

资格预审文件补充、澄清（答疑）纪要

项目名称	第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程—展园亮化工程—工程总承包（EPC）			编号	01 号
回执传真	0577-88897751	联系电话	15057760757	联系人	欧茂川
<p>一、对投标人提问的答复</p> <p>1、如果本项目为联合体投标，投标文件编制格式中除联合体协议书之外，其余需要落款投标申请人名称处是否只需要填写牵头方？</p> <p>答：是。除联合体协议书格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。</p> <p>2、若为联合体投标，请问授权委托书是否是联合体单位双方均出具授权同一人？还是说牵头方一方出具授权书即可？</p> <p>答：若为联合体投标，由联合体牵头人出具授权书即可。</p> <p>3、资格预审文件 P17 页，资格预审申请文件的组成包括：（1）资格预审申请函；（2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；（3）联合体协议书（联合体投标的提供）；（4）申请人基本情况表，并附以下材料的扫描件：（5）拟投入本项目人员汇总表（6）拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人简历表；（7）拟投入主要人员简历表：附拟派人员的资格证书、职称证书等有关证书的扫描件；（8）申请人类似业绩一览表（并按申请人须知前附表 9.2 条或评分办法要求提供相关业绩证明材料扫描件）；（9）申请人 ISO 体系认证情况，格式自拟；（10）申请人企业综合实力，格式自拟；（11）申请人服务、安全保障措施，格式自拟；（12）其他材料；但是新点投标文件制作软件中只包括：目录 资格预审申请函 法定代表人身份证明及授权委托书 联合体协议书 申请人基本情况表 近年完成的类似业绩一览表 申请人 ISO 体系认证情况请问，资格预审文件 P17 页要求的其他模块内容如何制作到新点投标文件制作软件？</p> <p>答：本补充、澄清（答疑）纪要已作出调整，请投标人按本次发布的模块上传。</p> <p>4、本项目“企业业绩”与“拟派设计负责人业绩”评审因素中，需满足相关亮化演绎项目（或光影秀、或山体秀、或投影秀、或光影夜游等名称，判断标准为承包范围应包含上述名称为主要工作内容的业绩)业绩要求，根据此项要求，如未能体现以上名称的，能否根据业主出具的证明文件作为佐证资料。望明确！</p> <p>答：具体要求见“二、预审文件修改”第 1 条修改。</p> <p>5、招标文件第四章资格预审申请文件格式和投标制作软件里资格预审上传节点不同，请问是否以投标制作软件里的节点为准？</p>					

答：本补充、澄清（答疑）纪要已作出调整，请投标人按本次发布的模块上传。

6、本项目要求拟派人员须提供申请单位为其缴纳的近三个月（不含投标当月）社保打印件，请问，若拟派人员为分公司的人员，分公司的社保是否可以使用？

答：总公司投标时使用的人员，如是分公司为其缴纳的社保，予以认可。如是具有独立法人资格的上级公司、子公司等其他单位缴纳或个人缴纳社会保险，不予认可。

7、招标文件要求：相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定。联合体可不可以这样组成，牵头人承担施工与设计工作。成员单位承担设备供应和售后维护工作。牵头人有城照一级资质和设计甲级，成员单位只有城照一级资质，设计资质不满足，这样的联合体资格条件是否满足要求，是否会被否决资格。

答：若组成联合体投标，由承担施工任务的单位担任联合体牵头人，且须满足资格预审文件申请人资格要求中关于施工资质要求，联合体另外一方须满足资格预审文件申请人资格要求中关于设计资质要求。联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定。

8、资格预审公告 3.11 其他要求的内容是招标人自行查询还是投标单位查询？其中“（1）投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；”，我方拟派的设计负责人为职称人员无注册证信息无法在全国建筑市场监管公共服务平台查询，请问设计负责人如何查询建筑市场失信黑名单？浙江省建筑市场监管公共服务系统在哪里查询建筑市场失信黑名单？省外企业的拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人是否需要在浙江省备案？

答：投标人自行确认是否符合资格预审公告 3.11 其他要求：（1）—（5）项要求，不需要提供相应查询截图。投标阶段拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人无进浙备案要求。

二、预审文件修改

1、资格预审文件第 12 页申请人须知前附表第 9.2 条款，原为：

条款号	条款名称	编 列 内 容
9.2	类似业绩证明材料提供的要求	1) 施工类业绩证明材料应同时提供①和②；其中： ①中标通知书或施工合同； ②工程验收证明材料，具体如下： 施工总承包工程：竣工验收备案表或竣工验收意见（至少须含

