

# 招标公告

## 苍南县第三职业中等专业学校迁建工程设计招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目苍南县第三职业中等专业学校迁建工程已由苍南县发展和改革委员会以苍发改投【2024】12号（项目代码：2309-330327-04-01-835592）批准建设，项目业主为苍南县第三职业中等专业学校，建设资金来自县财政统筹解决，出资比例为100%，招标人为苍南县城市建设中心和苍南县第三职业中等专业学校。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1建设内容和建设规模：项目基地东侧紧邻城市主干道龙金大道，是苍南县域东侧串联各乡镇的重要交通纽带，也是体现城镇面貌的景观大道。北邻城市次干道，西侧有城市支路。场地周边水网丰富，一条城市河水支流穿流而过，生态自然环境优越。东侧为金乡古城，历史悠久，建筑风貌独特。校园所处位置自然环境及人文建筑环境优秀，基地周边1km范围内中小学各有一所，2km范围内教育资源丰富，利于形成教育片区，共享教育资源；周边轻工业资源丰富，存在较多与教育行业挂钩的相关制造产业，比如文具、彩印、包装等等，有利于提供丰富的教育配套资源。

项目建设功能主要涵盖教学实训功能，阅览及体育功能，学生及教师生活住宿功能。拟将结合原有专业形成专业集群并成立“设计、制作、包装、营销”四个学部。

总用地面积本项目规划用地124.2亩，约82779m<sup>2</sup>，总建筑面积约65420平方米(其中地下室5000平方米)。计划容纳学生2400名，教师192名，项目总投资约55058万元，其中工程建设费32000万元。

2.2项目选址：：金乡镇城西区块 CX-01-02、CX-01-05地块，位于龙金大道以西、涌金路以南、规划道路以东、金乡高级中学及金乡人民法院以北。

2.3招标范围：工程用地范围内包括但不限于方案设计（含方案设计优化）、初步设计、施工图设计（含二次装修、总平）及相关服务（具体详见招标文件第四章合同条款及第五章“发包人要求”）。

本项目设计范围包括但不限于规划红线范围内新建建筑物、构筑物、地下室、室外工程的总平面布置、建筑设计、结构设计（含钢结构或网架（如有））、土方设计、幕墙设计（如有）、给排水设计、电气设计（含高、低配）、暖通设计、智能化设计、泛光照明设计、消防设计、交通组织设计、人防设计、绿色节能设计、卫生环保设计、海绵城市设计、基坑支护设计、龙金大道以西河道两侧景观及桥梁设计、市政配套设施及综合管线布置设计、二次装修设计等。

2.4设计服务期限：签订合同之日起至工程竣工验收合格并备案之日止；其中设计工期：120日历天完成（其中方案优化设计30天、初步设计30天、施工图设计60天；不含方案会审及施工图设计文件审查及发现问题后完成补充、修改时间）。

2.5质量要求：施工图设计质量必须达到国家及地方关于建设工程或相关工程设计深度的要求，达到本项目发包人要求并能通过相关部门审查。

### 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备工程设计建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，并在人员方面具有相应的设计能力；

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格(注册单位必须与投标单位一致，且在注册有效期内)。

3.4其他要求：浙江省外投标人必须持有《外省工程勘察设计企业进浙承接业务备案证书》且在有效期内，或提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统”对外发布的投标人进浙备案带网址的网页复制件。

### 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2本项目投标保证金采用网上收退系统（银行保函除外），详见招标文件前附表。

4.3根据省发展改革委关于印发《浙江省工程建设项目招标投标“评定分离”操作指引（试行）》的通知 浙发改公管【2023】256号及《温州市工程建设项目招标投标“评定分离”定标工作指引（试行）》（温资管办〔2023〕14号），本项目招标采用“评定分离”方式，具体详见招标文件。

### 5. 技术成果经济补偿

5.1本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

### 6. 招标文件的获取

6.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在“温州市公共资源交易网苍南县分网（网址为<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>）”下载招标文件及其他资料，未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网苍南县分网（网址为<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>）上发布信息向所有投标人公告。

### 7. 投标文件的递交

7.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）见时间安排表，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网苍南县分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678514/index.html>）递交电子投标文件。

7.2逾期上传的投标文件，电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

招标公告在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网苍南县分网同时发布。

9. 联系方式

<p>招标人： 苍南县城市建设中心</p> <p>苍南县第三职业中等专业学校</p> <p>地址：温州市苍南县灵溪镇车站大道1号</p> <p>联系人：朱先生</p> <p>电 话：0577-59909025</p>	<p>招标代理机构：浙江省工程咨询有限公司</p> <p>地址：苍南县灵溪镇东仓路熊猫兴业楼3楼</p> <p>联系人：黄先生</p> <p>电话：0577-68899896</p>
<p>行政监督部门：苍南县住房和城乡建设局</p> <p>地址：苍南县灵溪镇人民大道777号</p> <p>电话：0577-59896016</p>	

2024年 10 月 18 日