

# 招标公告

## 平阳县新兴产业园保障性租赁住房项目招标公告

### 1. 招标条件

平阳县新兴产业园保障性租赁住房项目已由平阳县发展和改革局以平发改投资〔2025〕2号批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为平阳县临港控股有限公司，招标人为平阳县临港控股有限公司，委托代理机构为温州中数建设咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的平阳县新兴产业园保障性租赁住房项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目工程概算为32883.62万元，其中建安工程造价20596.72万元。建设规模：总用地面积12794平方米，总建筑面积44594平方米；其中地上计容建筑面积33264平方米，包括住宅建筑面积30809平方米、物业管理用房建筑面积235平方米、邻里中心建筑面积1210平方米、公共文化设施用房建筑面积64平方米、居家养老服务设施建筑面积310平方米、体育健身用房建筑面积60平方米、消控室建筑面积35平方米、垃圾收集房建筑面积61平方米、配电房及开闭所建筑面积330平方米、入户大堂建筑面积150平方米；地下建筑面积11330平方米，包括人防面积2950平方米、停车面积（非兼人防）7160平方米、消防设施面积（非兼人防）500平方米、其他设施用房（非兼人防）720平方米；架空层不计容面积259平方米，室外文化场地100平方米，室内体育设施活动场地150平方米；机动停车位260个（其中地上停车位13个、地下停车位247个），非机动车位1096个（其中非机动车停车位548个、电动非机动车位548个）。建设地点：平阳县新兴产业园H-08-2地块。

2.2 招标范围：本工程设计范围内原土方处理、施工道路、水电通讯设施、基坑支护、桩基工程、建筑、结构、人防工程及设施、电气、充电桩、给排水、暖通、弱电智能化、广场路大厅入口、建筑幕墙和门窗、消防、室外附属配套工程（包括道路广场、景观绿化、室外管线、各类综合管网管线等，其中电力、供水、通讯包括市政管网接管）、建筑机电抗震、各类机电安装、电梯、光伏工程等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程施工及配套工作（含地下障碍物处理、场地平整、临时道路、临时用水、临时用电（含变压器等用电设施、临时接管以及本工程范围内需牵头协调的配合工作）等工程施工（具体以工程量清单及施工图纸为准），本次招标控制价191011903元。

2.3 施工总工期：900个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留 ☒否

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备建筑工程施工总承包二级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态，证明要求：核查发布日期为投标截止日当周或前一周的任一周一）

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3本次招标☒接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：①若联合体投标，提供有效的联合体协议书并明确责任分工；②组成联合体的成员家数不得超过2家；③联合体各方均应当具备承担招标工程的资质条件；④组成联合体的各方不得再与其他单位组成联合体，否则视为否决投标。企业信息录入、递交投标保证金等须由牵头人办理。

（二）拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标（若为联合体投标的，项目负责人可为联合体牵头人或联合体成员方企业人员）。

（三）其他：

3.5投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.6投标人及其拟派项目负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.7投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.8投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.10省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

#### 4. 招标投标方式

4.1公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离。

#### 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网平阳分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html>)。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网平阳分网(网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html>)自行下载招标文件。

5.3招标文件网上传下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

#### 6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月10日09时00分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网平阳分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html>）。

#### 7. 联系方式

招 标 人： 平阳县临港控股有限公司  
地 址： 平阳县滨海新区新阳路66号  
联 系 人： 白女士  
电 话： 0577-58115531  
邮 箱： /

招标代理机构： 温州中数建设咨询有限公司  
地 址： 平阳县昆阳镇城中府3号楼104室  
联 系 人： 林先生  
电 话： 13587891419  
邮 箱： 179522209@qq.com

行政监督部门： 平阳县住房和城乡建设局  
地 址： 平阳县昆阳镇人民路375号规划建设大楼  
电 话： 0577-63183661

2025年3月18日