

# 南汇街道文苑小区（画彩组团、棋艺组团、书声组团、琴音组团）老旧小区改造项目招标公告

## 1.招标条件

南汇街道文苑小区（画彩组团、棋艺组团、书声组团、琴音组团）老旧小区改造项目已由温州市鹿城区发展和改革局以温鹿发改审（2024）108号文件（项目代码：2409-330302-04-01-277239）批准建设，建设资金来自财政+居民自筹，出资比例为100%，项目业主为温州市鹿城区人民政府南汇街道办事处，招标人为温州市鹿城区人民政府南汇街道办事处，委托代理机构为温州韩诚工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况：

建设地点：项目位于温州鹿城区南汇街道文苑小区（画彩组团、棋艺组团、书声组团、琴音组团）。

建设规模：本项目涉及总栋数34栋，总建筑面积约158574平方米，总户数为1803户。总改造用地面积 88322 平方米，外立面整治140000平方米，新增地面机动车位345辆。项目总投资为 2770.3万元。其中工程费用2483.4万元。

2.2 招标范围：工程内容包括外立面整治、消防设施更新、道路交通优化、景观绿化提升、社区服务体系打造等（通信线路梳理不在本次招标范围内），具体内容以招标工程量清单和施工图纸为准。本次招标建安工程造价 19998542元。

2.3 施工总工期：180日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☒否

## 3.投标人资格要求

### （一）投标人：

3.1 具备建筑工程施工总承包二级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 本次招标不接受联合体投标。

### （二）拟派项目负责人：

3.4 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

### （三）其他：

3.5 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.6 投标人及其拟派项目负责人自2021年7月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.7 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.8 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.9 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.10 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

## 4.招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用“评定分离”模式。

## 5.招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放鹿城区公共资源交易网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666837/index.html>）。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录鹿城区公共资源交易网<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666837/index.html>自行下载

招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

5.4 未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6.投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年12月26日9时30分，电子招标投标交易平台为鹿城区公共资源交易网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666837/index.html>）。

6.2 逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

7.联系方式

招标人：温州市鹿城区人民政府南汇街道办事处

地 址：温州市鹿城区双龙路199号

联系人： 李先生

电 话：15867787055

代理机构：温州韩诚工程项目管理有限公司

地 址：温州市鹿城区南汇街道展宏大厦B幢901室

联系人：王慕令

电 话：13758473951