

鹿城区朔门历史文化街区改造提升工程设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目鹿城区朔门历史文化街区改造提升工程已由温州市鹿城区发展和改革局以温鹿发改审【2025】2号批准建设，项目业主为温州市鹿城区历史文化街区建设服务中心，建设资金来自区财政资金与债券资金，招标人为温州市鹿城区历史文化街区建设服务中心，委托代理机构为浙江鼎力工程项目管理有限公司，监督部门为温州市鹿城区建设工程招标投标管理站。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本招标项目选址于温州市鹿城区朔门历史文化街区；建设内容包括建筑改造提升、立面修饰、环境综合整治提升等。项目总投资约19829.44万元，其中工程建设费约9921万元。

2.2招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计、测绘服务、房屋检测（房屋结构安全鉴定）及施工期间配合等直至工程竣工的全过程设计服务。

2.3设计服务期限：签订合同之日起至工程竣工验收合格之日止。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备下列①、②项资质，或由具备①、②项资质的单位组成联合体参与投标：

①工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级或建筑行业设计甲级资质；

②文物保护工程勘查设计丙级及以上资质。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①项目负责人由牵头单位人员委派；②联合体数量不超过2 个；③提供有效的联合体协议书并明确责任分工；④联合体牵头人应为具备综合资质或建筑行业设计的单位。

3.3拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格（注册单位必须与投标单位一致，且在注册有效期内）。

3.4其他要求：

3.4. 1/。

4. 技术成果经济补偿

4.1本项目对未中标人投标文件中的技术成果 给予 经济补偿。

4.2给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费：具体见招标文件投标人须知前附表。

5. 招标投标方式

5.1公开招标；

5.2 本项目采用“评定分离模式”，具体定标方法详见招标文件。

6. 招标文件的获取

6.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在“ <http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>（温州市公共资源电子交易平台）”下载招标文件及其他资料，未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在 鹿城区公共资源电子交易平台 上发布信息向所有投标人公告。

7. 投标文件的递交

7.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2025年3月31日9时30分，投标人应在截止时间前通过鹿城区公共资源电子交易平台（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666837/index.html>） 递交电子投标文件。

7.2逾期送达的投标文件，电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在 浙江省公共资源交易服务平台和鹿城区公共资源电子交易平台 同时发布。

9. 联系方式

招标人：温州市鹿城区历史文化街区建设服务中心

地址：温州市海港大厦9楼

联系人：彭女士

电话：0577-56566284

招标代理机构：浙江鼎力工程项目管理有限公司

地址：温州市龙湾区蒲州街道汤车路55号汤锦园商业办公楼1号楼20层

联系人：项女士

电话：0577-86530609，13758708067