

拍 卖 公 告

2024626130

温州市政务服务管理中心定于2024年7月11日10:00至2024年7月12日10:00止（延时的除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开出租（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>，户名：温州市政务服务管理中心），现公告如下：

一、标的基本情况：温州市车站大道万顺大厦A幢501室等34处房产（车位）五年（60个月）租赁权，租期内租金不递增。标的详情见下表：

标的序号	位置	租赁面积约（m²）	租赁用途	起始价（元/首年）	竞买保证金（元）	加价幅度（元）	目前状态
1	车站大道万顺大厦A幢501室	118.69	办公	347767	35000	2000	空置
	车站大道万顺大厦A幢502室	456.53					
	车站大道万顺大厦A幢503室	455.92					
	车站大道万顺大厦B幢502室	91.67	办公				
	车站大道万顺大厦B幢503室	111.13	（产权证载用途为住宅）				
	万顺大厦车位6#7#	/	车位				
2	车站大道万顺大厦3幢501室	163.69	住宅	52707	5000	1000	空置
	万顺大厦车位8#	/	车位				
3	车站大道万顺大厦3幢504室	136.29	住宅	40887	4000	1000	空置
4	车站大道万顺大厦B幢501室	173.23	住宅	55569	5000	1000	空置
	万顺大厦车位9#	/	车位				
5	鹿城区划龙桥路420号荷景家园9幢101室	55.91	商铺 （产权证载用途为住宅）	39584	4000	1000	空置
6	鹿城区划龙桥路420号荷景家园9幢201室	646.46	办公	178423	20000	1000	空置
7	鹿城区划龙桥路420号荷景家园9幢701室	107.15	住宅	29573	3000	1000	空置
8	鹿城区划龙桥路420号荷景家园9幢702室	78.74	住宅	21732	2000	1000	空置
	仓后32-34号（						

9	现门牌: 仓后60号)	26	非居住	16536	2000	1000	在租
10	鹿城区锦花路20弄7号	881.67	非居住	177700	20000	1000	空置
11	鹿城路奥林匹克商住广场一层101、102室(现门牌: 游泳桥42号)	84.63	非居住	81245	10000	1000	空置
12	鹿城路奥林匹克商住广场A、B、C幢二层206号-1	261.09	非居住	78327	10000	1000	空置
13	鹿城路奥林匹克商住广场A、B、C幢二层206号-2	139.09	非居住	41727	4000	1000	空置
14	鹿城路奥林匹克商住广场A、B、C、D幢三层301号-1	590.63	非居住	131100	15000	1000	空置
15	鹿城路奥林匹克商住广场A、B、C、D幢三层301号-2	1329.27	非居住	287100	30000	2000	空置
16	车站大道大诚商厦二层204室	606.84	非居住	174770	20000	1000	空置
17	大士门宝纶大厦B幢201室	390.99	办公 (产权证载用途为住宅)	117297	10000	1000	空置
18	南浦住宅区琴音8幢507室(现门牌: 鹿城区双龙路152号琴音组团7幢507室)	68.51	住宅	16442	2000	1000	空置
19	仓后32-34号(现门牌: 仓后52号)	29	非居住	16600	2000	1000	空置
20	仓后32-34号(现门牌: 仓后56号)	24	非居住	13997	2000	1000	空置
21	仓后32-34号(现门牌: 仓后58号)	28	非居住	15725	2000	1000	空置
22	鹿城区鹿城路30号C座302室	171.76	非居住	46375	5000	1000	空置
23	鹿城区飞霞南路飞霞大厦501室	137.45	非居住	44534	5000	1000	空置
24	人民东路21号(10层)	373	非居住	120852	10000	1000	空置
25	鹿城后巷11弄2号	231.78	非居住	36864	4000	1000	空置

	鹿城后巷13号(2楼)	22.23					
26	鹿城区望江路迎潮大厦305室	92.79	非居住	30064	4000	1000	空置
27	鹿城区望江路迎潮大厦306室	150.1	非居住	48632	5000	1000	空置
28	环城东路绿景大厦1、2幢304室	495.91	非居住	160675	15000	1000	空置
29	车站大道裕达大厦1幢1901室	756.79	非居住	228853	20000	1000	空置
30	鹿城区飞霞北路240-248号301-2室	375.28	办公	125644	10000	1000	空置
31	鹿城区飞霞北路240-248号301-3室	358.97	办公	120183	10000	1000	空置
32	鹿城区飞霞北路153号中山大楼801室	263.02	办公	96581	10000	1000	空置
33	马鞍池西路123弄5号101室	160.03	办公	32838	4000	1000	空置
34	广场后巷13号(一层)	115.74	仓储	16250	2000	1000	空置

注：

- 1、房产的外观、结构、装修及内在质量以移交时的现状为准，标的物的图片、视频等展示材料仅供参考，请竞买人务必实地勘查以确认标的物实物状况，有关标的物的其他相关情况，可向主管部门进行查询。一旦出价参与竞买，即视为对标的物状况的认可。
- 2、拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的移交时所发生的全部费用和税费，除税法明确由转让方承担的税费外，均由买受人承担。有关税费等问题由竞买人自行向当地税务等相关部门了解确认。
- 3、房屋若有水、电、物业管理等欠费，移交前产生的欠费由转让方承担，移交后产生的欠费由买受人承担。
- 4、买受人须按成交的首年度租金的1%向淘宝资产处置网络平台支付平台软件服务费（具体标准详见标的网络页面提示）。

二、竞买人条件

- 1、凡具备完全民事行为能力的公民、依法设立的法人和其他能独立承担经济责任的组织等均可参加竞买。
- 2、法律、行政法规和司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，若竞买人因不符合相关规定导致无法移交或未能正常使用的，后果及责任由竞买人自行承担。
- 3、委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及经公证的委托书，至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。

单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。
- 4、本项目不接受联合体参与竞买。
- 5、经出租方确认，标的9有原承租人，原承租人报名参加本次拍卖会，在同等条件下，享有优先承租权。优先承租权人需在7月10日之前向温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）申请主张权利，未主张权利的，视为自动放弃优先购买权。

三、拍卖方式：

网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交），不设保留价。

本次拍卖竞价设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

四、报名及保证金有关事项：

1、有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。

2、拍卖成交的，买受人的竞买保证金转为立约保证金，待买受人按约定缴清淘宝平台软件服务费、应缴成交价款及其它应缴成交价款后，竞买保证金由温州市政务服务管理中心退还给买受人。未成交竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻原路返回，保证金冻结期间不计利息。

。

3、竞买人参与竞买，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询、展示的时间与方式：即日起至2024年7月10日止（工作时间，节假日除外）接受咨询，有意者登记后组织统一现场勘查。

六、特别提醒：竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖须知》及相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州市政务服务管理中心咨询窗口：0577-88925710、88926867

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查：15867454727孙先生、13586661355杨先生、13967800182王女士

温州市政务服务管理中心

浙江三江拍卖有限公司

二〇二四年六月二十六日