		<p>建设单位、施工单位、监理单位、设计单位四方主体盖章）或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或全国（或省级）建筑市场监管公共服务平台显示竣工验收页面信息截图。</p> <p>施工专业承包工程：分部或子分部工程质量验收记录或专业工程验收记录（须至少含监理单位盖章，施工总承包单位或建设单位盖章）或建设行政主管部门出具的竣工验收证明。</p> <p>注：上述材料所承载的证明内容须体现本次招标亮化工程业绩金额要求，如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩规模、特征要求的，还需提供竣工图、工程价款最终结算凭证、施工图审查合格书、全国或浙江省建筑市场监管公共服务系统发布的信息网页截图或建设行政主管部门证明材料等上述材料中可体现证明的材料予以证明，否则该业绩证明不予认可。如上述材料载明信息不一致时，以<u>时间后者</u> 优先的顺序认定。</p> <p>要求项目负责人施工类业绩的：不接受中标通知书或工程合同、工程竣工验收文件体现的项目负责人不一致的业绩。</p> <p>业绩证明时间以工程验收证明材料为准。</p> <p>2）设计类业绩证明材料应同时提供①和②；其中：</p> <p>①中标通知书或设计合同；</p> <p>②设计工作已经正常履约证明材料，提供以下证明材料： 施工图审查合格书。</p> <p>3）工程总承包类业绩证明材料应同时提供①和②；其中：</p> <p>①中标通知书或工程总承包合同；</p> <p>②工程总承包项目已经开始正常履约证明材料，提供以下证明材料：</p> <p>其他：提供以下证明材料之一即可：1）竣工验收备案表，2）竣工验收意见（至少须含建设、施工、监理、设计单位四方主体盖章）；3）建设行政主管部门出具的竣工验收证明）。</p> <p>注：上述材料所承载的证明内容须体现本次招标亮化工程业绩金额要求，如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩规模、特征要求的，还需提供立项文件、扩初批复文件、规划许可证、施工许可证、施工图审查合格书、竣工图、工程价款最终结算凭证、全国或浙江省建筑市场监管公共服务系统发布的信息网页截图或建设行政主管部门证明材料等上述材料中可体现证明的材料予以</p>
--	--	---

		<p>证明，否则该业绩证明不予认可。如上述材料载明信息不一致时，以 <u>时间后者</u> 优先的顺序认定。</p> <p>业绩证明时间以工程验收证明材料为准。</p> <p>要求项目负责人工程总承包类业绩的（招标人自行选择是否接受项目负责人发生过变更的业绩）：不接受中标通知书或工程总承包合同、工程总承包项目已经开始正常履约证明材料体现的项目负责人不一致的业绩。</p> <p>注：为方便评审及简化流程，申请人需要列出详细的业绩清单（见附件业绩表），并按上述要求提供加盖申请人公章的业绩证明材料复制件；若发现申请人存在弄虚作假、伪造业绩等情况，将取消其投标、中标资格，并上报建设主管部门做出进一步处罚。</p>
--	--	--

现修改为：

条款号	条款名称	编 列 内 容
9.2	类似业绩证明材料提供要求	<p>1) 施工类业绩证明材料应同时提供①和②；其中：</p> <p>①中标通知书或施工合同；</p> <p>②工程验收证明材料，具体如下：</p> <p> 施工总承包工程：竣工验收备案表或竣工验收意见（至少须含建设单位、施工单位、监理单位、设计单位四方主体盖章）或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或全国（或省级）建筑市场监管公共服务平台显示竣工验收页面信息截图。</p> <p> 施工专业承包工程：分部或子分部工程质量验收记录或专业工程验收记录（须至少含监理单位盖章，施工总承包单位或建设单位盖章）或建设行政主管部门出具的竣工验收证明。</p> <p> 注：上述材料所承载的证明内容须体现本次招标亮化工程业绩金额要求，如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩规模、特征要求的，还需提供竣工图、工程价款最终结算凭证、施工图审查合格书、全国或浙江省建筑市场监管公共服务系统发布的信息网页截图或建设行政主管部门证明材料或建设单位出具证明材料等上述材料中可体现证明的材料予以证明，否则该业绩证明不予认可。如上述材料载明信息不一致时，以 <u>时间后者</u> 优先的顺序认定。</p> <p> 要求项目负责人施工类业绩的：不接受中标通知书或工程合同、工程竣工验收文件体现的项目负责人不一致的业绩。</p>

