

第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程——园博园建设工程（除跨线桥外）一标段资格预审

公告

1. 招标条件

本招标项目第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程已由温州市发展和改革委员会以温发改审〔2024〕40号批准建设，项目业主为温州园博园建设发展有限公司，建设资金来自温州园博园建设发展有限公司项目资本金和市场化融资共同解决，项目出资比例为100%，招标人为温州园博园建设发展有限公司，委托代理机构为浙江金穗工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的园博园建设工程（除跨线桥外）一标段施工以资格预审的方式进行公开招标。欢迎有兴趣的潜在申请人（以下简称“申请人”）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1本招标项目位于温州市瓯海区温州南站以西，瓯海大道两侧。

建设规模：本项目用地面积约 669543.5 平方米（含酒店出让地块约26664平方米），建设用地面积约345045 平方米（含酒店出让地块约26664平方米），新建总建筑面积约 51745.68 平方米（其中地下建筑面积约 20614.63 平方米）（新建总建筑面积含各用地内所有建构筑物，不含展园建筑面积），改造总建筑面积约 980 平方米，中国山水馆最大跨度约46米，道路总长度约 14334 米（其中市政道路约 2418米，面积约15354m²，园路约 11196米，桥梁约720米），桥梁 12座（其中新建 10 座，立面改造 2 座），绿化面积约 174600平方米（其中建设用地内绿化面积约 153465平方米，不含水生植物面积，不含展园绿化面积），展园面积 21303平方米。本标段工程费用约 73130.43万元（其中房建部分工程费用约 44921.20 万元，市政部分工程费用约 5086.62万元，园林绿化部分工程费用约 23122.62万元）。

招标工期（计划工期）：365 日历天；

工程质量要求：合格。

2.2招标范围：包括室外工程（含道路、桥梁、景观照明、室外给排水、室外弱电、景观建筑、绿化工程等），建筑工程（土建、安装等），具体详见工程量清单及施工图纸。

3. 申请人资格要求

（一）本次招标要求投标申请人：

3.1本次资格预审要求申请人同时具备①市政公用工程施工总承包一级及以上，②建筑工程施工总承包一级及以上资质（①和②对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），③园林绿化工程施工履约能力的企业；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（如为联合体投标的，联合体单位责任分工仅园林绿化的单位无需提供，下同）。

3.3拟派项目负责人要求：本项目要求项目负责人分专业拟派3人（不得相互兼任），其中：建筑工程专业（如为联合体由建筑工程施工企业）拟派1人，具有注册在投标申请人单位的建筑工程专业壹级建造师执业资格；市政工程专业（如为联合体则由市政工程施工企业）拟派1人，具有注册在投标申请人单位的市政工程专业壹级建造师执业资格，以上专业且均同时具有有效建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类证书）；园林绿化专业（如为联合体则由园林绿化工程施工履约能力的企业）拟派1人，具有园林绿化专业的中级及以上技术职称。

如在申请文件递交截止日存在在其他任何在建合同工程【在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或者项目负责人完成变更之日；中标通知书发出前，如中标公示阶段的拟派项目负责人，不属于在建工程。】担任项目负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标，详见资格预审文件。

3.4本次资格预审接受联合体资格预审申请。联合体投标的，联合体家数不得超过3家，且在联合体协议书中明确职能划分；联合体牵头人由建筑工程施工企业承担。

3.5业绩要求：投标申请人自2019年1月1日以来，完成过单个合同金额不少于20000万元的公共建筑工程施工业绩；注：（1）业绩要求可以为联合体任意一方的

业绩：（2）公共建筑指居住建筑以外的民用建筑，包含科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站等）等，但不包括住宅、商住楼（带底商的住宅）、厂房；下同】。

3.6 其他：

- （1）投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；
- （2）投标人及其拟派项目负责人自2021年1月1日起至投标截止日（资格预审阶段指申请文件递交截止之日）止无行贿犯罪记录；
- （3）投标人及其拟派项目负责人投标截止日（资格预审阶段指申请文件递交截止之日）未被列入失信被执行人名单；
- （4）投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （5）投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；
- （6）省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续（如为联合体投标的，联合体单位责任分工仅园林绿化的单位无需提供,下同）。

4. 资格预审方法

- 4.1本次资格预审采用有限数量制。
- 4.2本项目定标采用“评定分离模式”，具体定标办法将在招标文件中明确。

5. 资格预审文件的获取

本工程实行资格预审，资格预审采用有限数量制，凡有意参加本项目投标者，请于公告发布之日起至申请截止时间前，通过CA锁在“温州市公共资源交易网（网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）”自行下载资格预审文件，未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址[HTTP://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229641170/index.html](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229641170/index.html)）。温州市公共资源交易中心交易平台技术支持电话：0577-88926890。

4.2本工程资格预审文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网（网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）上发布信息向所有投标申请人公布。

6. 资格预审申请文件的递交

- 6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年11月6日上午09点30分，申请人应于资格预审申请文件递交截止时间前通过温州市公共资源交易网（网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）上传电子资格预审申请文件。
- 6.2逾期上传的资格预审申请文件，招标（代理）人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网上发布。

8. 联系方式

招 标 人：温州园博园建设发展有限公司	代理机构：浙江金穗工程项目管理有限公司
地 址：温州市鹿城区南塘五组团16栋	地址：温州市车站大道75号金鳞商务楼三楼
联 系 人：曹女士	联系人：郑女士/徐先生
电 话：0577-88181292	电话：0577-86511719/13758893693/15958736936

9. 投诉受理的具体部门及电话

温州市住房和城乡建设局

电话：0577-88828707、88828503