

拍卖公告
20241127212

温州市政务服务管理中心定于2024年12月12日10:00至2024年12月13日10:00时止（延时的除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开拍卖（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>，户名:温州市政务服务管理中心），现公告如下：

一、标的基本情况：温州市民航路6号体育场4处商铺租赁权及体育场塑胶场地租赁权（含1间管理用房），标的详情见下表：

序号	拍卖标的物	建筑面积（m²）	用途	起始价（元/首年）	竞买保证金（元）	加价幅度（元）	租期
1	体育场塑胶场地	12226	培训场地	700000	70000	5000	5年
	体育场管理用房	13	非居住				
2	体育场一层东2	78.89	非居住	83300	8300	1000	5年
3	体育场一层东4	92.52	非居住	92100	9200	1000	5年
4	体育场一层东8	91.9	非居住	75000	7500	1000	5年
5	体育场三区二层东3（现门牌3区2楼1号）	47.63	非居住	16000	1600	500	5年

注：

- 标的物目前状态：空置。标的物无优先权人。
- 首年租金为拍卖成交价，第二年起逐年递增2%，租金一年一付，先付后用。
- 序号2、3、4、5标的不得经营重油烟食品加工。
- 序号1标的说明：

范围：体育场塑胶面积12226平方米；配套设施办公室1间，位于体育场3区通道约13平方；器材存放点2处（约8m²）。

使用时间：春秋每周六、周日7:00-20:00，周一到周五，16:00-20:00，暑期（7-8月）、寒假（1月下旬到2月上中旬）每周一至六7：00-20:00。

预留场地时间：①体育场每天公益开放10.5小时，时间为6:00-12:00；17:30-22:00；②每年预留竞赛时间10天、足球比赛训练20天；③体育场预留运动会时间60天。

预留时间内开展活动的，体能培训暂停场地使用。日常公益开放时间，指定部分场地归体育培训使用（篮球架总数的3/4，塑胶跑道5-8道部分，应避免与健身群众发生冲突）。如临时通知有运动会或大型活动，需无条件服从体育中心管理暂停场地使用。

5. 房产的外观、结构、装修及内在质量以移交时的现状为准，标的物的图片、视频等展示材料仅供参考，请竞买人务必实地勘察以确认标的物实物状况，有关标的物的其他相关情况，可向主管部门进行查询。一旦出价参与竞买，即视为对标的物状况的认可。

6. 拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的移交时所发生的全部费用和税费，除税法明确由转让方承担的税费外，均由买受人承担。有关税费等问题由竞买人自行向当地税务等相关部门了解确认；

7. 房屋若有水、电、物业管理等欠费，移交前产生的欠费由转让方承担，移交后产生的欠费由买受人承担；

8. 买受人须按成交的首年度租金的1%向淘宝资产处置网络平台支付平台软件服务费（具体标准详见标的网络页面提示）。

9. 序号1租赁标的物设定租赁履约保证金为成交价的百分之二十，序号2、3、4、5租赁标的物设定租赁履约保证金为成交价的百分之十，待租赁期满承租方缴纳完所有因租赁产生的规费后由出租方无息退还承租方。

10. 序号1标的拍卖成交后，买受人为自然人的，要在签订合同前，成立有相应经营范围的企业法人，并以该企业法人的名义签订合同，该自然人需为最大股东，并个人为合同履约承担连带担保责任。买受人为企业法人的，其经营范围须符合标的用途，最大股东要为合同履约承担连带担保责任。

二、竞买人条件

1、凡具备完全民事行为能力的自然人、依法设立的法人和其他能独立承担经济责任的组织等均可参加竞买。

2、法律、行政法规和司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，若竞买人因不符合相关规定导致无法移交或未能正常使用的，后果及责任由竞买人自行承担。

3、委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及经公证的委托书，至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。

单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。

4、以上标的均不接受联合体参与竞买。

三、拍卖方式：

网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交），不设保留价。

本次拍卖竞价设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

四、报名及保证金有关事项：

1、有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。

2、拍卖成交的，买受人的竞买保证金不冲抵成交价款，待买受人按约定缴清淘宝平台软件服务费、签订《租赁合同》并已缴清应缴成交价款及其它应缴款项后，保证金无息退还给买受人。未成交竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

3、竞买人参与竞买，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询、展示的时间与方式：即日起至2024年12月11日时止（工作时间，节假日除外）接受咨询，有意者登记后组织统一现场勘查。

六、特别提醒：竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖须知》及相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州市政务服务管理中心咨询窗口：0577-88925710、88926867

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查：0577-88355677 蒋先生 13695851805 周先生

温州市政务服务管理中心
温州市佳得拍卖有限公司
二〇二四年十一月二十八日