

# “安澜之窗”游客集散中心(客运站)(C-37)工程及水利科技中心(C-36a)工程招标公告

## 1. 招标条件

“安澜之窗”游客集散中心(客运站)(C-37)工程及水利科技中心(C-36a)工程已由苍南县发展和改革局(项目代码:2305-330327-04-01-138304)批准建设,建设资金来自建设单位自筹,出资比例为国有资金占比100%,项目业主为苍南县旅游投资集团有限公司,招标人为苍南县旅游投资集团有限公司,委托代理机构为温州市兴城工程造价审计咨询事务所(普通合伙)。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况:本项目投资估算26267万元,工程概算20465.66万元,其中建安工程造价20435.2002万元,建设规模:本项目隶属于绿能小镇,作为链接南部的三澳核电站,绿能小镇交通枢纽以及配套住宿用房、配套服务用房、办公的多功能复合中心,建筑分为8栋塔楼布置于地块内。总用地面积20863平方米(31.29亩);总建筑面积45400平方米,地上建筑面积30453平方米,其中水利展教互动区约3308平方米,水利科技中心约2646平方米,水利仪器展销中心约2419平方米、客运中心约2052平方米,客运中心配套用房及招待所约14238平方米,地下建筑面积约14003平方米(桩总数为568根,其中最长有效桩70米,大于50米的桩占比约50%,桩端进入岩石层深度≥1米),机动车位约315个。建设地点:苍南县沿浦湾绿能小镇D-29地块内(北临广核路,南至S232省道段,西至绿能河,东至海丰街),本工程拟建场地为山前与海塘回填过度地带,软基处理难度较大;

2.2招标范围:包括土建、安装、消防、室外附属(含给排水、道路硬化、苗木种植及养护)等分项工程,具体以招标工程量清单及施工图为准。本次招标建安工程造价20435.2002万元。

2.3施工总工期:715日历天。

2.4 是否属于政府采购工程:☑否

## 3. 投标人资格要求

### (一) 投标人:

☑3.1具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质:(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

☑3.2具备有效的企业安全生产许可证,企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对应有效的安全生产考核合格证书;

3.3自\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/\_\_/\_\_月\_\_/\_\_/\_\_日以来□承接过/□完成过\_\_/\_/\_\_\_业绩;

3.4本次招标☑接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:项目负责人由牵头单位人员委派;联合体成员数不超过2家(含联合体牵头人),联合体各成员均需满足投标人资格要求;

### (二) 拟派项目负责人:

3.5拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格,☑同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的,不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标;

### (三) 其他:

3.6投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准);

3.7投标人及其拟派项目负责人自2021年7月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录;

3.8投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单;

3.9投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

3.10投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单(有效期内)并共享至信用信息共享平台;

3.11省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续;

## 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2☑采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网苍南县分网(网址为<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>)。

5.2招标文件下载网址:潜在投标人登录温州市公共资源交易网苍南县分网(网址为<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>)自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间:(公告发布之日起至投标文件递交截止时间)。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人,请到温州市政务服务管理中心办理,详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理(网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>)。

## 6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年11月8日09时00分,电子招标投标交易平台:(温州市公共资源交易网-电子交易平台)。

## 7. 联系方式

招 标 人：苍南县旅游投资集团有限公司

地 址：苍南县苍南大道与迎福路交叉口西北侧大楼

联 系 人：郭先生

电 话：0577- 59901980

邮 箱：/

代理机构：温州市兴城工程造价审计咨询事务所(普通合伙)

地 址：苍南县灵溪镇鑫鑫财富中心1幢601室

联 系 人：陈先生

电 话：0577-68882000/15258622071

邮 箱：764655288@qq. com

行政监督部门：苍南县住房和城乡建设局

地址：苍南县灵溪镇人民大道777号

电话：0577-59896016

2024年10月14日