式是否指定页边距，字体，行距等内容。

答：不作要求，暗标编制要求符合招标文件修改、澄清（答疑）纪要01第一条招标文件修改部分第一点即可。

24、请问本项目周边瑶沛路以及龙舌路预计什么时候施工。

答：计划2025年12月份进场施工。

25、根据总平面图显示地铁保护线临近基坑外侧，请问在正式施工中是否会对基坑造成影响？

答：由投标人现场自行踏勘，自行考虑。

26、项目西侧临时道路是否为共用道路，是否需要办理使用手续？

答：由投标人现场自行踏勘，自行考虑。

27、请问能否在温州大道设立施工大门？

答：不能。

二、招标文件修改部分：

1、招标文件第二章投标人须知前附表条款号3.7.3（3）中第（5）点“如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的，还需提供立项文件或扩初批复文件或施工图审查合格书或主管部门出具的证明材料；”修改为“如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的，还需提供立项文件或扩初批复文件或施工图审查合格书或主管部门出具的证明材料或工程竣工验收文件[指竣工验收备案表或竣工验收意见(须至少含建设单位、施工单位、监理单位、设计单位四方主体盖章)]；

2、招标文件第二章投标人须知前附表条款号3.7.3（3）中增加如下内容：业绩证明材料如同时提供中标通知书、工程合同、其他补充证明材料（指本条款第（5）点约定的材料，下同）的，且文件中载明建筑高度如出现不一致的，则认定顺序为中标通知书、工程合同、其他补充证明材料。

三、招标文件和纪要01与本纪要不一致的，均以本纪要为准。

附件：

附件1 勘察报告

招标人（盖章）：

温州浙南科技城科泰建设投资有限公司

招标代理（盖章）：

浙江鼎力工程项目管理有限公司

2024年12月17日

监督机构（盖章）：

温州市龙湾区建设工程招投标监理站

2024年12月17日