

温州市塘河水岸一体化运营项目（一期）-世纪公园配套水域时尚运动水岸项目招标公告

依据有关规定，浙江华耀建设咨询有限公司受温州市鹿城区文旅传媒集团有限公司的委托，就温州市塘河水岸一体化运营项目（一期）-世纪公园配套水域时尚运动水岸项目进行公开招标，欢迎国内合格的投标人前来投标。

一、项目编号:ZJHY-20240630-F

二、项目概况及招标范围

1、项目概况：世纪公园配套水域时尚运动水岸项目其水域运营范围北至猫儿桥河（不含），西至中央绿轴，东至印象城，南至温州大道，水域面积约为27114m²；水域西侧世纪公园便民服务中心用房建筑面积约161.07m²。

2、招标范围：世纪公园配套水域管理与运营，世纪公园便民服务中心用房的管理与使用；主要运营内容结合水域开展文化旅游、体育、研学、休闲船舶等内容于一体的水岸运营项目。

三、运营期限

运营期限：合同签订后资产移交之日起 10 年（其中培育期3个月）。

四、最低限价

本次招标设置最低限价，报价低于限价的投标文件为无效标。

首年总资源使用费最低限价为 191772 元/年，其中各个区域资源使用费最低限价如下：

序号	区域范围	用途	单价	面积 (最终以实际面积为 准)	最低限价 (元/年)
1	世纪公园配套水域	商业	5元/平方米·年	27114平方米	135570
2	世纪公园便民服 务中心管理用房	配套	36元/平方米·月	95.48平方米	41247
			19元/平方米·月	65.59平方米	14955
总资源使用费最低限价			191772元/年		

五、投标人资格要求：

（一）基本条件：

- （1）法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会劳动保障资金的良好记录；
- （5）融资能力良好、现金流量和经营运作正常；

（6）投标人2021年1月1日以来（以签订合同时间为准）承担过一个文旅类或水上项目运营管理服务业绩；

（7）投标人最大股东要为合同履约承担连带担保责任，如最大股东为企业的须追加该企业的最大股东作为连带保证人，如追加的连带保证人还是企业，须再追加一名自然人作为连带保证人，自然人应当具有完全民事行为能力，且未被人民法院列入失信被执行人名单；

（8）投标人未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（9）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招投标活动；

(10) 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 本项目不接受联合体投标。

**六、投标人获取招标文件时应提交的资料：**

1、投标人获取招标文件申请表；

2、法定代表人授权书；

3、投标人有效的营业执照及税务登记证（如为多证合一仅提供营业执照复印件加盖公章）或社会组织登记证书；

招标代理机构将根据获取招标文件的投标人提交的文件资料进行核对（招标代理机构对获取招标文件的供应商提交的文件资料进行初验，投标人的资格审查最终以评标委员会审查的结果为准）

**七、获取招标文件时间及地点**

1、招标文件获取时间：2024 年9 月 30日至投标截止日前（双休日及法定节假日除外）  
上午：9:30-11:30 下午：14:30-16:30；

2、获取招标文件地点：龙湾区蒲州街道高一路158号圣特立集团B幢（浙江智源）4楼；

3、投标人也可选择现场报名或将报名资料扫描发至代理公司邮箱（383243805@qq.com）。

**八、投标截止时间：2024 年10 月 22 日上午 9:30 分**

**九、投标地点：鹿城区公共资源交易中心3楼收标区（温州市鹿城区宽带路18号）**

**十、开标时间：2024 年10月 22 日上午 9:30 分**

**十一、开标地点：鹿城区公共资源交易中心3楼开标室（温州市鹿城区宽带路18号）**

**十二、投标保证金：**

投标保证金：人民币 4000元整。

**十三、联系方式：**

招标代理机构：浙江华耀建设咨询有限公司

联系人：周晓北

联系电话：13615877994

通讯地址：龙湾区蒲州街道高一路158号圣特立集团B幢（浙江智源）4楼

招标人名称：温州市鹿城区文旅传媒集团有限公司

联系人：叶女士

联系电话：0577-88801183

通讯地址：温州市鹿城区小南路155号银港大楼22楼-23楼

监管部门：温州市鹿城区人民政府国有资产监督管理办公室

地址：浙江省温州市鹿城区江滨西路 552 号博林大厦 2 楼

联系电话：0577-88371585

温州市鹿城区文旅传媒集团有限公司

2024年9月30日

