

温州市永强北片区瑶溪南单元12-C-21地块（南洋未来社区二期）电梯设备 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 温州市永强北片区瑶溪南单元12-C-21地块（南洋未来社区二期）电梯设备（项目名称）已由温州市龙湾区发展和改革委员会以项目代码2210-330303-04-01-816828 批准建设，招标人为 温州市龙湾凯立置业有限公司、瀚程建设集团有限公司，招标项目资金来自 自筹（资金来源），出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现对 垂直电梯、自动扶梯（设备名称）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

建设规模：项目总用地面积34326平方米，总建筑面积151766.59平方米，其中地上建筑面积96111.59平方米，地下建筑面积55655平方米；建设地点：温州市龙湾区永强北片区瑶溪南单元12-C-21地块。垂直电梯36台、自动扶梯9台；电梯设备预算约15251734元。

招标范围：包括电梯的设计、制造、运输、装卸、保险、就位、成品保护、安装、安装电梯时土建整改、电梯内部装饰、物联网、调试、培训、检验、验收、质保期内的维修保养及相关配套服务等。

招标工期：总工期180日历天（其中供货期90日历天，90日历天内完成设备安装及验收，并取得合格书，并配合土建及装修工期）。

工程质量要求：合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为合格的电梯设备制造商或代理商，具体如下：

①制造商须具备省级及以上市场监管部门颁发的特种设备生产许可证；许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道；

②代理商参加投标的，代理商须具备合格制造商针对本项目的授权书，一个制造商仅能委托一个代理商参加投标；

③安装单位具备省级及以上市场监管部门颁发的特种设备生产许可证；许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理），许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）提供联合体协议书，并明确联合体牵头人；（2）联合体成员（含牵头人）数量不得超过 2 名。

3.3其它要求： / 。

4. 招标文件的获取

4.1本次招标采用资格后审方式，不进行现场报名。凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在“<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html>（温州市公共资源交易网龙湾分网）”下载招标文件及其他资料，未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

4.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网龙湾分网上发布信息向所有投标人公告。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，余同）为 2024 年12月 26 日 09时 30分，投标人应在截止时间前通过 温州市公共资源交易网龙湾分网 递交电子投标文件。

5.2逾期上传或未按要求上传的投标文件，电子招投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网龙湾分网 同时发布。

7. 联系方式

招标人：温州市龙湾凯立置业有限公司

地址：龙湾区永中街道繁青路208号龙和大厦1幢1-1203室

联系人：张女士

联系电话：0577-86968229

招标人：瀚程建设集团有限公司

地址：龙湾区蒲州街道上江路198号经开区商务广场2幢1702、1703室

招标代理机构：温州市方略工程项目管理有限公司

地址：龙湾区蒲州街道高一路158号圣特立集团B幢4楼402室

联系人：罗木林、庄芳芳

联系电话：13858856968、13968807044

行政监督部门：温州市龙湾区建设工程招投标监理站

电话：0577-86966717