

拍卖公告  
202541293

温州市政务服务管理中心定于2025年4月21日10:00至2025年4月22日10:00时止（延时的除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开拍卖（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>，户名:温州市政务服务管理中心），现公告如下：

一、标的基本情况：龙湾区罗东南街罗南小区1栋1-5层等二处房产5年（60个月）租赁权（第三次），标的详情见下表。

标的序号	位置	租赁面积（㎡）	租赁用途	起始价（元/年）	租期（年）	竞买保证金（元）	加价幅度（元）	目前状态
1	龙湾区罗东南街罗南小区1栋1-5层	640.23	办公用房	91425.15	5	20000	1000	空置
2	鹿城区洪殿南路洪殿水闸南侧1至2层	75.67	仓库	12349.65	5	3000	1000	空置

- 注：
- 1、房产的外观、结构、装修及内在质量以移交时的现状为准，标的物的图片、视频等展示材料仅供参考，请竞买人务必实地勘察以确认标的物实物状况，有关标的物的其他相关情况，可向主管部门进行查询。一旦出价参与竞买，即视为对标的物状况的认可。
  - 2、租金一年一付，先付后用，租期内租金不递增，下期租金在上一期租金到期前15日内付清。
  - 3、标的租赁押金金额为三个月的租金。
  - 4、租期期间未经出租人同意，承租人不得对标的的进行转租或分租。
  - 5、买受人须按成交的首年度租金的1%向淘宝资产处置网络平台支付平台软件服务费（具体标准详见标的的网络页面提示）。

二、竞买人条件

- 1、凡具备完全民事行为能力的自然人、依法设立的法人和其他能独立承担经济责任的组织等均可参加竞买。
  - 2、委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及经公证的委托书，至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。
- 单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。

3、本项目不接受联合体参与竞买。

三、拍卖方式

网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交）。  
本次拍卖竞价设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

四、报名及保证金有关事项：

- 1、有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。
- 2、拍卖成交的，买受人的竞买保证金转为立约保证金，待买受人按约定缴清淘宝平台软件服务费、应缴成交价款及其它应缴成交价款后，该冻结的保证金由温州市政务服务管理中心无息退还给买受人。未成交竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。
- 3、竞买人参与竞买，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询、展示的时间与方式：即日起至2025年4月18日17：00止（工作时间，节假日除外）接受咨询，看样登记截止时间：2025年4月16日下午4时止，有意者登记后组织统一现场勘查。

六、特别提醒：竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖须知》及相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州市政务服务管理中心咨询窗口：0577-88925710、88926867

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查：0577-89708697、19857760116 叶女士

温州市政务服务管理中心  
温州一律拍卖有限公司  
二〇二五年四月二日