		<p>业绩证明时间以工程验收证明材料为准。</p> <p>2) 设计类业绩证明材料应同时提供①和②；其中：</p> <p>①中标通知书或设计合同；</p> <p>②设计工作已经正常履约，提供以下证明材料：</p> <p>提供施工图审查合格书或竣工验收证明材料或建设行政主管部门证明材料或建设单位证明材料。</p> <p>注：上述材料所承载的证明内容须体现本次招标亮化工程业绩金额要求，如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩规模、特征要求的，还需提供施工图审查合格书或竣工验收证明材料或建设行政主管部门证明材料或建设单位证明材料等上述材料中可体现证明的材料予以证明，否则该业绩证明不予认可。如上述材料载明信息不一致时，以<u>时间后者</u> 优先的顺序认定。</p> <p>3) 工程总承包类业绩证明材料应同时提供①和②；其中：</p> <p>①中标通知书或工程总承包合同；</p> <p>②工程总承包项目已经开始正常履约证明材料，提供以下证明材料：</p> <p>其他：提供以下证明材料之一即可：1) 竣工验收备案表，2) 竣工验收意见（至少须含建设、施工、监理、设计单位四方主体盖章）；3) 建设行政主管部门出具的竣工验收证明）。</p> <p>注：上述材料所承载的证明内容须体现本次招标亮化工程业绩金额要求，如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩规模、特征要求的，还需提供立项文件、扩初批复文件、规划许可证、施工许可证、施工图审查合格书、竣工图、工程价款最终结算凭证、全国或浙江省建筑市场监管公共服务系统发布的信息网页截图或建设行政主管部门证明材料或建设单位出具证明材料等上述材料中可体现证明的材料予以证明，否则该业绩证明不予认可。如上述材料载明信息不一致时，以<u>时间后者</u> 优先的顺序认定。</p> <p>业绩证明时间以工程验收证明材料为准。</p> <p>要求项目负责人工程总承包类业绩的（招标人自行选择是否接受项目负责人发生过变更的业绩）：不接受中标通知书或工程总承包合同、工程总承包项目已经开始正常履约证明材料体现的项目负责人不一致的业绩。</p>
--	--	--

		<p>注：为方便评审及简化流程，申请人需要列出详细的业绩清单（见附件业绩表），并按上述要求提供加盖申请人公章的业绩证明材料复制件；若发现申请人存在弄虚作假、伪造业绩等情况，将取消其投标、中标资格，并上报建设主管部门做出进一步处罚。</p>
<p>2、资格预审文件第三章资格审查办法（有限数量制）第 30 页，原为：“1.采取记名排序法。由评审委员会根据本资格审查办法前附表第 2.3 项评审标准对各申请人进行评审，并各自进行打分，根据打分的汇总结果进行排序，再根据排序名次按以下规定进行排序打分，各投标申请人的排序（排名前 8 之前）不得出现并列排序，第 8 名及之后皆为并列第 8 名。排序打分办法如下：排序第一者计分 10 分，排序第二者计 9 分，排序第三者计 8 分，排序第四者计 7 分，排序第五者计 6 分，排序第六者计 5 分，排序第七者计 4 分，排序第八及以下者均计 3 分；排序得分的合计值作为各投标申请人的最终得分。评审委员会成员应对自己的打分结果签名认可。”</p> <p>现修改为“1.采取记名排序法。由评审委员会根据本资格审查办法前附表第 2.3 项评审标准对各申请人进行评审，并各自进行打分，根据打分的汇总结果进行排序，再根据排序名次按以下规定进行排序打分，各投标申请人的排序（排名前 8 之前）不得出现并列排序，第 8 名及之后皆为并列第 8 名。排序打分办法如下：排序第一者计分 10 分，排序第二者计 9 分，排序第三者计 8 分，排序第四者计 7 分，排序第五者计 6 分，排序第六者计 5 分，排序第七者计 4 分，排序第八及以下者均计 3 分；排序得分的合计值作为各投标申请人的最终得分，各投标人最终得分出现相同时，由评审委员会投票决定排序，得票数多的申请人排序优先。评审委员会成员应对自己的打分结果签名认可。”</p> <p>三、凡本纪要（01 号）与资格预审文件内容不一致之处，一律以本纪要（01 号）为准。</p>		
<p>招标单位（盖章）：</p> <p>温州园博园建设发展有限公司</p> <p>2025 年 04 月 03 日</p>		<p>招标代理机构（盖章）：</p> <p>温州正大工程项目管理有限公司</p> <p>2025 年 04 月 03 日</p>