

南汇街道文苑小区（画彩组团、棋艺组团、书声组团、琴音组团）老旧小区改造项目招标文件答疑补充通知（一）

致各投标人：

一、答疑部分：

（一）疑问一：招标文件P87封面、P126四、投标承诺书中“招标编号”填什么？

答：本项目招标编号：A3303010410005090001。

1. 疑问二：本项目为评定分离项目，投标阶段是否需要提供定标资料？若需提供，请明确需要什么资料？投标工具中上传至哪个模块？

答：投标阶段不需要提供定标资料。

1. 疑问三：本项目投标阶段是否只需要提供项目负责人、企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）即可？其他人员是否中标后提供？

答：是。

1. 疑问四：招标文件P93中投标报价扉页中的编制人处是否需要加盖编制人造价人员专用章及签字？如不需要，是否空着即可。

答：无需加盖编制人造价人员专用章及签字。

1. 疑问五：招标文件P4（三）其他3.5-3.9部分内容已在P126四、投标承诺书中由投标人作出相应的承诺，3.5-3.9部分内容是否不需要另行提供证明资料？

答：不需要另行提供证明材料。

1. 疑问六：招标文件未提供投标材料品牌表格式，是否自拟？投标工具中上传至“商务标其他材料”模块可否？

答：投标材料品牌表格式投标人自拟，可上传至“商务标其他材料”模块。

（七）疑问七：招标文件P43资信标打分仅针对信用评价打分。请问：招标文件P119资信标目录中“三、投标人拟派项目负责人及项目管理班子人员能力情况（参考投标文件技术标格式表5、表6、表7、表8）（格式仅供参考，具体要求详见投标人须知前附表）”是否注明“本项目不适用”即可？

答：资信标中不需要提供有关投标人拟派项目负责人及项目管理班子人员能力情况的任何表格。

（八）疑问八：招标文件P43中：七、评标基准价的计算：2. 评标基准价计算范围：通过技术评审、初步评审、资信评审，不超过最高投标限价且不低于风险控制价的所有投标报价。包括资格审查被否决投标人的投标报价（如有），不包括初步评审被否决投标人的投标报价（如有）。八、商务评审：1. 商务评审是对通过技术评审、初步评审、资格审查且进入评审区间投标文件中工程量清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析，并进行投标报价得分评分。请问：以上两处的“通过技术评审”，是指技术标未废标的有效标单位还是指技术得分+资信得分排名前11名进入评审区间的这11家单位？

答：“通过技术评审”均指技术标未被否决投标的。

（九）疑问九：招标文件P106-P117提供了技术标格式，在P106技术标封面上方注明“（格式仅供参考，具体要求详见投标人须知前附表）”，招标文件P8中3.1投标文件的组成，（二）技术标（施工组织设计），应包括：☒总体施工部署、场地平面布置及说明、安全生产、文明施工、环境保护措施 ☒主要施工方案、工程质量保障措施 ☒施工进度计划和保障措施、针对本工程的重点、难点和关键部分进行分析并阐明可行的施工组织方案 ☒主要施工设备配置情况 ☒其他：工程质量保修服务（技术团队、服务团队等配置情况）招标文件P10中3.7.3（2）电子投标文件的制作，其他：技术标编制要求：技术标（施工组织设计）的正文总页数建议不超过40页（包括封面、封底、目录、附图、附表），技术标采用A4规格（附图、附表可采用A3规格，A3规格按2页计），评标委员会可以对超过建议页数部分不予评审。请问：因技术标页数有限，是否按招标文件P8中3.1投标文件的组成，技术标要求制作即可？若是，那招标文件P112-P117“三、项目管理班子配备情况”部分、“表5 项目管理班子配备情况表”、“表6 项目负责人简历表”、“表7 项目技术负责人简历表”、“表8 项目管理班子配备情况辅助说明资料”以上资料是否不需要在技术标中提供？

答：技术标按招标文件P8中3.1投标文件的组成中的技术标内容要求编制即可。

（十）疑问十：控制价中部分价格不合理：1、外立面施工技术措施费中外墙线路梳理、墙面修复、场地清洗清理及其他技术措施费以项计入，其工程量包含34幢楼，控制价内价格远低于市场价；2、各专业土方开挖工程，实际开挖地面均有混凝土地面，控制价内价格低于市场价；3、各专业结构混凝土浇筑工程，其内容包含模板工程量，控制价内价格低于市场价；4、围墙真石漆工程，其内容包含围墙外墙及柱子30mm抹灰层，控制价内价格低于市场价；5、围墙金属格栅门工程，其内容包含成品格栅门、成品门禁刷卡机及安装，控制价内价格低于市场价。

答：按原招标控制价执行。

1. 招标文件修改部分：

1、招标文件第二章投标人须知前附表第7.1款中标候选人公示媒介及期限中的“注：投标人的资信标、投标报价的最终得分情况将在中标候选人公示期间向社会进行公示。”此句删除。

温州市鹿城区人民政府南汇街道办事处

温州韩诚工程项目管理有限公司

2024年12月10日